



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
Ταχ. Δ/ση: Αγ. Όρους 2, Ιερισσός  
Τ.Κ. 63 075  
Τηλ: 2377 3 50000  
Fax: 2377 0 22414  
Email: [info@dimosaristoteli.gr](mailto:info@dimosaristoteli.gr)



**ΜΕΛΕΤΗ:** «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.1Γ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΤΑΓΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/2010)»

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:** 04/2023

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ – ΠΡΟΕΙΣΠΡΑΞΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΤΕΣ

Ιερισσός, 10/07/2024  
Αρ. Πρωτ.: 16712

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΠΟΣΟΥ: 1.265.717,60€ με ΦΠΑ**  
(1.020.740,00 € + 244.977,60 € (24%ΦΠΑ))

Στην Ιερισσό σήμερα την **10<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2024** **Ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.**, στα Γραφεία του Δήμου Αριστοτέλη, 63075 Ιερισσός, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Στυλιανός Βαλιάνος, Δήμαρχος του **Δήμου Αριστοτέλη**, με έδρα Αγίου Όρους 2 ΤΚ 63075, Ιερισσός Χαλκιδικής (Τηλ. 23773 50000, Fax. 23770 22414) και ΑΦΜ 998744730, ενεργώντας στην προκειμένη περίπτωση με την παραπάνω ιδιότητα του ως εκπρόσωπος του «Φορέα Υλοποίησης»
2. Δημήτριος Μαμουνης, με ΑΔΤ ΑΜ695100, ενεργών ως νόμιμος κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης των Οικονομικών Φορέων **«ΕΝΩΣΗ «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.»- «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»**, με έδρα την Θεσ/νίκη, οδός Μοναστηρίου 309Β, Τ.Κ 54628, τηλέφωνο 2310516732, fax 2310555659, e-mail: [info@gaiasa.gr](mailto:info@gaiasa.gr), που καλείται εφεξής **«Ανάδοχος»**, που αποτελείτε από τα εξής μέλη :
  1. Εταιρία « ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Μοναστηρίου 309Β, με ΑΦΜ 099357259 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Μαμουνή Δημήτριο,
  2. Εταιρία «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Γ. Γεννηματά 54 με ΑΦΜ 094124082 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Σαββίδη Γεώργιο- Αλέξανδρο,
  3. ΤΖΗΡΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ, κάτοικο Νέων Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής οδός Π. Ζαφειρίου 1, με ΑΦΜ 047247012

**έχοντας υπόψη:**

## 24SYMV015101614 2024-07-10

1. Το Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει
2. Την υπ' αριθ. 300/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αριστοτέλη περί καθορισμού όρων δημοπράτησης της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.1Γ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΤΑΓΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/2010)»
3. Την με αρ.41/2023 (ΑΔΑ: 6ΡΚΙΩΨ2-Ζ5Χ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αριστοτέλη που αφορά στον ορισμό της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.)
4. Την με αρ. ΚΗΜΔΗΣ 23PROC011988252 2023-01-16 διακήρυξη του Δήμου Αριστοτέλη
5. Την με αρ. 237/22-09-2023 (ΑΔΑ: 6Π4ΕΩΨ2-ΓΔΥ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αριστοτέλη περί έγκρισης πρακτικού Ι (τεχνική αξιολόγηση)
6. Την από 29/09/2023 (ώρα 14:25:56) κοινοποίηση μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ της 237/22-09-2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αριστοτέλη σε όλους τους οικονομικούς φορείς που συμμετείχαν στο διαγωνισμό με α/α 194565,1, με το με α.π. 24052/29-09-2023 έγγραφο
7. Την με αρ. 283/31-10-2023 (ΑΔΑ: ΨΧΔ9ΩΨ2-Ξ4Θ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αριστοτέλη περί έγκρισης πρακτικού ΙΙ και ανάδειξης προσωρινού μειοδότη (οικονομική αξιολόγηση),
8. Την από 14/11/2023 (ώρα 15:51:28) κοινοποίηση μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ της 283/31-10-2023 απόφασης Ο.Ε. Δήμου Αριστοτέλη σε όλους τους οικονομικούς φορείς που συμμετείχαν στο διαγωνισμό με α/α 194565,1, με το με α.π. 27312/14-11-2023 έγγραφο
9. Την με αρ. πρωτ. 28146/27-11-2023 πρόσκληση του Δημάρχου του Δήμου Αριστοτέλη με την οποία καλείται ο προσωρινός ανάδοχος να υποβάλλει τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά κατακύρωσης
10. Την από 05/12/2023 (ώρα 15:36:41) ηλεκτρονική ανάρτηση μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ στο διαγωνισμό με α/α 194565,1, του προσωρινού αναδόχου του έργου με την επωνυμία Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΕΝΩΣΗ «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.»- «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ» (α/α προσφοράς 280662) που αφορά στην κατάθεση δικαιολογητικών κατακύρωσης, στον εν λόγω διαγωνισμό.
11. Την υπ' αρ. 284/2023 (ΑΔΑ: ΨΡΔ4ΩΨ2-ΨΟ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αριστοτέλη με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ΙΙΙ του Διαγωνισμού και η ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.1Γ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΤΑΓΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/2010)» στην Ένωση των Οικονομικών Φορέων ΕΝΩΣΗ «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.»- «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ», με συνολική προσφερόμενη τιμή **1.020.740,00 €**, πλέον Φ.Π.Α. 24% με μέση έκπτωση 12,09% επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής της Υπηρεσίας.

**συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:**

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων Στυλιανός Βαλιάνος, καλούμενος στο εξής ως **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του:

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Τη σύμβαση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.1Γ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΤΑΓΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/2010)**» στον δεύτερο εκ των συμβαλλομένων, κ. **Δημήτριο Μαρουνή**, ως νόμιμο εκπρόσωπο της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.»- «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ», αποκαλούμενο εφεξής «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**».

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται να εκτελέσει όλες τις εργασίες που του αναθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και δεσμεύεται για την καλή και έντεχνη εκτέλεσή τους, σύμφωνα με τα παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο -Χρονοδιάγραμμα της σύμβασης**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η σύνταξη μελέτης Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής στην Π.Ε.1γ (περιοχή επέκτασης) του οικισμού Ιερισσού, της Δ.Ε. Σταγίρων Ακάνθου, του Δήμου Αριστοτέλη, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Σταγίρων Ακάνθου (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/2010).

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Σταγίρων Ακάνθου (πρώην Δ. Σταγίρων Ακάνθου) για την Πολεοδομική Ενότητα 1, προτείνεται επέκταση 1.168 στρ. στα δυτικά και βορειοδυτικά του σημερινού ορίου του οικισμού. Αναφορικά με τις χρήσεις γης, στην περιοχή της επέκτασης προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας (αρ.3 του π.δ.23-08-1987, ΦΕΚ Δ' 166), ενώ, κατά μήκος της βασικής συλλεκτήριας οδού, προτείνεται η χρήση του τοπικού κέντρου (αρ.4 του π.δ.23-08-1987, ΦΕΚ Δ' 166).

Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνεται η εκπόνηση των ακόλουθων μελετών, σύμφωνα με τα τεύχη του διαγωνισμού και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων:

**Τοπογραφική Μελέτη –Πράξη Εφαρμογής**

Αφορά την εγκατάσταση, μέτρηση και υπολογισμό Τριγωνομετρικού, Χωροσταθμικού και Πολυγωνομετρικού δικτύου, στην αποτύπωση (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) και την κτηματογράφηση της περιοχής μελέτης, την υψομετρική μελέτη οδών και τη σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής.

**Μελέτη Πολεοδόμησης**

Αφορά την πολεοδόμηση (Α' και Β' Στάδιο) της περιοχής μελέτης, και τις διορθώσεις του ρυμοτομικού σχεδίου μετά τις αναρτήσεις.

**Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας**

Αφορά τη διερεύνηση της γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής μελέτης, για τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

**Μελέτη Οριοθέτησης των Υδατορευμάτων**

Τα στάδια των μελετών καθορίζονται από τις αντίστοιχες προδιαγραφές εκπόνησής τους, ενώ, το 1ο στάδιο που αφορά στην Τοπογραφική μελέτη ξεκινά μετά την υπογραφή της σύμβασης, ενώ για τα επόμενα στάδια απαιτείται εντολή από τη διευθύνουσα υπηρεσία.

Εάν κατά το χρόνο σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων υπάρξουν αλλαγές στην εφαρμοστέα νομοθεσία, ο Μελετητής οφείλει να προσαρμοστεί και να παρακολουθήσει αυτές. Τα όργανα του μελετητή και όλος ο τοπογραφικός εξοπλισμός θα είναι ακριβείας και κατάλληλος για

τις απαιτούμενες τοπογραφικές εργασίες, σύμφωνα με τα αναγνωρισμένα τεχνικά πρότυπα και σε καλή κατάσταση, σωστά ρυθμισμένος και βαθμονομημένος.

Για τις εργασίες αποτυπώσεων που συντάσσονται με τη χρήση σύγχρονων τοπογραφικών μεθόδων και οργάνων και εντάσσονται στα σχέδια με συντεταγμένες, η ακρίβεια των στοιχείων, θεωρείται ότι είναι αυτά που αναφέρονται στην κλίμακα σύνταξης του σχεδίου και όχι στις δυνατότητες που παρέχονται από μεγέθυνση αυτών μέσω των υπολογιστικών δυνατοτήτων που διαθέτουν τα σύγχρονα προγράμματα σχεδίασης τύπου CAD κ.λπ.

## **ΑΡΘΡΟ 2: Συμβατικά Τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 1.3 της οικείας Συγγραφής Υποχρεώσεων είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό
2. Η Προκήρυξη με τα προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου (ΤΠ)
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ) με τα τυχόν Παραρτήματά του
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΔ) του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής

Και οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και οι οδηγίες Σύνταξης για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

## **ΑΡΘΡΟ 3: Προθεσμίες**

- 3.1.** Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού.
- 3.2.** Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι 36 μήνες. Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικείμενου της σύμβασης είναι 24 μήνες

Οι τμηματικές προθεσμίες για την εκπόνηση και την υποβολή των επιμέρους δραστηριοτήτων είναι:

1. Τοπογραφικές εργασίες: ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων, πολυγωνομετρίες, χωροσταθμήσεις, τοπογραφικές αποτυπώσεις, κτηματογράφηση. Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 6 μήνες με έναρξη την υπογραφή της σύμβασης.
2. Πολεοδομική μελέτη:
  - Στάδιο Α: Ξεκινά μετά την ολοκλήρωση της μελέτης κτηματογράφησης. Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 4 μήνες με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.

- Στάδιο B1: Ξεκινά μετά την ολοκλήρωση του σταδίου Α, και το πέρας των συμμετοχικών διαδικασιών, διαβουλεύσεων και κατευθύνσεων που ακολουθούν. Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 2 μήνες με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
  - Διορθώσεις ρυμοτομικού σχεδίου που προκύπτει από τις διαδικασίες ανάρτησης. Έναρξη μετά την παράδοση του Β1 σταδίου και την ανάρτηση αυτού. Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 1 μήνας με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
  - Επόμενες αναρτήσεις. Σε περίπτωση που απαιτηθούν περισσότερες αναρτήσεις ορίζεται χρόνος εκπόνησης 1 μήνας με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
  - Στάδιο Β2: υποβολή οριστικής πρότασης Π.Μ. όπως διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες. Έναρξη μετά την υποβολή του σταδίου Β1 και τις διαδικασίες ανάρτησης και διορθώσεων. Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 1 μήνας με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
3. Μελέτη Πράξης Εφαρμογής:
- Κεφ. Α.: Παραλαβή και ταξινόμηση δηλώσεων ιδιοκτησίας. Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 1 μήνας με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
  - Κεφ. Β.: Χωροστάθμιση αξόνων, σύνταξη μηκοτομής - μελέτη ερυθράς δρόμων. Οι εργασίες του Κεφ. Β ξεκινάνε μετά την ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης (Β2' στάδιο). Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 3 μήνες με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας. Η εκπόνηση και παράδοση των στοιχείων του κεφαλαίου Β θα γίνεται σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών προδιαγραφών μετά την ολοκλήρωση του Β2 σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης και πριν από τη διαδικασία θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης.
  - Κεφ. Γ: Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές. Θα πρέπει να έχει προηγηθεί η οριστικοποίηση της πρότασης της πολεοδομικής μελέτης και να εκδοθεί το σχετικό προεδρικό διάταγμα. Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 4 μήνες με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας. Επίσης ορίζεται χρόνος 2 μήνες για διορθώσεις μετά από αναρτήσεις με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
4. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας: Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 4 μήνες παράλληλα με την Α' φάση της πολεοδομικής μελέτης.
5. Μελέτη Οριοθέτησης Υδατορευμάτων: Ορίζεται χρόνος εκπόνησης 3 μήνες με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.

## **ΑΡΘΡΟ 4: Εκπρόσωπος - Έδρα - Αντίκλητος του αναδόχου**

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει των υπ' αριθμ. 18394/8-7-2024 και 10780/5-7-2024 Πληρεξουσίων σύμφωνα με την παρ. 2.2. του άρθρου 2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ), ορίζεται ο Δημήτριος Μαμουλής του Γεωργίου, με έδρα τη Θεσσαλονίκη οδός Μοναστηρίου 309β, τηλέφωνο επικοινωνίας 2310516732, fax: 2310555659, E-mail: : [info@gaiasa.gr](mailto:info@gaiasa.gr), και αναπληρωτής αυτού ο Σαββίδης Κυριάκος του Γεωργίου, με έδρα τη Καλαμαριά Θεσσαλονίκης οδός Γ. Γεννηματά 54, τηλέφωνο επικοινωνίας 2310496802, fax:2310444499, E-mail: [info@geoanalysis.gr](mailto:info@geoanalysis.gr)

Ως έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παραγρ. 4 του άρθρου 182 του Ν. 4412/2016, δηλώνεται η οδός Μοναστηρίου 309Β, Θεσσαλονίκη Τ.Κ 54628, τηλέφωνο 2310516732, fax 2310555659, e-mail: [info@gaiasa.gr](mailto:info@gaiasa.gr)

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 182 του Ν. 4412/2017, ορίζεται ο Κωνσταντίνος Παπαστεριανός με ΑΔΤ ΑΡ411796, Κάτοικος Ιερισσού, με διεύθυνση Αγίου Όρους 13, τηλ.

επικοινωνίας 2377041101 ο οποίος ορίζεται με την από 4/7/2024 υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου του Αναδόχου. Σχετική και η από 3/7/2024 υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του Αντικλήτου που προσαρτάται στην σύμβαση αυτή.

## **ΑΡΘΡΟ 5: Αμοιβή – Κρατήσεις - Τρόπος καταβολής**

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 4 παρ. 4.1 της οικείας Συγγραφής Υποχρεώσεων της σύμβασης και το άρθρο 2 παρ. 3.8 του Ν.4412/2016 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την υπ' αρ. 49/2024 (ΑΔΑ: ΡΘΣΩΩΨ2-84Ρ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αριστοτέλη, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ΙΙΙ του Διαγωνισμού η οποία κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ανέρχεται στο ποσό των **οχτακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (887.600,00€)** χωρίς απρόβλεπτα 15% και Φ.Π.Α. 24% και αναλύεται ανά κατηγορία μελέτης ως ακολούθως:

- Για τις Τοπογραφικές Μελέτες (Κατηγορία 16): **Τετρακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (473.000,00€)** πλέον Φ.Π.Α. 24% και Απροβλέπτων 15%.
- Για τις Πολεοδομικές μελέτες (Κατηγορία 02): **Τριακόσια σαράντα επτά χιλιάδες ευρώ (347.000,00€)** πλέον Φ.Π.Α. 24% και Απροβλέπτων 15%.
- Για τις Γεωλογικές μελέτες (Κατηγορία 20): **Σαράντα έξι χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (46.400,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24% και Απροβλέπτων 15%.
- Για τις Υδραυλικές Μελέτες (Κατηγορία 13): **Είκοσι ένα χιλιάδες διακόσια ευρώ (21.200,00€)** πλέον Φ.Π.Α. 24% και Απροβλέπτων 15%.
- Απρόβλεπτες δαπάνες 15% επανυπολογιζόμενες με βάση την μέση έκπτωση: **Εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες εκατό σαράντα ευρώ (133.140,00€).**

ΦΠΑ 24% επανυπολογιζόμενο με βάση την μέση έκπτωση ήτοι **Διακόσια σαράντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτά (244.977,60 €).**

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λπ. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

## **ΑΡΘΡΟ 6 : Εγγυήσεις – Δικαιολογητικά νομιμοποίησης**

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος:

α) κατέθεσε τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 της οικείας Διακήρυξης:

α) ΕΕ ΤΜΕΔΕ e-205333

β) ΕΕ ΤΜΕΔΕ e-205334

γ) ΕΕ ΤΜΕΔΕ e-205352

οι οποίες αθροιστικά αναλογούν σε ποσό 58.059 €, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 της οικείας Διακήρυξης, για τις οποίες έγινε ο απαιτούμενος έλεγχος εγκυρότητας και οι οποίες (υπέρ)καλύπτουν ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β) υπέβαλε στο Δήμο Αριστοτέλη όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομιμοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 7: Ακροτελεύτιο άρθρο**

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται εις 4πλούν από τον εκπρόσωπο του Εργοδότη – Δήμαρχο Αριστοτέλη και τον εκπρόσωπο του Αναδόχου, σύμφωνα με τους όρους της οικείας Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει η Υπηρεσία δύο (2) και ο Ανάδοχος δύο (2) υπογεγραμμένα αντίτυπα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Ο νόμιμος κοινός εκπρόσωπος

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Μαμουλής

Στυλιανός Βαλιάνος