



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

ΕΡΓΟ : «Αποκατάσταση μόνωσης Γυμνασίου Μήλου»

ΑΡ. ΜΕΛ. ΔΗΜΟΥ: 23/2022

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 39.516,13 Ευρώ

(Πλέον ΦΠΑ 24%)

Για την εκτέλεση του έργου : «Αποκατάσταση μόνωσης Γυμνασίου Μήλου»

Στη Μήλο σήμερα, την 20/09/ 2024, ημέρα Παρασκευή, στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλάκα 84800, τηλ. 22873-60100, FAX 22870-21368) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. **Εμμανουήλ Μικέλης**, Δήμαρχος Μήλου, που ενεργεί σαν εκπρόσωπος του Δήμου, με ΑΦΜ 035273536 – ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ και κατόπιν της απόφασης απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου με αριθμό 363/Γ/2024 και αφ' ετέρου,
- β. **Φίλιππος Αλαβέρας**, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας **ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε. με δ.τ. ΑΛΤΕΡ Α.Ε.**, κάτοχος του υπ αριθμό **ΑΚ638982 ΑΔΤ**

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **Δήμος Μήλου**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - β. Την υπ' αριθμ. 345/Γ/2024 Απόφαση Δημάρχου, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου, καθώς και ο τρόπος εκτέλεσής του, με απευθείας ανάθεση
 - γ. Την υπ' αριθμ πρωτ. 5150/24-07-24 πρόσκληση του Δήμου Μήλου για υποβολή οικονομικής προσφοράς για την εκτέλεση του έργου
 - δ. Την 363/Γ/2024 Απόφαση Δημάρχου, με την οποία ανατέθηκε απευθείας η εκτέλεση του έργου, στην εταιρείας **ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ με δ.τ. ΑΛΤΕΡ Α.Ε.**, η οποία προσέφερε την χαμηλότερη τιμή προσφοράς με μέση έκπτωση 2,00%.
 - ε. Την υπ' αριθμ πρωτ. 5621/12-08-2024 πρόσκληση της ΔΥ προς την ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ με δ.τ. ΑΛΤΕΡ Α.Ε. για υπογραφή σύμβασης
 - στ. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας
 - ζ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναπροσαρμόστηκε με την απόφαση ανάθεσης του έργου (με επανυπολογισμό, σε συνδυασμό με την έκπτωση εκ μέρους του, των ποσών για απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ) και που αναλύεται ως εξής:

Κόστος εργασιών, κατά την προσφορά	28.627,17 Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ	5.152,89 Ευρώ
Σύνολο ΣΔΕ	33.780,06 Ευρώ
Απρόβλεπτα	5.067,01 Ευρώ
Σύνολο Α	38.847,07 Ευρώ
Αναθεώρηση	669,06 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	39.516,13 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ (24%)	9.483,87 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	49.000,00 Ευρώ

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων **ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ με δ.τ. ΑΛΤΕΡ Α.Ε.**, καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου **«Αποκατάσταση μόνωσης Γυμνασίου Μήλου»**,

Η **ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ με δ.τ. ΑΛΤΕΡ Α.Ε.**, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου **«Αποκατάσταση μόνωσης Γυμνασίου Μήλου»**, και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 καθώς και όσων άρθρων του Ν. 1418/84, του Π.Δ. 609/85, του Ν.3263/04, του Ν.3481/06 και του Ν.3669/08 δεν καταργήθηκαν, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- i. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της Υπηρεσίας.
- ii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων και αναθεώρησης, όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1α.) της παρούσας σύμβασης.
- iii. Την διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών, η οποία θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παρ. 3 ν. 4412/16), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** (υπό την έννοια των Κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,

- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ με δ.τ. ΑΛΤΕΡ Α.Ε.**, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή / και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητα τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολουθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από την παραπλεύρως αναφερόμενη ως εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	22/08/2024	ΤΜΕΔΕ	2.016,13
Σύνολο 2.016,13 Ευρώ				

- β. Την από 13/09/24 υπεύθυνη δήλωση του Φίλιππου Αλαβέρα περί ορισμού αντικλήτου του έργου τον Κωστόπουλο Κυριάκο του Παναγιώτη και της Αναστασίας με ΑΔΤ αο807469 κάτοικο Μήλου.
- δ. Την από 17/09/24 υπεύθυνη δήλωση του Κωστόπουλου Κυριάκου περί αποδοχής του ορισμού του ως αντικλήτου

Β. Η ως άνω εγγυητική, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/16.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 11 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **τριάντα (30) μέρες**, από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΕΣΥ του έργου.
- (5) Σε περίπτωση παραβίασης προθεσμιών του έργου (σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/16) ορίζονται ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του, τη συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου.

Ειδικότερα:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερησίας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας.

Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι (20%) της μέσης ημερησίας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς τη συνολική προθεσμία του έργου. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

- (6) Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου ο ανάδοχος μεριμνά για την εκπόνηση σχεδίου ασφάλειας και υγείας και για την κατάρτιση φακέλου ασφάλειας και υγείας. Το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει.
- (7) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (20-09-2024) αποτελεί και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (8) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 152 του Ν.4412/16 και το άρθρο 16 της διακήρυξης που αφορά την χορήγηση προκαταβολής.
- (9) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη. Η εργολαβία ενδέχεται να χρηματοδοτηθεί από άλλους πόρους εφόσον εξασφαλισθεί χρηματοδότηση.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τα δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στην Τεχνική Υπηρεσία για τον φάκελο του έργου.

ΜΗΛΟΣ 13/09/2024
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΗΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΜΙΚΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΛΑΒΕΡΑΣ