



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ορεστιάδα, 15 Οκτωβρίου 2024

Αριθ. Πρωτ: 23844

ΣΥΜΒΑΣΗ

Παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Καθαρισμός εσωτερικού και τμήματος του
εξωτερικού χώρου του Δημοτικού Σφαγείου»

ΠΟΣΟΥ 6.500,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Κ.Α.:70.6279.02

Στην Ορεστιάδα σήμερα **15-10-2024**, ημέρα **Τρίτη** και έτος **2024** οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α. Ο κ **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ** του **Νικολάου** Δήμαρχος Ορεστιάδας ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 και

Β. Η **κα. ΣΤΑΘΟΥΡΑΚΗ ANNA** του **Γεωργίου**, με ΑΦΜ 066979996, Δ.Ο.Υ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, οδός ΛΟΧΑΓΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 16 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ - Τ.Κ.68200, Τηλ.: 2552022989 (στο εξής «ο Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-16) όπως τυχών τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'9.3.2021).
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016 όπως τυχών τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'9.3.2021).
4. Την υπ' αριθμ. 78/10-09-2024 μελέτη του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Ορεστιάδας.
5. Την με αριθ. 23119/08-10-2024 με ΑΔΑΜ 24ΑWRD015559108, Απόφαση του Δημάρχου Ορεστιάδας με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση της παραπάνω υπηρεσίας

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1ο**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι ο καθαρισμός του εσωτερικού και τμήματος του εξωτερικού χώρου του Δημοτικού Σφαγείου. Συγκεκριμένα στο κτίριο του Δημοτικού Σφαγείου θα πρέπει να καθαρίζεται το δάπεδο, τα πλαϊνά τοιχώματα και μέρος της οροφής. Επίσης χρειάζεται καθαρισμός και μέρος του εξωτερικού χώρου.

2024

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΜ	ΤΙΜΗ €/ΤΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΜ	ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ €
1	Δαπάνη καθαρισμού του Δημοτικού Σφαγείου	τμ	0,20	2.016,13	8	3.225,81
ΣΥΝΟΛΟ						3.225,81
ΦΠΑ 24%						774,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						4.000,00

2025

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΜ	ΤΙΜΗ €/ΤΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΜ	ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ €
1	Δαπάνη καθαρισμού του Δημοτικού Σφαγείου	τμ	0,20	2.016,13	5	2.016,13
ΣΥΝΟΛΟ						2.016,13
ΦΠΑ 24%						483,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						2.500,00

Το συνολικό κόστος της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό **6.500,00€** συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 24% (4.000,00 ευρώ για το έτος 2024 και 2.500,00 ευρώ για το έτος 2025)

ΑΡΘΡΟ 2ο**ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ**

Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης στο άρθρο 1 τιμής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται ως χρόνος παράδοσης υπάρξουν αυξήσεις από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία στην τιμή μονάδος του συμβατικού τιμολογίου.

ΑΡΘΡΟ 3ο**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και έως 31-05-2025.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΑΜΟΙΒΗ

Ο ανάδοχος θα πληρωθεί μετά την έκδοση τιμολογίου και την έκδοση χρηματικού εντάλματος. Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

Η δαπάνη της υπηρεσίας για το έτος 2024 προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου έτους 2024 και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 70.6279.02**

Η δαπάνη της υπηρεσίας για το έτος 2025 θα προβλεφθεί και θα καλυφθεί από την πίστωση που θα περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου έτους 2025

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο προβλεπόμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει την υπηρεσία καθαριότητας με δικά του προϊόντα καθαρισμού, και μέσα. Τα προϊόντα καθαρισμού θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα και κατάλληλα για το χώρο που προορίζονται.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1.Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

2.Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

3.Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4.Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφορές μεταξύ του Δήμου και του προμηθευτή, επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) όπως τυχόν τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'9.3.2021)

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο προμηθευτής αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης και συνεπώς για ότι δεν προβλέφθηκε στην παρούσα ισχύουν τα οριζόμενα του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) όπως τυχών τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'9.3.2021).

Το κείμενο της παρούσας σύμβασης διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους που υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον Δήμο Ορεστιάδας
Ο Δήμαρχος**

Για τον Ανάδοχο

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ

**ANNA ΣΤΑΘΟΥΡΑΚΗ-
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ**