



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Παλαμάς 22/10/2024

Αρ. Πρωτ.: 12002

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Ποσού 37.200,00€ (με Φ.Π.Α.).

(Εργασίες 30.000,00€, ΦΠΑ 7.200,00€)

Στον Παλαμά σήμερα, την 22^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2024, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία του Δήμου Παλαμά, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 998608743, Δ.Ο.Υ.: Καρδίτσας, Τηλ.: 24443-50116, e-mail: info@palamascity.gr) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. Σωκράτης Δασκαλόπουλος**, Δήμαρχος Παλαμά ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚτΕ)] κατά την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/16 αφενός και κατόπιν της Απόφασης του Δημάρχου Παλαμά με αριθμό **1504/11-10-24** για ανάθεση κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- β. Γούλας Αλέξανδρος του Στεφάνου**, νόμιμος εκπρόσωπός της εταιρίας ΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Ε.Ε., με έδρα την Καρδίτσα (Λ. Δημοκρατίας 9, Τ.Κ.43100 τηλ.: 2441400305, email: alexandros_goulas@hotmail.com), ΑΦΜ:802439968, ΔΟΥ Καρδίτσας.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Σωκράτης Δασκαλόπουλος**, Δήμαρχος Παλαμά, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- 1ο. Τις διατάξεις των Ν. 4412/2016, Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του

έργου.

- 2ο. Την υπ' αριθμ. **56/2024** μελέτη με τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**, όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαμά
- 3ο Την απόφαση **1504/11-10-24** του Δημάρχου Παλαμά, με την οποία αποφασίστηκε η ανάθεση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση **«ΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Ε.Ε.»**.
- 4ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη μελέτη του έργου.
- 5ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Παλαμά έτους **2024** όπου στο **Κ.Α 30-7311.04** είναι γραμμένη πίστωση ποσού **37.200,00 €**.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον οικονομικό φορέα **ΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Ε.Ε.** καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**, με μέση έκπτωση 0,00 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης

Το συνολικό ποσό της σύμβασης ανέρχεται σε 37.200,00€ και αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	21.786,81
ΓΕ και ΟΕ 18%	3.921,63
Απρόβλεπτα 15%	3.856,27
Αναθεώρηση τιμών	435,29
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	30.000,00
Δαπάνη Φ.Π.Α.	7.200,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	37.200,00

Ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**, και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

- ii. Τα λοιπά συμβατικά τεύχη, σύμφωνα με τα οποία η ανάδοχος εταιρεία είναι υποχρεωμένη να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
 - ii. Την με αριθμό **1504/11-10-24** Απόφαση του Δημάρχου Παλαμά και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Γούλας Αλέξανδρος του Στεφάνου**, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον οικονομικό φορέα **«ΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Ε.Ε.»** και ότι δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο οικονομικός φορέας **«ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.»** αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι η ανάδοχος εταιρία θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος εταιρία έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο εργοληπτική επιχείρηση κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος εταιρία θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Νομοθεσία και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών της μελέτης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική της φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ του Αναδόχου από τον κατωτέρω αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε €)
1	12547	16/10/2024	Συν. Τρ. Καρδίτσας	1.500

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

(4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται σε **ΕΞΙ**

(6) ΜΗΝΕΣ από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

- (5) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Συγγραφής Υποχρεώσεων και το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η Διακήρυξη, η Οικονομική Προσφορά, το Τιμολόγιο Δημοπράτησης, η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.), ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης, οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλαμά, ενώ τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Παλαμάς 22-10-2024

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Ο Δήμαρχος Παλαμά

Για τον οικονομικό φορέα

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Σωκράτης Δασκαλόπουλος

Γούλας Αλέξανδρος του Στεφάνου