

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Τζερμιάδων Λασιθίου
Τ.Κ. 72052

ΑΡ. ΠΡΩΤ.
ΕΡΓΟ:

Υποέργο 1:

ΤΖΕΡΜΙΑΔΩΝ 22-08-2024
5755
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΕΕ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ»
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΕ) ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

**ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΥΡΩ
& ΕΝΤΕΚΑ ΛΕΠΤΑ
(228.080,11€) (με Φ.Π.Α.)**

Σήμερα την 22^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2024**, ημέρα Πέμπτη στο Τζερμιάδων και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου, οι υπογράφωντες :

1.-Ο Γεώργιος Αθανασάκης του Εμμανουήλ, Δήμαρχος του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου, ο οποίος ενεργεί με την ιδιότητα του αυτή & θα καλείται στο εξής «**Εργοδότης**» με

Στοιχεία Δήμου:

Εδρα: Τζερμιάδων Λασιθίου

Τ.Κ. :72052

Α.Φ.Μ. :090360500

Δ.Ο.Υ. :Αγ. Νικολάου

2.-και η ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., «ανάδοχος» του έργου, που στην παρούσα σύμβαση εκπροσωπείται από τον Μακράκη Σπύρο του Μιχαήλ με βάση την Τροποποίηση – Κωδικοποίηση του καταστατικού με την επωνυμία «ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «SMG ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»

Με στοιχεία:

Εδρα : Ηράκλειο

Διεύθυνση: Μητσοτάκη 2

Τ.Κ. : 71201

Α.Φ.Μ. : 998295586

Δ.Ο.Υ. :Α Ηρακλείου

Αρ.ΜΕΕΠ : 23580

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα :

Ο Πρώτος των συμβαλλομένων με την αναφερθείσα ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1. Τις κείμενες διατάξεις, τους νόμους, τα Π.Δ. και τις εγκυκλίους περί εκτελέσεως των Δημοσίων και Δημοτικών Έργων, τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» & τον Ν. 4782/2021.
2. Το Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους ΟΤΑ».
3. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Καλλικράτης»
4. Τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του Θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
5. Την με αρ πρωτ. 24761/25-01-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΕΕ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ» και Κ.Α. 2023ΝΠ30200005 και κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5200150 ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης
6. Την με αρ. Πρωτ 171909/21-05-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την τροποποίηση της έγκρισης διάθεσης πίστωσης με αρ πρωτ 24716/25-01-2023
7. Την με αρ απόφ. 43/2024 της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση της μελέτης

8. Την με αρ αποφ 68/2024 της Δημοτικής Επιτροπής για την εκτέλεση του 1^{ου} υποέργου με τη διαδικασία του άρθρου 27 του Ν4412/2016 και τη συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού και τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης .
9. Το με αρ πρωτ. 4065/17-06-2024 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ014956029)
10. Την με αρ. πρωτ. 4066/17-06-2024 Απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης σε βάρος του ΚΑ: 64-7331.08 για το έργο (ΑΔΑ: ΨΧΥΝΩΞΩ-Ν4Β ΑΔΑΜ: 24REQ014956032)
11. Την με αρ πρωτ. 4088/18-06-2024 διακήρυξη ανοιχτής διαδικασίας μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου(ΑΔΑΜ 24PROC014960608)
12. Την υπ' αριθμόν 80/2024 (ΑΔΑ: 681ΖΩΞΩ-1ΛΔ, ΑΔΑΜ 24ΑWRD015152423) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του υποέργου 1 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΕ) ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ» σύμφωνα με το οποίο αναδεικνύεται ανάδοχος του έργου η ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωσης 15,53%.
13. Την υπ' αριθμόν 4437/02-07-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Οροπεδίου Λασιθίου για προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης , για την υπογραφή της σύμβασης του υποέργου 1 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΕ) ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»
14. Τη με ημερομηνία 08/08/2024 κατάθεση των δικαιολογητικών και της εγγυητικής για την υπογραφή της σύμβασης μέσω της επικοινωνίας στο ΕΣΗΔΗΣ, της ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
15. Την υπ' αριθμόν e-207698/05-08-2024 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
16. Την υπ' αριθμόν V/194591/8-8-2024 βεβαίωση εγκυρότητας ΤΜΕΔΕ εγγυητικής καλής εκτέλεσης.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων με την παρούσα σύμβαση την κατασκευή του υποέργου 1 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΕ) ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ» έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΕΕ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ» που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του,

βλ.κατωτέρω πίνακα, και τα τεύχη της μελέτης του έργου.

Α/Α	ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ %	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις	7.625,60	15%	6.481,76	
2	Σκυροδέματα	8.319,20	15%	7.071,32	
3	Τοιχοποιίες, επιχρίσματα	84.342,30	16%	70.847,53	
4	Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	44.148,10	15%	37.525,89	
5	Δίκτυα	15.944,75	15%	13.553,04	
	ΣΥΝΟΛΟ	160.379,95		135.479,54	
	Γ.Ε & Ο.Ε 18%	28.868,39		24.386,32	
	ΣΥΝΟΛΟ	189.248,34		159.865,86	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	28.387,25		23.979,88	
	ΣΥΝΟΛΟ	217.635,59		183.845,74	
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	106,34		89,83	
	ΣΥΝΟΛΟ	217.741,93		183.935,57	
	Φ.Π.Α 24 %	52.258,06		44.144,54	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	269.999,99		228.080,11	

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016& τον Ν. 4782/2021 και όλα τα αναφερόμενα διατάγματα και κατά τα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο 1:

Ο κατά το ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση την υπ' αριθμόν 02/2024 μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Εφόσον τα τεχνικά στοιχεία είναι ελλιπή, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα συμπληρώσει και να τα προσαρμόσει στα επί τόπου δεδομένα του εδάφους.

Άρθρο 2:

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης, της μελέτης, των τευχών δημοπράτησης και σχεδίων που την συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι ουσιαστικό χαρακτήρα.

Άρθρο 3: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στην με αρ.πρ. 4088/18-06-2024 διακήρυξη έργου, κατατέθηκε η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, του **ΤΜΕΔΕ**, με αριθμό **e-207698 /05-08-2024 συνολικού ποσού 10.887,10 ΕΥΡΩ**, που αντιστοιχεί σε 5% του ποσού του προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Συμπληρωματική εγγύηση ιδίου όπως παραπάνω ποσοστού οφείλει να καταθέτει ο ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

Άρθρο 4: Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **(10) μήνες**, δηλαδή μέχρι την **21-06-2025** από την υπογραφή της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμασίες του έργου. Με την σύμβαση αυτή καθορίζεται ότι θα εκτελεστούν όλες οι δοκιμασίες που ορίζουν οι Π.Τ.Π., για τις εργασίες του υπόψη έργου πριν και μετά την εκτέλεση του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

Για κάθε υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 5: Έδρα της Επιχείρησης.

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έδρα της επιχείρησης του είναι Μητσοτάκη 2 Ηράκλειο, Τ.Κ. 71201 Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο τον, **Κοντογιάννη Δημήτριο, κάτοικο Τζερμιάδων Οροπεδίου Λασιθίου Τ.Κ. 72052** και προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου περί αποδοχής του διορισμού του και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Άρθρο 6: Χρονοδιάγραμμα εργασιών.

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες, από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες των εργασιών ή στις περιπτώσεις τα άρθρου 145 και 147 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7: Λογαριασμοί - Επιμετρήσεις - Αναθεώρηση

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά, βάσει των πιστοποιήσεων των εργασιών που έχουν εκτελεστεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών και των λογαριασμών που θα συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016 καθώς και σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ.

Κανένας λογαριασμός δεν θα εγκρίνεται από την Δ/σα υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα αναφερόμενα.

Το ποσό αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 8: Παραλαβή έργου

Η παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα άρθρα 170 & 172 του Ν 4412/2016, από την αντίστοιχη επιτροπή παραλαβής, αφού έχει εκδοθεί η βεβαίωση περαίωσης του έργου.

Άρθρο 9: Ισχύουσες Διατάξεις

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 & τον Ν. 4782/2021.

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, σε έξι (6) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

Ο ανάδοχος δήλωσε ότι, έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω και τα αποδέχεται ανεπιφύλαχτα, το έργο θα εκτελεστεί μέσα στην προθεσμία που ορίζει η παρούσα σύμβαση.

Συνημμένα Σύμβασης:

1. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
2. Ορισμός αντικλήτου
3. Αποδοχή ορισμού αντικλήτου

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ