



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Νικήτη 20 Ιουνίου 2024

Αριθμός Πρωτ:- 15981-

### Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Εκτέλεσης της υπηρεσίας για ασφάλιστρα ακινήτων με απευθείας ανάθεση ποσού: «3.990,00€»

Στη Νικήτη και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σιθωνίας σήμερα στις 20 Ιουνίου 2024 ημέρα Πέμπτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- 1) Μαλλίνης Ιωάννης, με την ιδιότητα του Δημάρχου Δήμου Σιθωνίας, με ΑΦΜ 998493357, ΔΟΥ Πολυγύρου και ο
- 2) Μακρόπουλος Νικόλαος, νόμιμος εκπρόσωπος της ΕΥΡΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, με στοιχεία επικοινωνίας, διεύθυνση: Φιλελλήνων 25, 10557 Αθήνα, τηλ: 2103230707 και με ΑΦΜ 094156368, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου για λογαριασμό του Δήμου Σιθωνίας έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010
- β) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
- γ) Τις διατάξεις του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι"]
- δ) Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ 36Α/9-3-2021
- ε) Το υπ' αριθ. 12785/13-05-2024 (24REQ014740487) πρωτογενές αίτημα.
- στ) Την υπ' αριθ. 13014/15-05-2024 τεχνική περιγραφή.
- ζ) Την υπ' αριθ. 377/2024 (24REQ014764711) απόφαση δέσμευσης και έγκριση πίστωσης.
- η) Την υπ' αριθ. 15148/10-06-2024 (24PROC014912726) πρόσκληση προς τον οικονομικό φορέα, περί υποβολής προσφοράς.
- θ) Την υπ' αριθ. 15472/14-06-2024 υποβληθείσα προσφορά.
- ι) Την υπ' αριθ. 15749/18-06-2024 (24AWRD014963306) απόφαση Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση εκτέλεσης της υπηρεσίας για ασφάλιστρα ακινήτων.

### α ν α θ έ τ ε ι

στο δεύτερο των συμβαλλομένων την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας για ασφάλιστρα ακινήτων ως εξής:

A/A	Περιγραφή είδους	T.M	Ποσότητα	Δάπανη
	Ασφάλιστρα ακινήτων	3.990,00 €	1	3.990,00 €
	<b>Σύνολο</b>			<b>3.990,00 €</b>

Οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

**Άρθρο 1**  
**Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η υπηρεσία για ασφάλιστρα ακινήτων.

**Άρθρο 2**  
**Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Σιθωνίας. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβασης βαρύνει την με Κ.Α. 02.10.6251 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024 του Φορέα.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 13078/16-05-2024 για την ανάληψη υποχρέωσης, έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2024.

**Άρθρο 3**  
**Διάρκεια σύμβασης**

3.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και μέχρι ένα έτος.

3.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

**Άρθρο 4**  
**Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

4.1. ότι, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4412/2016, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.2. ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηύκοντα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τα Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

4.3. ότι θα προσκομίσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο νομίμως διαβιβασμένο στην πλατφόρμα myDATA και έχοντας λάβει σήμανση με τον Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΜΑΡΚ), ο οποίος συνοδεύει υποχρεωτικά κάθε τιμολόγιο που εκδίδεται από αδειοδοτημένο λογισμικό, σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445/2023 και την εγκύκλιο της Ε.78366/2023

**Άρθρο 5**  
**Αμοιβή**

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε 3.990,00€.

5.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της Σύμβασης.

5.3. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

### **Άρθρο 6** **Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών**

6.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.

6.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης.

6.3. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται με τα άρθρα 219 επόμενα του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 7** **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις**

7.1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

7.2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 .

### **Άρθρο 8** **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 9** **Ανωτέρα Βία**

9.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

9.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της υπηρεσίας.

**Άρθρο 10**  
**Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου**

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

**Άρθρο 11**  
**Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

**Άρθρο 12**  
**Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών**

12.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο

12.2. Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις, Χρόνος επιμέρους σταδίων παροχής υπηρεσιών/υποβολής παραδοτέων, Απόρριψη παραδοτέων –αντικατάσταση), μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016.

12.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με τα άρθρα 205 επόμενα του Ν.4412/2016.

**Άρθρο 13**  
**Λοιποί όροι**

Άπαντες οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΙΘΩΝΙΑΣ**

ΜΑΛΛΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ