



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ  
Πληροφορίες: Κατοχιανού Σωτηρία  
Κουρνέτα Παναγιώτα  
Τηλ. : 2613 602244  
E-mail: prom@patras.gr

Πάτρα: 19/09/24  
Αρ.Πρωτ: 80547

### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

**Για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες Συντήρησης και Παρακολούθησης μέσω Κέντρου Λήψης Σημάτων, Συστημάτων Ασφαλείας Δημοτικών Κτιρίων», σύμφωνα με την αριθ.14/2024 Μελέτη της Δ/σης Αρχ/κού Έργου – Η/Μ, με συνολικό ποσό ανάθεσης 37.047,48€.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 παρ. 1 περιπτ.31 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 του Ν.4782/2021 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν.4782/21,
2. Την αριθ. 14/2024 μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ,
3. Την αριθ. πρωτ. 8.490-08/07/24 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης: Β1.322 (με ΑΔΑ: ΨΣ4ΩΩΞΙ-ΦΑΩ και ΑΔΑΜ: 24REQ015087862), για την διάθεση και δέσμευση ποσού 37.200,00€ (συμπερ. ΦΠΑ 24%) σε βάρος του Κ.Α.: 30-7131.00006 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 ποσό 10.000,00€, 2025 ποσό 20.000,00€ και 2026 ποσό 7.200,00€, για την ανωτέρω υπηρεσία.

Στην Πάτρα σήμερα 19/09/2024 και στο Δημοτικό Κατάστημα οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι.

α) **ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ** Δήμαρχος, ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ, Α.Φ.Μ. 997992450 και

β) ο οικονομικός φορέας **«ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»**, με έδρα: Δωδεκανήσου 14 Τ.Κ. 14235 Ν. Ιωνία, και υποκ/μα Πάτρας: Λεύκας 10 Πετρωτό, τηλ 2610 433300, Α.Φ.Μ.094110679 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, e-mail: [patra@zarifopoulos.com](mailto:patra@zarifopoulos.com) **εκπροσωπούμενος νομίμως από ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟ** και που θα αποκαλείται παρακάτω «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

### ΑΡΘΡΟ 1°

Με την αριθ. 73416/28-08-24 Απόφαση Ανάθεσης του Δημάρχου Πατρέων (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015338138 και ΑΔΑ:ΨΩΓ0ΩΞΙ-ΣΕ4), αποφασίστηκε να ανατεθεί η εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες Συντήρησης και Παρακολούθησης μέσω Κέντρου Λήψης Σημάτων, Συστημάτων Ασφαλείας Δημοτικών Κτιρίων», στον οικονομικό φορέα **«ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»** με έδρα: Δωδεκανήσου 14 Τ.Κ. 14235 Ν. Ιωνία, και υποκ/μα Πάτρας: Λεύκας 10 Πετρωτό, τηλ 2610 433300, Α.Φ.Μ.094110679 - - Δ.Ο.Υ.

ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Τηλ. 2610 621204, e-mail: [patra@zarifopoulos.com](mailto:patra@zarifopoulos.com) με συνολικό ποσό ανάθεσης **37.047,48€** (συμπ/νου ΦΠΑ 24%) και περιγράφεται αναλυτικά ως ακολούθως:

### 1. ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

α/α	Περιγραφή	Τεμ.	Τιμή Μονάδας	Συνολική Τιμή
1	Πίνακας συναγερμού 10 ζωνών, επεκτεινόμενος σε 50, με 10 υποσυστήματα, 1 έξοδο ρελέ και 2 προγραμματιζόμενες εξόδους, με κωδικοποιητή	2	120,00	240,00
2	Πληκτρολόγιο με φωτιζόμενη LCD οθόνη γραφικών και interface με εικόνες και κείμενο. Έχει ενσωματωμένο 1 τερματικό εισόδου/εξόδου και βομβητή. Χρώμα λευκό.	2	40,00	80,00
3	Επέκταση 5 τερματικών, η οποία συνδέεται στον πίνακα μέσω του I-BUS. Τα τερματικά μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν εισοδοί ή σαν εξοδοί. Διαθέτει ενσωματωμένο βομβητή και είναι σε πλαστικό κουτί για τοποθέτηση μέσα στο κουτί του πίνακα	3	28,00	84,00
4	KIT το οποίο αποτελείται από έναν πίνακα ενδεικτικού τύπου Smartliving 515 και ένα πληκτρολόγιο NCODE	3	140,00	420,00
5	Ανιχνευτής παθητικών υπερύθρων και μικροκυμάτων, με αντιστάθμιση θερμοκρασίας, μετρητή παλμών, ρύθμιση ευαισθησίας και λειτουργία AND/ANTIBLIND, εμβέλειας 12m	15	25,00	375,00
6	Μαγνητική επαφή χωνευτή λευκή	15	2,00	30,00
7	Τροφοδοτικό (13.8 V) 5A	3	80,00	240,00
8	Συσσωρευτές	40	15,00	600,00
9	Σειρήνα εσωτερική, 106dB	4	17,00	68,00
10	Σειρήνα ενδεικτικού τύπου Premier Elite ODYSSEY 5, αυτοτροφοδοτούμενη, με κόκκινο φλάς και μπαταρία, 115dB, IP65, Grade 3	4	54,00	216,00
11	Μονάδα διπλής επικοινωνίας WebWay IP/GPRS με δυνατότητα εκμετάλλευσης δικτύων 3G για πίνακες ασφαλείας με CID/SIA. Συνοδεύεται με embedded fixed SIM (χωρίς δυνατότητα αντικατάστασης) αυτόματης περιαγωγής 3 παρόχων (Vodafone, Cosmote, WIND). Διαθέτει ενσωματωμένη κεραία. Δυνατότητα μετατροπής της σε Triple Path (IP/3G/3G) με χρήση επιπλέον RS232/RS485 εξοπλισμού. Μέγιστη κατανάλωση 300mA@12VDC. Ενεργοποίηση της SIM και έναρξη υπηρεσιών, κατόπιν σύνδεσης – συνδρομής στο Κέντρο Λήψης Σημάτων. Τροφοδοτική διάταξη 12 Vdc/1,5 Amp, με φορτιστή, Grade 2, Ρελέ 12V, 2 επαφών με βάση, Συσσωρευτής 12V,7AH.	2	290,00	580,00

**2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

α/α	Περιγραφή Χώρου	Ποσ.	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Επίσκεψη τεχνικού συνεργείου για την εκτέλεση εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές / Σύστημα-Κτίριο (μια επίσκεψη/έτος/εγκατάσταση)	74	200,00	14.800,00 €

Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ)

14.800,00 €

**3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

α/α	Περιγραφή Χώρου	Ποσ.	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Επίσκεψη τεχνικού συνεργείου για την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης βλαβών ή επανορθωτικής συντήρησης σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές / Σύστημα-Κτίριο	35	160,00	5.600,00 €

Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ)

5.600,00 €

**4. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΗΨΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ**

α/α	Περιγραφή Χώρου	Ποσ.	Τιμή μονάδος	Σύνολο
1	Σύνδεση και παρακολούθηση - επιτήρηση συστήματος ασφαλείας από κέντρο λήψης σημάτων μέσω σύνδεσης GPRS, συμπεριλαμβανομένης της κάρτας SIM και των μηνιαίων τελών κινητής τηλεφωνίας, για <b>δύο (2) έτη</b>	6	264,00	1.584,00 €
2	Σύνδεση και παρακολούθηση – επιτήρηση συστήματος ασφαλείας από κέντρο λήψης σημάτων μέσω διαδικτύου (TCP/IP) για <b>δύο (2) έτη</b>	31	160,00	4.960,00 €

Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ)

6.544,00 €

Σύνολο (Υλικών και Υπηρεσιών)

29.877,00 €

ΦΠΑ 24%

7.170,48 €

Γενικό Σύνολο

37.047,48 €

**ΑΡΘΡΟ 2°**

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην ανάθεση εργασιών Προληπτικής Συντήρησης, Επανορθωτικής Συντήρησης και Παρακολούθησης μέσω Κέντρου Λήψης Σημάτων, αντικλεπτικών συστημάτων και συστημάτων εποπτείας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Πατρέων για δύο έτη.

Τα Δημοτικά κτίρια στα οποία πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι εργασίες έχουν επιλεγεί από την υπηρεσία.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της.

**ΑΡΘΡΟ 3°**

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», με την υπογραφή της παρούσας, εγγυάται ότι οι προδιαγραφές της υπηρεσίας θα ανταποκρίνονται πλήρως προς τους όρους των προδιαγραφών της μελέτης και της προσφοράς του.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 4°****Υποχρεώσεις «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»**

Θα δηλώσει την δυναμικότητα και τον εξοπλισμό κύριο και εφεδρικό για την λήψη σημάτων μέσω της τηλεφωνικής γραμμής, μέσω IP, και μέσω 3G ή 4G.

Θα διαθέτει τουλάχιστον έναν διαφορετικό τρόπο επικοινωνίας του ΚΛΣ με τα συστήματα ασφαλείας όσο αφορά το ιντερνέτ και τις τηλεφωνικές γραμμές.

Θα τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την ασφάλεια και την υγιεινή των εργαζομένων και του κοινού.

Θα διαθέτει το κατάλληλο εξειδικευμένο επαρκές προσωπικό και εξοπλισμό για την παρούσα υπηρεσία.

Οι συσκευές και γενικά τα ανταλλακτικά θα είναι συμβατά με τα υφιστάμενα συστήματα ασφαλείας στα υπάρχοντα Δημοτικά Κτήρια της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι κωδικοί εγκαταστάσεις είναι απόρρητοι και το προσωπικό του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» έχει την ευθύνη της διαχείρισης και πρόσβασης του κάθε συστήματος ασφαλείας. Οι κωδικοί διαχείρισης όλων των εγκατεστημένων συστημάτων είναι περιουσιακού στοιχείο της Αναθέτουσας Αρχής για το λόγο αυτό θα παραδίδονται σε αυτή χωρίς πρόσθετη αμοιβή καθώς και οι τρέχοντες κωδικοί πρόσβασης και διαχείρισης των νέων συστημάτων.

Να συνεργαστεί με την Αναθέτουσα Αρχή όπου χρειαστεί για την πλήρη και απρόσκοπτη λήψη σημάτων και την ομαλή μετάβαση από τον ένα σταθμό λήψης σημάτων στο νέο.

**Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα βρίσκεται σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ 2016/679 και τον ν. 4624/2019 (Α 137) για την Προστασία Δεδομένων και θα λάβει και θα εφαρμόζει όλα τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλίζεται το κατάλληλο επίπεδο ασφάλειας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.**

**ΑΡΘΡΟ 5°****Παρακολούθηση της σύμβασης**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης διενεργείται από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, η οποία με απόφασή της ορίζει για την παρακολούθηση της παρούσας σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο.

Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των

υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412 /2016.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 216 του Ν.4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 6°**

**Η προμήθεια & εγκατάσταση των νέων συστημάτων/ανταλλακτικών** αποτροπής & καταστολής σε κτίρια που δεν διαθέτουν σύστημα ή τυχόν αποκατάσταση βλαβών και η σύνδεσή όλων των κτιρίων με το κέντρο λήψεως με τηλεχειρισμό, **θα γίνει σε διάστημα ενός (1) μήνα**, σε συνεννόηση με την επιβλέπουσα υπηρεσία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Υ, όπου αυτά απαιτούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον «ΑΝΑΔΟΧΟ».

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να ειδοποιεί την υπηρεσία που εκτελεί την προμήθεια, την αποθήκη υποδοχής των ειδών, και την επιτροπή παρακολούθησης παραλαβής προμήθειας, για την ημερομηνία που προτίθεται να παραδώσει τα είδη, τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα (άρθρο 206 παρ.6 του Ν.4412/ 2016).

Ενώ η εκτέλεση της υπηρεσίας συντήρησης και **υποστήριξης τους με συνδρομή σύνδεσης** θα γίνει από την εγκατάστασή τους και μέχρι το πέρας της σύμβασης .

## **ΑΡΘΡΟ 7°**

### **Παραλαβή προμηθειών**

Η παραλαβή των υπό προμήθεια ειδών (άρθρο 208 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4782/2021) γίνεται από τις επιτροπές της παραγράφου 11 εδ. β΄ του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 μετά από την διενέργεια μακροσκοπικού ελέγχου και καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο προμηθευτής. Η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή πραγματοποιείται μέσα στον καθοριζόμενο από την σύμβαση χρόνο (άρθρο 209 του Ν.4412/2016).

### **Παραλαβή υπηρεσιών**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια τριμελή επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών του άρθρου 221 παρ.11δ΄ του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 108 του Ν.4782/2021 της Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, εάν έχουν τηρηθεί όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ». Συντάσσεται δε πρωτόκολλο οριστικής ή τμηματικής παραλαβής, στο οποίο πρέπει να βεβαιώνεται με τρόπο σαφή και ανεπιφύλακτο η ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4782/2021.

## **ΑΡΘΡΟ 8°**

Η τιμή μονάδας της προσφοράς του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση. Οποιαδήποτε αλλαγή της από την πλευρά του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η πληρωμή της συμβατικής αξίας θα γίνεται με την εξόφληση του 100% του τμήματος της αξίας έπειτα από την οριστική ή τμηματική παραλαβή της προμήθειας-υπηρεσίας και μετά:

**α)** το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμηματικού συμβατικού αντικείμενου που αφορά στην προμήθεια υλικών, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή του άρθρου 221 παρ. 3 & 11β του Ν.4412/2016 της Αναθέτουσας Αρχής,

**β)** τη βεβαίωση παρακολούθησης της τμηματικής εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης που αφορά παροχή υπηρεσίας, από τον αρμόδιο υπάλληλο (επόπτη) της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ της Αναθέτουσας Αρχής που έχει ορισθεί, και τη σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή

**γ)** το τιμολόγιο του αναδόχου,

**δ)** την προκόμιση Πιστοποιητικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά την πληρωμή και

**ε)** την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016 (άρθρο 102 του Ν.4782/2021).

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

**Ο κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (Κωδικός ΑΑΗΤ) είναι: 1007.E83701.0001**

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου:

**α)** στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,

**β)** στην περίπτωση που δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφώθηκε με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

**γ)** στην περίπτωση δημόσιας σύμβασης προμήθειας αγαθών, εφόσον δεν φόρτωσε, δεν παρέδωσε ή δεν αντικατέστησε τα συμβατικά αγαθά ή δεν επισκεύασε ή δεν συντήρησε αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 περί χρόνου παράδοσης υλικών, με την επιφύλαξη της παρ. 2 (άρθρο 104 του Ν.4782/2021).

**δ)** εφόσον δεν παρείχε τις υπηρεσίες ή δεν υπέβαλε τα παραδοτέα ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν.4782/2021, του άρθρου 218 παρ. 4 του Ν. 4412/2016.

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από τα άρθρα 74 & 203 του Ν.4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

**Ανωτέρα Βία**

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. (άρθρο 204 του Ν.4412/2016).

**ΑΡΘΡΟ 10°**

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα παράσχει Εγγύηση καλής λειτουργίας για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία του υπό προμήθεια εξοπλισμού κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας.

Ο χρόνος εγγύησης καλής λειτουργίας καθορίζεται από τον προσφέροντα και δεν μπορεί να είναι μικρότερος από δύο (2) έτη.

Το ύψος της Εγγύησης καλής λειτουργίας των υπό προμήθεια ειδών, ανέρχεται στο 2% της συμβατικής αξίας χωρίς το ΦΠΑ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

**ΑΡΘΡΟ 11°**

Αναπόσπαστα στοιχεία της παρούσας σύμβασης αποτελούν:

- ✓ Η αριθ. 14/2024 μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, τμήμα Η/Μ - Έργων.
- ✓ Η προσφορά του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ».
- ✓ Η αριθ. 73416/28-08-24 Απόφαση Ανάθεσης του Δημάρχου Πατρέων (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015338138 και ΑΔΑ: ΨΩΓ0ΩΞΙ-ΣΕ4).

**ΑΡΘΡΟ 12°**

Η παρούσα συντάχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τους όρους της διακήρυξης και συμπληρωματικά τον Αστικό Κώδικα, πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου με αριθμό 80547/19-09-24 και έλαβε τρία (3) αντίγραφα ο Δήμος και ένα (1) αντίγραφο ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ».

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**