



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Προμηθειών

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Συνολική αξία δαπάνης 48.608,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%
καθαρή αξία 39.200,00€, Φ.Π.Α. 24% 9.408,00€

Στο Μαραθώνα και στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης, σήμερα 6^η του μηνός Ιουνίου έτους 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ. οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

α) Ο **Δήμος Μαραθώνος**, που εδρεύει επί της οδού Οινόης 6, Μαραθώνας, Τ.Κ. 19007, με Α.Φ.Μ. 997606752, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο αυτού **κ. Στέργιο Τσίρκα**, αποκαλούμενος εφεξής «Δήμος» και

β) η **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΒΟΥΛΕΛΛΗΣ**, με Α.Φ.Μ. 075532152, Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, με έδρα της επιχείρησης την οδό Θεσσαλονίκης αριθ. 121, Τ.Κ. 18346, Μοσχάτο, στην οποία ανατέθηκε η παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Παροχή Υπηρεσίας για το «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Μαραθώνος», με τη με αριθ. **196/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αποκαλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο Δήμος, αναθέτει στον Ανάδοχο, την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Παροχή Υπηρεσίας για το «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Μαραθώνος», προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης με την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων. Η συγκεκριμένη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αφορά στην κατάρτιση ενός Επιχειρησιακού Σχεδίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, στο οποίο καταγράφονται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι. Οι χώροι, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Όπως ειδικότερα περιγράφεται στην από 31/2023 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Σύμφωνα με την 31/2023 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος και τη με αριθμό 381988 προσφορά του αναδόχου, οι προς εκτέλεση υπηρεσίες έχουν ως εξής:

A/A ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
1	Παραδοτέο Π.1, Γεωχωρική Βάση Δεδομένων	24.500,00€
2	Παραδοτέο Π.2, Τεχνική Έκθεση	14.700,00€
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	39.200,00€
	ΦΠΑ 24%	9.408,00€
	ΣΥΝΟΛΟ	48.608,00€

Οι ανωτέρω υπηρεσίες δε θα ξεπεράσουν τη συνολική αξία των 48.608,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (καθαρό ποσό 39.200,00€ + ΦΠΑ 24% 9.408,00€) και θα βαρύνουν τον ΚΑ 30.7314.01 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024. Για την ανωτέρω δαπάνη έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ. 5066/23-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΘΖΔΩΛΜ-3ΙΙ, ΑΔΑΜ 24REQ014829150) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με α.α. καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων 199.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ο Ανάδοχος σύμφωνα με τη σχετική μελέτη υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες σε τρία στάδια/παραδοτέα ως εξής :

- **Παραδοτέο Π.1, Γεωχωρική Βάση Δεδομένων:**

Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο

Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του «1.1. Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου», θα είναι αποθηκευμένα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, όπως:

- **Ταυτότητα Συστήματος** – Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα.
- **Ονομασία Αναγνώρισης** με περιεχόμενο τον αριθμό **Οικοδομικού Τετραγώνου/ Πολυγώνου** (Ο.Τ. ή Ο.Π.) – Μη Μοναδικός αριθμός (ΟΤ).
- **Πολεοδομική Ενότητα** (ή γειτονιά) στην οποία ανήκει το πολύγωνο (ΠΕ).
- **Γενική Χρήση** που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του.
- **Ειδική Χρήση** (όταν υφίσταται) και χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του.
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης.

Όταν ένα Οικοδομικό Τετράγωνο/ Πολύγωνο παρουσιάζει περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, τότε θα διαιρείται σε ισάριθμα πολύγωνα έτσι ώστε ο συνδυασμός «α) Πολεοδομική Ενότητα, β) Οικοδομικό Τετράγωνο, γ) Χρήση» ($\alpha + \beta + \gamma$), να αποκτά το χαρακτηριστικό της «μοναδικότητας» μέσα στο Γεωγραφικό επίπεδο (Layer).

1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει εξαγωγή του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Η ψηφιακή του μορφή θα είναι (όπως και του «μητρικού» επιπέδου) σε ανοικτό μορφότυπο ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα πολύγωνα αυτά θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το «μητρικό» επίπεδο και θα έχουν επιπρόσθετες πληροφορίες:

1. Κατηγοριοποίηση περίπτωσης/ αιτίας «μη απαλλοτρίωσης» (υποχρεωτικά συμπληρωμένο).

Η πληροφορία αυτή θα καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 και θα παίρνει τις τιμές 1, 2, 3 και 4.

- Η τιμή **1** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.
- Η τιμή **2** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».

- Η τιμή **3** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».
- Η τιμή **4** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)** «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Τα πολύγωνα που συμμετέχουν στο επίπεδο θα έχουν υποχρεωτικά μια από τις παραπάνω τέσσερις (4) τιμές.

Ειδικότερα για την περίπτωση δ (τιμή 4), αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένες εν δυνάμει καταστάσεις όπως:

- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του ΦΕΚ συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.
- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.
- Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο.
- Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο.

2. **Ημερομηνία** συμβάντος, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου θα καταχωρούνται συμπληρωματικές πληροφορίες που θα τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Για την περίπτωση 4 θα συμπληρώνεται μόνο το πεδίο της Περιγραφής (άλλη περίπτωση) και δεν θα συμπληρώνεται η ημερομηνία.

Το περιεχόμενο αυτών των πεδίων θα έχει εξάρτηση και σύνδεση με την παραπάνω κατηγοριοποίηση και θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας συσχέτισης: Κατηγοριοποίηση – Τεκμηρίωση κατηγορίας (παρ.2 αρθρ.92)

Περίπτωση (κατηγορία)	Ημερομηνία	Περιγραφή
1	Ημερομηνία έκδοσης Δικαστικής Απόφασης	Στοιχεία Δικαστικής Απόφασης περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης
2	Ημερομηνία υποβολής αίτησης άρσης ρυμοτομικής	Στοιχεία αίτησης & επιπλέον επισήμανσης εφόσον εκκρεμεί η

	απαλλοτρίωσης	έκδοση Δικαστικής Απόφασης
3	Ημερομηνία άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης αυτοδικαία	Αιτιολόγηση της ημερομηνίας για την οποία προκύπτει το αυτοδίκαιο
4	- (δεν συμπληρώνεται)	Καταγραφή της «άλλης περίπτωσης» που δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις 1, 2 & 3

3. **Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ιεραρχηθούν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία αναλύονται παρακάτω στην τεκμηρίωση.

Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» με τα παρακάτω πεδία:

- τον βαθμό αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση:
 1. πολύ χαμηλός
 2. χαμηλός
 3. μέτριος
 4. μεγάλος
 5. πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στη Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5:

- την τεκμηρίωση που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας και θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:
 1. Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.
 2. Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
 3. Απόστασή του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο/ Κοινωφελή χώρο. Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.
 4. Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Τα παραπάνω (κριτήρια) είναι ενδεικτικά. Δύναται να συμπληρώνονται με πρόσθετα κριτήρια που ορίζει έκαστος Δήμος.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά.

4. **Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.** Με την καταμέτρηση του πλήθους (0 ή 1), θα αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου «1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» διαμορφώνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας Δομής Attributes (Γεωμετρία: Πολύγωνα)

α/α	Ονομασία	Τύπος, μήκος Δεδομένων	Περιεχόμενο	Παρατηρήσεις
1	Id	Ακέραιος	Μοναδικός αριθμός	Αποδίδεται αυτόματα από το Σύστημα
2	ΚΑΕΚ	Κείμενο, 25	Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου ή -1 εφόσον δεν υφίσταται	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
3	ΟΤ	Κείμενο, 25	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο ρυμοτομίας
4	Section	Κείμενο, 35	Ονομασία Πολεοδομικής Ενότητας/ Γειτονιάς	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
5	General Use	Κείμενο, 35	Γενική Πολεοδομική Χρήση	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
6	Special Use	Κείμενο, 35	Ειδική Πολεοδομική Χρήση	Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
7	Category	Ακέραιος	1, 2, 3, 4	Περιπτώσεις α, β, γ & δ της παρ. 2 άρθρ. 92
8	Cat Date	Ημερομηνία	Ημερομηνία συμβάντος	Για τις περιπτώσεις α, β, & γ της παρ. 2 άρθρ. 92 Περ. δ: κενό
9	Cat Notes	Κείμενο, 255	Περιγραφή συμβάντος	Για όλες τις περιπτώσεις της παρ. 2 άρθρ. 92
10	Necess_Rate	Ακέραιος	1, 2, 3, 4, 5	Βαθμός αναγκαιότητας 1= πολύ χαμηλός 5 = πολύ μεγάλος
11	Necess_Notes	Κείμενο, 4048	Αιτιολόγηση ιεράρχησης αναγκαιότητας	Σύντομη Τεκμηρίωση
12	Enforce_cnt	Ακέραιος	Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης	0: Δεν έχει επιβληθεί 1: Έχει επιβληθεί
13	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	Ακέραιος	Ακέραιος Αριθμός ή -1 αν δεν υφίσταται	Προέλευση από το ρυμοτομικό σχέδιο

Τα στοιχεία κατηγοριοποίησης των περιπτώσεων της παρ.2 του άρθρου 92 αντλούνται από την πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου, του άρθρου 65 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/2017) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου.

Στην περίπτωση εγκεκριμένων τροποποιήσεων ρυμοτομίας, αυτές θα πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στο παραδοτέο, έτσι ώστε να εμφανίζεται η ισχύουσα κατάσταση.

Το σύστημα αναφοράς συντεταγμένων της Γεωχωρικής Βάσης θα είναι το **ΕΓΣΑ 87**.

- **Παραδοτέο Π.2, Τεχνική Έκθεση**

Η Τεχνική Έκθεση θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί».

Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει :

- **Ιστορικό** με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο**».
- **Μεθοδολογία υλοποίησης** που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.
- **Βασικό Αντικείμενο** που θα περιλαμβάνει:
 1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «**1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.
 2. Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.
 3. Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.
 4. **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών** που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.
- Προτάσεις και Συμπεράσματα.

Η Τεχνική Έκθεση συνοδεύεται από παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες, χάρτες (αποσπάσματα) και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την πληρότητα και την τεκμηρίωση της.

Όλα τα παραδοτέα θα παραδοθούν σε ένα αντίτυπο σε έντυπη μορφή και σε 1 αντίτυπο σε ηλεκτρονική μορφή (1cd).

Όλα τα παραδοτέα και τα ηλεκτρονικά αρχεία που το συνοδεύουν θα είναι σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. ΔΕΣΕΔΠ/57771/774 και ΔΕΣΕΔΠ/54863/708 εγκυκλίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τον Οδηγό Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» και τις οποιεσδήποτε πρόσθετες οδηγίες εκδοθούν από το Πράσινο Ταμείο.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Οι τεχνικές προδιαγραφές των ανωτέρω υπηρεσιών θα είναι αυτές που περιγράφονται στην 31/2023 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος, η οποία εγκρίθηκε με τη με αριθμό 227/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και την οποία αποδέχθηκε ο ανάδοχος με την προσφορά του.

Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να : α) τηρεί με ακρίβεια τους όρους εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις τεχνικής περιγραφής, β) συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια διεύθυνση του φορέα, γ) παρέχει στον φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, κατόπιν σχετικού του αιτήματος, δ) παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της σύμβασης στον φορέα όλα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικού με το αντικείμενο της παρούσης, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του φορέα, ε) θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του φορέα.

Ο Ανάδοχος ρητά ευθύνεται, για κάθε ενέργεια δική του, απέναντι στον δικαιούχο φορέα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 216 του Ν. 4412/2016 από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μαραθώνος. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4782/2021 από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 118 του ίδιου νόμου η οποία έχει συγκροτηθεί με την ισχύουσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία του αναδόχου.

Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη της παραλαμβανόμενης υπηρεσίας ή την αποκατάσταση των λειτουργικών ανωμαλιών.

Εφ' όσον ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της υπό της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Εργοδότης δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και λογαριασμό του Αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα του, τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η τιμή του συμβατικού τιμολογίου είναι σταθερή και αμετάβλητη σε όλη τη διάρκεια της παροχής υπηρεσίας και για κανένα λόγο δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σε μία (1) φάση, αφού πραγματοποιηθεί η παράδοση των επιμέρους παραδοτέων και η παραλαβή του σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, καθώς και του πρακτικού της επιτροπής παραλαβής για την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του Αναδόχου από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Η πληρωμή θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μαραθώνος στο όνομα του αναδόχου, μετά την παραλαβή των υπηρεσιών/παραδοτέων από την αρμόδια υπηρεσία, η οποία και θα βεβαιώσει την καλή εκτέλεση αυτών, εφόσον δεν διαπιστωθεί κανένα πρόβλημα ως προς την εκτέλεση αυτών.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την εκτέλεση των υπηρεσιών με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης, υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 350 του ν. 4412/2016.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με την πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της (καθαροί χρόνοι σύνταξης) ως εξής:

Αριθμός Παραδοτέου Τίτλος Παραδοτέου Χρόνος Ολοκλήρωσης

Π.1 Γεωχωρική Βάση Δεδομένων Έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Π.2 Τεχνική Έκθεση Έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Οι ανωτέρω τμηματικές ημερομηνίες υποβολής των παραδοτέων είναι ενδεικτικές και δύναται να τροποποιηθούν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, χωρίς ωστόσο να υπερβαίνουν τον συνολικό συμβατικό χρόνο για την υλοποίηση της υπηρεσίας.

Θεωρείται ότι ολοκληρώθηκε και εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι κατά το άρθρο 202 του Ν. 4412/2016 διατάξεις. Δηλαδή: α) έχουν παρασχεθεί οι προβλεπόμενες υπηρεσίες στο σύνολό τους ή το αντικείμενο που παραδόθηκε υπολείπεται του συμβατικού κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο και έχει παρέλθει ένα έτος για την περαίωσή της, β) έχουν παραληφθεί οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν, γ) έχει γίνει η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις δ) έχουν εκπληρωθεί και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Οι όροι της 31/2023 Μελέτης, η οποία εγκρίθηκε με τη με αριθμό 227/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, τους οποίους ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα, αποτελούν και όρους της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Παροχή Υπηρεσίας για το «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Μαραθώνος», ο Ανάδοχος κατέθεσε την με αριθμό e-203800 εγγυητική επιστολή ποσού 1.600,00 € του ΤΜΕΔΕ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας χωρίς το Φ.Π.Α., των προς εκτέλεση υπηρεσιών.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Για την εκτέλεση και την παραλαβή των υπηρεσιών και για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και ότι γενικότερα προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, και έλαβε τρία (3) αντίγραφα ο Δήμος και ένα (1) αντίγραφο ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμος

Για τον Δήμο Μαραθώνος

Ο Ανάδοχος

Στέργιος Τσίρκας

Δήμαρχος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΒΟΥΛΕΛΛΗΣ