



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**



Αργοστόλι 27/9/2024  
 Αριθ. Πρωτ.:16511

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η**

**Απευθείας ανάθεση για την παροχή υπηρεσιών συμβολαιογράφου για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 171/11-09-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου**

**Ποσού 228,20€ (με Φ.Π.Α.)**

**(Διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτών)**

**CPV: 79100000-5**

**Αναγνωριστικό Σύμβασης: Ο ΑΔΑΜ της Σύμβασης**  
**Αναγνωριστικό Προϋπολογισμού: 9ΩΤ446ΜΓΤΤ-Χ2Φ**  
**Τύπος Προϋπολογισμού: 3 - Άλλος προϋπολογισμός**  
**B2G (Κωδικός Δήμου): 1007.E87411.0001**

Στο Αργοστόλι σήμερα τις 27 Σεπτεμβρίου, ημέρα Παρασκευή, του έτους 2024 και στην έδρα του Δήμου Αργοστολίου, Πλατεία Βαλλιάνου, Αργοστόλι Τ.Κ 28100.

Μεταξύ των:

- α) Αφενός του Δήμου Αργοστολίου με Α.Φ.Μ.: 997627133, ΔΟΥ: Αργοστολίου και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E87411.0001, που εδρεύει στο Αργοστόλι και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Θεόφιλο Μιχαλάτο και που στο εξής θα αποκαλείται εν συντομία «Αναθέτουσα Αρχή» ή «Αναθέτων» κατά τη σύναψη της παρούσας και
- β) Αφετέρου της επιχείρησης ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ, που εδρεύει στην δ/νησιήλια Ζερβού 17, Αργοστόλι Κεφαλονιάς 28100 με ΑΦΜ: 036178518, ΔΟΥ: Αργοστολίου και η οποία θα αποκαλείται στο εξής «Ανάδοχος»

**συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:**

**Έχοντας υπόψη:**

- 1) Τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου.
- 4) Την παράγραφο Ζ του άρθρου 1 του Ν. 4152/13 (ΦΕΚ 107 Α'/9-5-2013): «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» και του άρθρου 3 της Οδηγίας 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές.
- 5) Του Ν. 3861/2010 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 6) Τις διατάξεις του Ν.4782/2021.
- 7) Το άρθρου 64 του ν.4172/2013 (Α'167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».

- 8) Το υπ. αριθμ.298/16351/25-09-2024 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης πρωτογενές αίτημα 24REQ015481244 και την υπ. αριθμ.824/16352/25-09-2024[ΑΔΑ:9ΩΤ446ΜΓΤΤ-Χ2Φ] Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ 24REQ015481294 με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα της υπηρεσίας και διατέθηκε η σχετική πίστωση ποσού 228,20€.
- 9) Την με αριθμ. πρωτ. 16232/23-09-2024 πρόσκληση ενδιαφέροντος του Δήμου Αργοστολίου.
- 10) Την αριθ. 16254/24-09-2024 προσφορά της επιχείρησης με την επωνυμία «ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ».
- 11) Την υπ' αριθμ603/16412/26-09-2024 Απόφαση Δημάρχου[ΑΔΑ:9ΗΕΠ46ΜΓΤΤ-Π6Λ& ΑΔΑΜ:24ΑWRD015487649].

**Με την παρούσα,**

Αναθέτει στην εντολοδόχο και ητελευταία αναλαμβάνει την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 171/11-09-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

**Ειδικότερα:**

Το παραδοτέο του εντολοδόχου θα είναι:

**Συμβολαιογραφική πράξη (σύμβαση παραχώρησης – μίσθωσης ακινήτου στη θέση Λαγκαδάκια Ομαλών μεταξύ της ιεράς μόνης Άγιου Γερασίμου και του Δήμου Αργοστολίου) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 171/11-09-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.**

1. Η διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και ολοκληρώνεται έως στις 31/10/2024.
2. Η αμοιβή της εντολοδόχου για την προετοιμασία και σύνταξη των σχετικών συμβολαίων, ορίζεται στο συνολικό ποσό των **διακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτών(228,20€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**
3. Η καταβολή της παραπάνω αμοιβής θα γίνει εντός είκοσι ημερών από την έκδοση του σχετικού παραστατικού. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία κατά νόμο, τον βαρύνει.
4. Κάθε διαφορά που αφορά την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κεφαλονιάς.
5. Η παρούσα σύμβαση υπερισχύει από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο αυτή στηρίζεται.

Όλα τα ανωτέρω δήλωσαν και αποδέχθηκαν αμοιβαίως τα συμβαλλόμενα μέρη και για πιστοποίησή τους συντάχθηκε το **παρόν** σε τρία (3) πρωτότυπα. Από αυτά δύο (2) κατατέθηκαν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Ο Δήμαρχος Αργοστολίου

Θεόφιλος Μιχαλάτος

Ο Προμηθευτής Ανάδοχος  
(Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος)

Δωροθέα Καραβιώτη