



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Κύθηρα , 02-08-2024

ΕΡΓΟ: «Ανάπλαση Κυπριωτιανικών» του  
Δήμου Κυθήρων

Αρ. πρωτ. : 3868

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Με ποσό: 127.653,76 € ( πλέον ΦΠΑ) , Φ.Π.Α. ( 24%) ποσού: 30.636,90 € και Γενικό Σύνολο ποσού: 158.299,66 €

Για την εκτέλεση του έργου : «Ανάπλαση Κυπριωτιανικών» του Δήμου Κυθήρων» προϋπολογισμού μελέτης: 180.000,00 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ).

Στα Κύθηρα σήμερα, την 2η του μηνός Αυγούστου έτους 2024, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία του Δήμου Κυθήρων, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 099723332, Δ.Ο.Υ.:Α ΠΕΙΡΑΙΑ, Τηλ.: 2736031213, Φαξ: 2736031919, E-mail: ty@kythira.gr), οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ, Δήμαρχος Κυθήρων**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 αφενός και αφ' ετέρου,
- β. **ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ**, Διεύθυνση Ικονίου 28, Νέα Σμύρνη, Τ.Κ. 17123 ΑΘΗΝΑ, τηλ: 210-9017258, κιν.: 6972207324, email: [kiraniviol@gmail.com](mailto:kiraniviol@gmail.com), Α.Τ.: ΑΝ 045502, Α.Φ.Μ.: 121106879, Δ.Ο.Υ. : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

τα ακόλουθα :

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ, Δήμαρχος Κυθήρων** , καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, Ν. 4013/2011, Ν. 4129/2013, Ν. 3861/2010, Ν. 3548/2007, Ν.2859/2000, του άρθρου 27 του Ν. 2166/1993 κλπ.
2. Την από 12<sup>η</sup> Ιουλίου έτους 1983 Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας με Αρ. Φύλλου 292 και τεύχος Δ, όπου και καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. Γ. 35468/1417 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος οι οικισμοί που παρουσιάζουν στασιμότητα ανάπτυξης, όπως ο προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός Κυπριωτιανικά ή Δρυμώναρι του Δήμου Κυθήρων.
3. Την με αρ. πρωτ. **1109/17.03.2024** Βεβαίωση Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος του Δημάρχου Δήμου Κυθήρων, σύμφωνα με την οποία η πράξη με τίτλο «Ανάπλαση οικισμού Κυπριωτιανικών» αφορά κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν στην πλήρη κυριότητα του Δήμου Κυθήρων δυνάμει του άρθρου 84 του Ν. 1416/1984, όπως αυτό αυθεντικά ερμηνεύθηκε κατά το άρθρο 77 του Συντάγματος με το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 2946/2001, συνεπώς δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις ιδιωτικών εκτάσεων για την κατασκευή του έργου με τίτλο «Ανάπλαση Κυπριωτιανικών».
4. Την με αριθμ. **7/2022** μελέτη έργου, συνολικού ποσού **180.000,00** ευρώ με το ΦΠΑ 24%, που συντάξε το τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων Περιφέρειας Αττικής, με περιεχόμενα: Α. Τεχνική Περιγραφή Έργου, Β. Προμέτρηση Εργασιών, Γ. Προϋπολογισμός Έργου, Δ. Τιμολόγιο Μελέτης , Ε. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), ΣΤ. Σχέδιο Ασφαλείας & Υγείας (Σ.Α.Υ.), Ζ. Φάκελος Ασφαλείας & Υγείας ( Φ.Α.Υ.) και Η. Σχέδια Ανάπλασης,

5. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάπλαση της κεντρική πλατεία με των κεντρικών οδών της, έως την εκκλησία του Αγίου Νικολάου του οικισμού “Κυπριωτιάνικα” του Δήμου Κυθήρων.
- Σκοπός της ανάπλασης είναι: α) η οριοθέτηση μιας διαδρομής ήπιας κυκλοφορίας που χαρακτηρίζεται από δαπεδόστρωση με τσιμεντένιους κυβόλιθους σε γήινες αποχρώσεις και β) ο σχεδιασμός «στάσεων» -νησίδων, σε ελαφρώς διαφορετικό επίπεδο, εύκολα προσεγγίσιμων και από άτομα ΑΜΕΑ, με τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού και πρασίνου, οι οποίες θα λειτουργούν και ως πλατώματα και όπου θα διακρίνονται σαφώς από την κίνηση των οχημάτων, δημιουργώντας έτσι έναν συγκερασμό της κίνησης και της στάσης.
6. Την υπ’ αριθμ. **14/2022 (4<sup>η</sup> Συνεδρίαση/18.03.2022, ΑΔΑ: ΨΗ62ΟΡ18-ΣΥΠ)** Απόφαση της Επιτροπής Εγκρίσεων Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση εργασιών του έργου «Ανάπλαση οικισμού Κυπριωτιανίκων».
7. Την υπ’ αριθμ. **55/2022 (9<sup>η</sup> Συνεδρίαση/22.03.2022, ΑΔΑ: ΡΠΩΟΩΛΨ-1Λ4)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κυθήρων, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη «Ανάπλαση οικισμού Κυπριωτιανίκων» και η συμμετοχή του Δήμου Κυθήρων στην πρόσκληση με κωδικό ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ -2021\_B από το Πράσινο Ταμείο
8. Το με αρ. πρωτ. **142526/24.03.2023** έγγραφο του τμήματος Βυζ/νων & Μεταβυζ/νων Αρχαιοτήτων & Μουσείων, Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων, Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, αναφορικά με την έγκριση της μελέτης με τίτλο: “Ανάπλαση Κυπριωτιανίκων” του Δήμου Κυθήρων, που αφορά την ανάπλαση της πλατείας και των κεντρικών οδών του οικισμού Κυπριωτιανίκων του Δήμου Κυθήρων,
9. Το με αρ. πρωτ. **316628/12.04.2022** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Αττικής, σχετικό με την απαλλαγή από την διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το εν θέματι έργο, με φυσικό αντικείμενο την ανάπλαση της πλατείας και των κεντρικών οδών του οικισμού Κυπριωτιανίκων του Δήμου Κυθήρων,
10. Την υπ’ αριθ. **261.1.3/2023 (ΑΔΑ: 9ΑΨΒ46Ψ844-92Ζ)** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την οποία εντάχθηκε το έργο με τίτλο: “Ανάπλαση Κυπριωτιανίκων” του Δήμου Κυθήρων στην Πρόσκληση Β’ 2021 στον Άξονα Προτεραιότητας 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2021
11. Την υπ’ αριθ. **398930/28.04.2022** Πράξη έγκρισης (16<sup>ου</sup> Πρακτικού του αποσπάσματος 10<sup>ου</sup> Θέματος/19.04.2022) του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η μικρής κλίμακας και περιορισμένου προϋπολογισμού παρέμβαση, τοπικού χαρακτήρα, που αποσκοπεί στην αναβάθμιση του δημοσίου χώρου και την καλύτερευση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του οικισμού,
12. Την υπ’ αριθμ. **63/2023 (16<sup>η</sup> Συνεδρίαση/30.05.2023, ΑΔΑ: 6ΝΝΒΩΛΨ-8Ψ1)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κυθήρων, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Κυθήρων αποδέχεται την χρηματοδότηση και αναμορφώνει υποχρεωτικά τον Προϋπολογισμό του Δήμου 2023 με το Τεχνικό Πρόγραμμα 2023, καθώς δημιουργήθηκε ο νέος Κ.Α. **02.30.7336.0130** για το έργο με τίτλο “Ανάπλαση Κυπριωτιανίκων (Πράσινο Ταμείο)” και ποσό **144.000,00 €**
13. Την υπ’ αριθμ. **51/2023 (10<sup>η</sup> Συνεδρίαση/30.06.2023, ΑΔΑ: 97ΟΖΩΛΨ-ΜΒΒ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κυθήρων, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η 63/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί δεσμευτικής αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού του Δήμου 2023 και αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος 2023, καθώς δημιουργήθηκε ο νέος Κ.Α. **02.30.7336.0130** για το έργο με τίτλο “Ανάπλαση Κυπριωτιανίκων ( Πράσινο Ταμείο)” και ποσό 144.000,00 €
14. Το υπ’ αρ. πρωτ. **5384/01.11.2023** πρωτογενές αίτημα του Δήμου Κυθήρων με το οποίο αιτήθηκε η δαπάνη με τίτλο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ**» του **Δήμου Κυθήρων** (ΑΔΑΜ: 23REQ013689080 2023-11-01).
15. Την υπ’ αριθ. **130/2023 (31<sup>η</sup> Συνεδρίαση/03.11.2023, ΑΔΑ: ΨΩΝΒΩΛΨ-654)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κυθήρων, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη, η διακήρυξη και οι όροι δημοπράτησης της ανοικτής διαδικασίας επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, που συνοδεύει την με αριθμό μελέτη 7/2022 μελέτη του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ (ΠΡΑΣΙΝΟ**

- ΤΑΜΕΙΟ)** του Δήμου Κυθήρων και ορίσθηκε μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει την 22/12/2023,
16. Την με αρ. πρωτ. **5386/01.11.2023** Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (ΑΔΑΜ:23PROC013884709 2023-12-04, ΑΔΑ:9ΠΦ0ΩΛΨ-Θ45) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής έργου,
  17. Την με αρ. πρωτ. **5731/21.11.2023** περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων**
  18. Την υπ' αριθμ. **1065/2023** Απόφαση Δημάρχου, με την οποία εγκρίθηκε η ανάγκη 'πολυετούς' δέσμευσης συνολικού ποσού 180.000,00 ευρώ για το έργο με τίτλο: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων** (ΑΔΑ: Ε472ΩΛΨ-Ε3Δ).
  19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **5659/20.11.2023** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Κυθήρων με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση της σχετικής πίστωσης για την εκτέλεση του έργου (ΑΔΑΜ: 23REQ013882354 2023-12-04, ΑΔΑ: 6Ρ7ΙΩΛΨ-81Δ).
  20. Το με αριθ. πρωτ. **1471304/29.11.2023** έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής με θέμα την αποστολή ανακοίνωσης και πρακτικού για την σύσταση Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο με τίτλο: **“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ” του Δήμου Κυθήρων** προϋπολογισμού 180.000,00 € με το Φ.Π.Α. 24%.
  21. Την υπ' αριθ. **146/2023 (34<sup>ης</sup> Συνεδρίασης /05.12.2023, ΑΔΑ: ΨΙ3ΔΩΛΨ-7Τ3)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κυθήρων, σύμφωνα με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για το έργο με τίτλο: **“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ” του Δήμου Κυθήρων**,
  22. Το με αρ. πρωτ. **1<sup>ο</sup>/02.02.2024** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας/Αξιολόγησης Διαγωνισμού, που αφορά την αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών και ελέγχου εγγυήσεων συμμετοχής του έργου με τίτλο: **“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ” του Δήμου Κυθήρων**,
  23. Την υπ' αριθμ. **12/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΡΨ7ΙΩΛΨ-2Κ2) με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι του διαγωνισμού: **“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ”** εκτιμώμενης αξίας 145.161,29 € πλέον Φ.Π.Α..
  24. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **1602/08.04.2024** πρόσκληση του Δήμου Κυθήρων για την υποβολή Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του έργου και κοινοποίησή της μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του συστήματος στον οικονομικό φορέα **“ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ”**.
  25. Το με αρ. πρωτ. **2<sup>ο</sup>/24.05.2024** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας/Αξιολόγησης Διαγωνισμού, που αφορά τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού μειοδότη με την επωνυμία **«ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ»** έργου με τίτλο: **“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ” του Δήμου Κυθήρων**,
  26. Την υπ' αριθμ. **78/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: 90Π4ΩΛΨ-3ΕΓ) με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ και η οριστική κατακύρωση του έργου: **“ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ ”** στον οικονομικό φορέα **“ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ ”**, ο οποίος προσέφερε έκπτωση δώδεκα τοις εκατό (13.58 %), επί του προϋπολογισμού της μελέτης, ήτοι: σύνολο 158.290,66€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
  27. Την υπ' αριθμ. **461/2024** Απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η ανάγκη πολυετούς δέσμευσης συνολικού ποσού 180.000,00 ευρώ για το έργο: **“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ” του Δήμου Κυθήρων** (ΑΔΑ: Ψ63ΓΩΛΨ-Ρ75)
  28. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **2990/25.06.2024** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Κυθήρων, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση της σχετικής πίστωσης για την εκτέλεση του έργου (ΑΔΑ: 6ΤΣ4ΩΛΨ-1ΙΓ).
  29. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **56573/31.07.2024** Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, του τμήματος Εποπτείας ΟΤΑ, Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία διαπιστώθηκε ότι η υπ' αριθμ. 78/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων θεωρείται κατά τεκμήριο νόμιμη.
  30. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
  31. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του **«ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ»** και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

<b>Σύνολο κόστους εργασιών</b>	<b>78.986,01 €</b>
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	14.217,48 €
<b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου</b>	<b>93.203,49 €</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	13.980,52 €
<b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου</b>	<b>107.184,01 €</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	16.218,47 €
<b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου</b>	<b>123.402,48 €</b>
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	2.522,88 €
<b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου</b>	<b>125.925,36 €</b>
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.728,40 €
<b>Σύνολο Δαπάνης του Έργου</b>	<b>127.653,76 €</b>
ΦΠΑ 24%	30.656,90 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>158.299,66 €</b>

**32.** Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

**33.** Τον προϋπολογισμό του Δήμου Κυθήρων έτους **2023** όπου στο **Κ.Α. 02.30.7336.0130** είναι γραμμένη πίστωση ποσού **144.000,00 ΕΥΡΩ** χρηματοδότηση από πιστώσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συγκεκριμένα από το **Πράσινο Ταμείο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» για την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Β΄ του ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ έτους 2021 στον Άξονα Προτεραιότητας 2 : «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2021 (Αρ. Απόφασης 261.1.3./2023 του Πράσινου Ταμείου ΑΔΑ:9ΑΨΒ46Ψ844-92Ζ).**

#### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων «**ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ**» καλούμενος εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «**Ανάπλαση Κυπριωτιανικών» του Δήμου Κυθήρων**».

Ο παραπάνω αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου: «**Ανάπλαση Κυπριωτιανικών» του Δήμου Κυθήρων**» και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Την εφαρμοστέα νομοθεσία που αναφέρεται στην διακήρυξη του ανωτέρω έργου και συγκεκριμένα τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, Ν. 4013/2011, Ν. 4129/2013, Ν. 3861/2010, Ν. 3548/2007, Ν.2859/2000, του άρθρου 27 του Ν. 2166/1993 κλπ, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.

- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
  - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **78/2024** της αρμόδιας **Δημοτικής Επιτροπής** και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων «**ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ**» αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

#### ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο του έργου «**ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ**» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-206829	23-07-2024	ΤΜΕΔΕ	7.258,06

<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.258,06</b>
---------------	-----------------

Η ως άνω εγγυήση, καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 1 της με αρ. πρωτ. **5386/01.11.2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013884709 2023-12-04, ΑΔΑ: 9ΠΦ0ΩΛΨ-Θ45)** διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής έργου με τίτλο: **“Ανάπλαση Κυπριωτιανικών» του Δήμου Κυθήρων”** εκτιμώμενης αξίας **180.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% )**, στην οποία για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (ή του τμήματος της σύμβασης, σε περίπτωση υποδιαίρεσης σε τμήματα)**, **χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.**

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **εννέα (9) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**31-07-2024**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία έναρξης εργασιών του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 και (ενδεχομένως ) το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ..
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συγκεκριμένα από το **Πράσινο Ταμείο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» για την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Β΄ του ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ έτους 2021 στον Άξονα Προτεραιότητας 2 : «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2021 (Αρ. Απόφασης 261.1.3./2023 του Πράσινου Ταμείου ΑΔΑ:9ΑΨΒ46Ψ844-922).**
- (8) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε επτά (7) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τρία (3) παρέλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος και ένα (1) κοινοποιήθηκε προς το αρμόδια Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

ΚΥΘΗΡΑ , 02-08-2024

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΥΘΗΡΩΝ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ

ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ του ΘΕΟΦΑΝΗ