

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2024**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 268/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 3η Ιουνίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 22η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 47176/30-5-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Οικονομάκος Δημήτριος, 6) Τζαμουράνης Βασίλειος, 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος, Θουρίας και Καλαμάτας, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανεμόμυλου, Καρβελίου, Πηγών και Πολιανής, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ΄ αυτούς,

- παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος.
- δεν παραβρίσκονται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανεμόμυλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας και Πολιανής κ. Μουτσιούλας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δρούγας Παντελής - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Κουτίβας Ηλίας - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και Περρωτής Ιάκωβος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου «Κατασκευή προπονητηρίου στο χώρο του Δημοτικού Σταδίου Παραλίας».**

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκεται ο υπάλληλος του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου επιβλέπων του εν λόγω έργου κ. Κουφοσωτήρης Θεοφύλακτος, προκειμένου αν ζητηθεί να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Η με αριθμ. πρωτ. 47410/31-05-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με την αναφερόμενη σε αυτή αίτηση παράτασης του αναδόχου του έργου και είχα σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: Εισήγηση για την έγκριση 1<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή Προπονητηρίου στο χώρο του Δημοτικού Σταδίου Παραλίας»

Σχετ.: Η από 30.05.2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΕ» (αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 47346/31.05.2024)

#### **A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

**Κύριος του έργου:** Δήμος Καλαμάτας

1. **Πηγή χρηματοδότησης:** Πρόγραμμα «Φιλόδημος II», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης IV «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων» (600.000 €) και Δημοτικοί Πόροι (700.000 €).
2. **Αριθμός Μελέτης:** 95/2019
3. **Προϋπολογισμός Μελέτης:** 1.300.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%)
4. **Απόφαση Κατάρτισης Όρων και Σύνταξη Διακήρυξης Δημοπρασίας:** 442/2022 Ο.Ε.
5. **Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού (ηλεκτρονική αποσφράγιση):** 14.09.2022
6. **Έγκριση 1<sup>ου</sup> Πρακτικού Δημοπρασίας Διαγωνισμού:** 661/2022 Α.Ο. Ε.
7. **Ανάδοχος:** VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΕ
8. **Έκπτωση εργολαβίας:** 19,45%
9. **Σύμβαση:** αρ. πρωτ.: 103984/03.10.2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013519012 2023-10-03)
10. **Ποσό σύμβασης:** 1.047.635,45 € (με Φ.Π.Α.)
11. **Συμβατική προθεσμία εκτέλεσης:** 365 Η.Η (έως 01.10.2024)
12. **Επιβλέποντες Μηχανικοί:** Άννα Κυριακού - Πολιτικός Μηχανικός, Θεοφύλακτος Κουφοσωτήρης – Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

#### **B. ΠΟΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση υφισταμένων μπασκετών και μεταφορά τους
- Αποξήλωση μεταλλικών κικκλιδωμάτων
- Καθαίρεση ταπήτων
- Καθαίρεση στοιχείων από άοπλο σκυρόδεμα
- Εσκαφή για την θεμελίωση του κτιρίου

- Διευθέτηση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας

#### **Γ. ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος με την από 30.05.2024 αίτησή του (αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 47346/31.05.2024), ζητά την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου (με αναθεώρηση) κατά 157 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως την 07.03.2025, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά σε αυτή.

#### **Δ. ΑΠΟΨΗ – ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Κατά τον έλεγχο της μελέτης διαπιστώθηκε ότι υπήρχε ασυμφωνία μεταξύ των σχεδίων που αφορούν την θεμελίωση του κτιρίου. Έτσι προέκυψε η ανάγκη σύνταξης τελικού σχεδίου θεμελίωσης. Το σχέδιο αυτό τροποποιήθηκε από τους ιδιώτες μελετητές της αρχικής μελέτης και παραδόθηκε στην ανάδοχο στις 23.04.2024.

Κατά τον παραπάνω έλεγχο διαπιστώθηκαν επίσης τα εξής: α) δεν είχε προβλεφθεί η πυροβαφή της μεταλλικής κατασκευής, β) είχαν υποεκτιμηθεί οι ποσότητες των μεταλλικών στοιχείων του κτιρίου και γ) είχε υποεκτιμηθεί η ποσότητα του σιδηρού σπλισμού θεμελίωσης. Οι ανωτέρω υποεκτιμήσεις οδηγούν στην ανάγκη σύνταξης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ) και Συμπληρωματικής Σύμβασης για την αντιμετώπιση των εξωσυμβατικών εργασιών.

Η Υπηρεσία έχει ήδη προχωρήσει στην σύνταξη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και συντάσσει την 1<sup>η</sup> Σ.Σ. (που θα είναι «ήσσονος σημασίας»), για την έγκριση των οποίων θα απαιτηθεί εύλογο χρονικό διάστημα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω,

#### **Εισηγούμεστε**

την χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 157 ημερολογιακές ημέρες, έως την 07.03.2025, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16, χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση.

Οι επιβλέποντες	Ο αν/τής Προϊστάμενος Τμήματος Εκτέλεσης Έργων	Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Άννα Κυριακού Πολιτικός Μηχανικός	Κωνσταντίνος Παπουτσής Πολιτικός Μηχανικός	Χριστίνα Λυκουργιά Τοπογράφος Μηχανικός
Θεοφύλακτος Κουφοσωτήρης Ηλεκτρολόγος Μηχανικός		

Ο Αντιδήμαρχος  
Νέων Έργων και Πολεοδομίας

Βασίλειος Κουτραφούρης

Συνημμένη: Η από 30.05.2024 αίτηση της αναδόχου (αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 47346/31.05.2024)

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής Βασίλης Κουτραφούρης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, κύριοι συνάδελφοι, είναι η εισήγηση για την 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για το προπονητήριο στο Δημοτικό Στάδιο Παραλίας, νομίζω ότι η αιτιολόγηση της Υπηρεσίας όπως περιγράφεται στην παράγραφο Δ και η άποψή της είναι εκτενής και είναι ενδεδειγμένη, από κει και πέρα ό,τι ερωτήσεις θέλετε είμαστε στη διάθεσή σας. Είναι εδώ και ο κ. Κουφοσωτήρης που χειρίζεται το έργο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ερωτήσεις έχουμε; Ο κ. Τζαμουράνης,

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Από την εισήγηση προκύπτει ότι η παράταση αιτιολογείται πρώτον: διότι λέει δεν υπήρχε πρόβλεψη πυροβαφής, δεύτερον: ότι είχαν υποεκτιμηθεί οι μεταλλικές κατασκευές και τρίτον: ότι ήτανε λιγότερος ο προβλεπόμενος οπλισμός της θεμελίωσης.

Καταρχήν, ποιος είχε κάνει αυτή τη μελέτη (;), τότε παραδόθηκε αυτή η μελέτη (;) και εν πάση περιπτώσει, και εν πάση περιπτώσει, εντάξει, εδώ είναι σοβαρά ζητήματα, η πυροβαφής που έδωκε δεν είναι κάτι που σήμερα το σκέφτηκε κάποιος και το ζητάει, είναι επιλογή βασική είτε το επιλέγεις από την αρχή – είτε δεν το επιλέγεις. Έτσι; Είναι προδιαγραφή. Κατά συνέπεια, πώς βγήκε αυτός ο διαγωνισμός χωρίς να έχει προβλεφθεί κάτι το οποίο προβλέπεται από τις προδιαγραφές;

Τι θέλω να πω μ' αυτό; Ότι μ' αυτή την τακτική των συνεχών συμπληρωματικών συμβάσεων αλλοιώνεται το κύρος των διαγωνισμών και το καταλαβαίνετε ότι δεν μπορεί να ξεκινάς με ένα αντικείμενο Α και στη συνέχεια να προστίθεται κάτι το οποίο ενδεχομένως να είναι αβανταδόρικο για τον εργολάβο, ενδεχομένως λέω δεν ξέρω.

Λοιπόν, και δεύτερον που θέλω να παρατηρήσω: η υπογραφή της σύμβασης έγινε πριν από 1 χρόνο, αν δεν κάνω λάθος, 30/10<sup>ου</sup> του '23; Συγγνώμη, 3/10<sup>ου</sup> του '23, ναι, πριν από πολλούς μήνες, τότε δεν είχανε εντοπιστεί από τον ανάδοχο αυτές οι διαφορές, αυτά τα ζητήματα ώστε να κερδηθεί χρόνος; Διότι μέχρι τώρα και εξ όσων ξέρουμε και εξ όσων προκύπτουν από την εισήγηση δεν έχει γίνει σχεδόν τίποτα πλην κάποιες εκσκαφές. Και ρωτάει κανείς: ποιος ευθύνεται, εν πάση περιπτώσει, γι' αυτά; Οι μελετητές δεν έχουν καμιά ευθύνη; Μετά, δεν υπάρχει καμιά ευθύνη για το ότι δημοπρατήθηκε το έργο με βάση αυτά τα δεδομένα; Και τρίτον: ποιος θα πληρώσει τις αναθεωρήσεις που θα προκύψουν από την παράταση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε άλλες ερωτήσεις, πριν δώσω τον λόγο στον Θεοφύλακτο.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι και εμένα η ερώτησή μου, και έτσι υπογραμμίζει αυτό το πράγμα, είναι και οι χρόνοι παράτασης, γιατί ξέρετε εδώ μιλάμε για περίπου 5μηνη – 6μηνη παράταση και μιλάμε για ένα έργο το οποίο θεωρητικά θα έληγε τον Οκτώβριο, οπότε μέχρι τον Οκτώβριο έχουμε και αρκετό χρόνο να δούμε όταν φτάσουμε με το καλό τέλος Σεπτεμβρίου, σε τι φάση είναι το έργο και να δώσουμε μια πιο ρεαλιστική παράταση. Τώρα να δώσουμε από τώρα 3-4-5 μήνες πριν μία παράταση 5 μηνών – 6, εντάξει, νομίζω ότι δεν είναι και ας πούμε ο τρόπος που πρέπει να λειτουργούμε.

Και να μας πει και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ή όποιος ξέρει εκεί, έχει ξεπεραστεί αυτή τη στιγμή το πρόβλημα, είναι έτοιμοι να σκάψουνε; Η χρηματοδότηση είναι επαρκής; Δηλαδή έχουνε λυθεί τα προβλήματα; Αυτό. Ή θα οδηγηθούμε σε επιπλέον παρατάσεις στο μέλλον;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλη. Ή θέλει να μιλήσει πρώτα ο Θεοφύλακτος και μετά εσύ;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Θα ήθελα πρώτα μια σύντομη και μετά ο Θεοφύλακτος μπορεί σε πιο εξειδικευμένα κομμάτια.

Καταρχάς έχετε δικίο, κ. Τζαμουράνη, η σύμβαση υπεγράφη 3/10<sup>ου</sup> του '23, η ηλεκτρονική αποσφράγιση βέβαια έγινε 14/9<sup>ου</sup> του '22, γεγονός που σημαίνει ότι είχαμε 11 μήνες καθυστέρηση στον προσυμβατικό από το Ελεγκτικό Συνέδριο, 11 μήνες καθυστέρηση από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Από κει και πέρα, ρωτήσατε κάτι: ποιος φέρει την ευθύνη των λαθών στη μελέτη. Είναι μια μελέτη που ξεκίνησε από ιδιωτική πρωτοβουλία, δεν θα ήθελα στο μικρόφωνο να αναφέρω τίποτα παραπάνω, όντως υπήρχαν κάποια θέματα που δεν είχανε προβλεφθεί μέσα στα τεύχη δημοπράτησης, γνωρίζετε ότι αυτά ανακαλύπτονται αφού μπει ο εργολάβος και εγκατασταθεί στο έργο, και δεν μιλάω τόσο για την πυροβαφή, όσο για τις ποσότητες στη θεμελίωση κτλ. Βέβαια η πυροβαφή από μόνη της όταν έχουμε και υποδιαστασιολόγηση στα μεταλλικά στοιχεία ανεβάζει ακόμα μεγαλύτερο το νούμερο γιατί δεν είναι μόνο η πυροβαφή, είναι και το αντισκουριακό, είναι και η βαφή, είναι και άλλα πράγματα.

Από κει και πέρα, κατά τη γνώμη μου, προφανώς το έργο δεν θα έχει ολοκληρωθεί τον 3<sup>ο</sup>

του '25.

Και μην ξεχνάμε ότι είναι ένα έργο το οποίο η χρηματοδότηση απ' το «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ» είναι 600.000 € και οι δημοτικοί πόροι είναι ένα δυσθεώρατο ποσό 700.000 € που αν σ' αυτό προσθέσουμε και τη συμπληρωματική σύμβαση ανεβαίνει σε ένα πολύ σημαντικό ποσό που καλύπτεται από δημοτικούς πόρους, δεν ξέρω αν θα ήθελε να προσθέσει κάτι και ο κ. Δήμαρχος μετά.

Απλά, εντάξει, κάποια πράγματα απλά δεν είναι για να λέγονται εντός μικροφώνου.

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι. Προφανώς θα γίνει κάποια συμπληρωματική σύμβαση ήσσονος σημασίας και ό,τι θέλει να προσθέσει ο κ. Κουφοσωτήρης.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μία ερώτηση να κάνω μήπως το ..... (δεν ακούγεται)

Είπατε ότι αυτά τα..., τις παραλείψεις, τέλος πάντων, για την πυροβαφή ή για τον οπλισμό που δεν ήταν επαρκής τον ανακάλυψε ο εργολάβος. Ο εργολάβος πώς τον ανακάλυψε; Ξανάκανε στατική μελέτη και τον ανακάλυψε;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, όχι, πάνω στην εφαρμογή, πάνω στην εφαρμογή που πήγε να εκτελέσει ο ανάδοχος υπήρχανε κάποιες διαφορές, διαφοροποιήσεις, μικρές – μεγάλες, μικρές εγώ θα πω, δεν ήταν μεγάλες οι διαφοροποιήσεις, το μείζον ήταν η πυροβαφή το οποίο το ανακάλυψαν βέβαια και οι συνάδελφοι της Υπηρεσίας κατά την εκτέλεση του έργου.

Υπενθυμίζω ήτανε μία μελέτη που είχε ξεκινήσει με ιδιωτική πρωτοβουλία και παραδόθηκε στον Δήμο και ξανατονίζω, είναι πολύ σημαντικό στην κουβέντα μας, το μεγάλο ποσό των δημοτικών πόρων και ο μεγάλος προβληματισμός που έχει επικρατήσει για το συγκεκριμένο έργο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Θεοφύλακτε.

ΚΟΥΦΟΣΩΤΗΡΗΣ: Καλησπέρα και από μένα.

Θα πω μόνο για τη μελέτη, τα υπόλοιπα δεν..., για το Ελεγκτικό και αυτά τα είπε ο Αντιδήμαρχος.

Η μελέτη είχε κάποια κιλά, νομίζω ότι ήτανε εν γνώσει των παιδιών που την ενέκριναν, προσπαθώντας να πάρουνε τα υπόλοιπα κιλά που δεν βάλανε μέσα από την αρχή από τα απρόβλεπτα. Έτσι; Δηλαδή η στατική μελέτη υπήρχε, είχε ένα ποσό σιδήρου μέσα το οποίο δεν πέρασε όλο στη μελέτη. Για ποιους λόγους δεν ξέρω, δεν είμαι ούτε ο μελετητής, ούτε ο επιβλέπων της..., εμείς είμαστε επιβλεψη του έργου, όχι της μελέτης.

Υπήρχε όμως και ακόμα μια δικαιολογία γιατί πέσαν τόσο έξω και πέσαν αρκετά έξω, γιατί εκτός από τα κιλά που δεν πέρασαν όλα μέσα, με σκοπό να καλυφθούν απ' τα απρόβλεπτα που τους βγάζει το πρόγραμμα, υπάρχουν και κιλά που δεν τα βγάζει ούτε το πρόγραμμα και είναι τα συμπληρωματικά, οι λαπάτσες, οι βίδες που πάνε και κολλάνε τα σίδερα και όλα αυτά, που σύμφωνα με τα παιδιά που ξέρουμε, γιατί εγώ είμαι ηλεκτρολόγος, είναι από 4-5% του βάρους μπορεί να φτάσει και 12 και 13. Αυτό ήταν το ένα.

Την πυροβαφή την είδαμε και εμείς και μάλιστα η αρχική τους πρόταση των αναδόχων ήτανε να ζητήσουνε κοντά 100 χιλιάδικα. Αυτή τη στιγμή συζητάμε να προσθέσουμε πυροβαφή που θα πάει γύρω στα 45 χιλιάδες, γιατί ακριβώς βρήκαμε προδιαγραφές, βρήκαμε τι συμβαίνει, πώς συμβαίνει. Είχανε κάνει μια πρόταση που ήτανε με βάση την εμπειρία τους και τις προδιαγραφές. Το μόνο θετικό σε όλα αυτά είναι ότι τουλάχιστον για την πυροβαφή έχουμε τιμή από αυτό που λέμε τιμολόγια Σουφλιά, άρα δεν θα έρθει κάποιος να μας εμπαίξει, έτσι να μας φέρει τιμές απέξω και να τρέχουμε. Υπάρχει τιμή για τη βαφή αυτή τη συγκεκριμένη. Δεν είχε μπει μέσα.

Κατά τα άλλα πιστεύουμε ότι θα βγούμε εμείς με την παράταση αυτή, ακόμα και τη συμπληρωματική που θα ζητήσουμε, πιστεύουμε ότι θα καλυφθούμε στον χρόνο μας γιατί η συμπληρωματική έχει ποσότητες με σκοπό να εκτελεστούνε πράγματα που θα γίνουν πρώτα, όπως είναι τα σίδερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετήσεις έχουμε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Όχι, μια ερώτηση ακόμα. Αναφέρθηκε ο Αντιδήμαρχος ότι υπάρχει μεγάλος, λέει, σκεπτικισμός γύρω απ' το έργο, κάτι τέτοιο. Δεν κατάλαβα τι ήθελε να πει;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Σε ό,τι έχει να κάνει με το αυξημένο ποσό των δημοτικών πόρων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τα πω εγώ αυτά, θα τα πω εγώ αυτά.  
Λοιπόν, τοποθετήσεις έχουμε; Δημήτρη.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Λοιπόν, εδώ μιλάμε τώρα για ένα έργο το οποίο ξεκινάμε τρία στραβά, ως το πούμε έτσι, πρέπει να μας έχουν φύγει γύρω στους 30 τόνους σίδερα, πυροβολή, οπλισμός, μία μελέτη ιδιώτη την οποία δεν την έχουμε δει ακριβώς στην αρχή αλλά την είδαμε μετά, δεν ήτανε καλή, δεν ήτανε αυτή που θέλουμε και ποιος είναι αυτός και τι γίνεται κτλ. και τρέχα γύρευε, λοιπόν, φτάνουμε σε νέα αύξηση γιατί θα δώσουμε περισσότερα χρήματα, ουσιαστικά εκεί οδηγούμαστε και πάμε στον ίδιο δρόμο των προηγούμενων έργων που παράταση-παράταση-παράταση θα μεγαλώσει ο χρόνος για να γίνει αυτό το έργο στην Καλαμάτα.

Λοιπόν, δεν έπρεπε να δεχθούμε τη μελέτη απ' την αρχή όπως φαίνεται και να μην προχωρήσουμε με αυτό τον δρόμο. Μην μας λέτε ότι δώσαμε αυτά τα λεφτά 700.000 ή θα δώσουμε 750.000 ή ένα εκατομμύριο, αυτός ο λόγος είναι ότι πρέπει να μαστε ακόμα πιο προσεκτικοί γιατί είναι λεφτά των δημοτών και λεφτά των εργαζομένων της Καλαμάτας τα οποία πρέπει να αξιοποιούνται μέχρι το τελευταίο ευρώ και όχι να δίνονται σε νέους πίνακες στον εργολάβο.

Λοιπόν, εδώ μπαίνουνε δύο σοβαρά ζητήματα όμως, και πιο πολιτικά θέλετε (;), πιο γενικά (;), ένα είναι η πολυδιάσπαση των έργων, δεν μπορεί να έχεις μελετητή από δω και έλεγχο από κει, ξανά έλεγχο από κει, το Ελεγκτικό να αργεί, το ένα και όλο αυτό να πέφτει στο βάρος των εργαζομένων που είναι το δεύτερο στοιχείο, που είναι λίγοι στον Δήμο, ελάχιστοι, από 60 που ήταν το '10 τώρα ανάθεμα και αν είναι 20 για να ελέγχουν αυτά τα πράγματα και είναι φυσιολογικό να μην μπορούν να κάνουνε τη δουλειά τους όπως πρέπει και να μπορούν να βγάλουν τον όγκο της δουλειάς, γιατί αλλιώς ήταν το 2010 και αλλιώς το 2024. Λοιπόν, ενώ υπάρχουνε και η ανάπτυξη της τεχνολογίας και της επιστήμης και νέοι επιστήμονες, οι οποίοι θα μπορούσανε να είχανε κάνει πολύ πιο καλά αυτή τη δουλειά, αλλά δεν γίνονται προσλήψεις από τους Δήμους.

Φοβούμαστε, και ..... (δεν ακούγεται) με αυτό, ότι οδηγούμαστε πάλι σε ένα έργο τύπου ανοιχτού θεάτρου που θα έχουμε παράταση στην παράταση και δεν θα γίνει ποτέ στην ώρα του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ..... (δεν ακούγεται)

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Συγγνώμη, συγγνώμη, κ. Δήμαρχε. Συγγνώμη, Σπύρο, να απαντήσω πολύ σύντομα.

Εγώ δεν χαρακτηρίσα κακή τη μελέτη εν τω συνόλω της απλά είχε κάποιες παραβλέψεις, για να μην παρεξηγηθώ και με τους συναδέλφους που την... Είχε κάποιες παραβλέψεις, τι να κάνουμε τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εμένα η τοποθέτησή μου είναι γενικότερη. Τώρα άμα έγινε η μελέτη από ιδιώτη, από μη ιδιώτη ή οτιδήποτε, το θέμα είναι ότι αυτό είναι ένα έργο το οποίο το έχει αναλάβει ο Δήμος Καλαμάτας, από κει και πέρα το βάρος πέφτει στο Δήμο Καλαμάτας, αυτός βάζει την τελική υπογραφή, αυτός λέει το ΟΚ, αυτός θα μπορούσε να πει πάρε τη μελέτη και σκίστε την και θα κάνω εγώ δικιά μου μελέτη, θα μπορούσε να πει ό,τι θέλει ο Δήμος Καλαμάτας, δεν τον εκβίασε κανείς θεωρώ.

Οπότε θεωρώ ότι ένα έργο το οποίο αυτή τη στιγμή πριν καν ξεκινήσει έχει προβλήματα, καθυστερεί και θα επιβαρύνει τους Καλαματιανούς δημότες με λεφτά τα οποία όπως είπατε είναι υπέρογκα, θα έπρεπε να σας βάζει σε σκέψεις για το πώς συλλαμβάνουμε τα έργα και το πώς κάνουμε την εκτέλεσή τους.

Εγώ δεν αντιλέγω, μπορεί όντως η μελέτη, όχι όντως, απεδείχθη ότι η μελέτη δεν είναι σωστή, από κει και πέρα εσείς είσαστε ο Δήμος Καλαμάτας, εσείς κάνετε, εσείς έχετε το μαχαίρι, εσείς έχετε και το καρπούζι που λέμε. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, αυτό το έργο είχε σύμβαση 1.047.000, από το 1.047.000 483.000 είναι από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ, ήταν 600.000 αλλά η έκπτωση είναι αναλογική, οπότε μειώνεται και για τις δύο πλευρές, και 564.000 από δημοτικούς πόρους. Έρχεται, λοιπόν, η μελέτη και μας λέει ότι απαιτείται συμπληρωματική σύμβαση 170.000 και αναθεώρηση 164.000. Δηλαδή φτάνει το 1.383.000 το Ανοιχτός Θέατρο, με συγχωρείτε, το Προπονητήριο. Κάπως έτσι είναι και το Ανοιχτό Θέατρο, γι' αυτό και το είπα. Λοιπόν, και αυτό τι σημαίνει; Ότι έχουμε από τον ΦΙΛΟΔΗΜΟ 483.000 και από τους δημοτικούς πόρους θα πρέπει να συμπληρωθούν και να φτάσουν περίπου τις 900.000.

Το ζήτημα είναι θέλεις το έργο να γίνει; Έχεις σκοπό να το κάνεις το έργο; Το θεωρείς απαραίτητο ή θα πεις σταματάω εδώ, πληρώνω μια αποζημίωση προφανώς που θα προκύψει από αυτό και το αφήνεις το έργο να χαθεί και βλέπεις πώς αξιοποιείς τα χρήματα αυτά; Εμείς θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει. Και στις συζητήσεις που έχουμε γίνει έχουμε επανειλημμένως πει αυτό. Για να μπορέσει να γίνει είναι απαραίτητο αυτό που κάνουμε σήμερα. Για να δούμε πώς θα γίνει. Οπότε αυτό ακριβώς προτείνουμε.

Τώρα από κει και πέρα έργα που έχει ο Δήμος σε εξέλιξη είναι πάρα πολλά. Και έργα με σημαντικό ποσό τα οποία χρηματοδοτεί ο Δήμος της Καλαμάτας σε χρηματοδοτούμενα έργα τα οποία δεν πρόκειται να τα φτιάξουμε μόνο με το ποσό το οποίο παίρνουμε από την επιδότηση, αλλά το έχουμε επεκτείνει για να μπορέσει να φτάσει να γίνει κάτι σωστό και σοβαρό, όπως είναι το Ανοιχτό Θέατρο, το ΔΗΠΕΘΕΚ, το Δημοτικό Κολυμβητήριο, η Ηλεκτρική Εταιρεία, το Προπονητήριο που συζητάμε τώρα, τη Θουκυδίδου 2, το Πάρκο Ελιάς, η Πλατεία Φυτειάς, πάρα πολλά έργα που ο Δήμος της Καλαμάτας χρηματοδοτεί από δημοτικούς πόρους.

Λοιπόν, ψηφίζουμε;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ουσιαστικά ..... παράταση, όπως είπε και ο κ. Δήμαρχος ..... (δεν ακούγεται) είναι ο μόνος τρόπος για να ..... (δεν ακούγεται) αυτό το έργο, πρέπει να βγούνε αυτές οι πληρωμές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να μην χαθεί το έργο. Πάμε λοιπόν. Και θα δούμε τελικά πώς θα εξελιχθούμε.

Ψηφίζουμε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρη;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: ΚΑΤΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς ΥΠΕΡ.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μειοψηφούντος του κ. Οικονομάκου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, ενώ οι κ.κ. Τζαμουράνης και Χανδρινός δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή προπονητηρίου στο χώρο του Δημοτικού Σταδίου Παραλίας» κατά 157 ημερολογιακές ημέρες, έως την 07-03-2025, βάσει των διατάξεων του άρθρου 147 του Ν.4412/16, χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 47410/31-05-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Οικονομάκος Δημήτριος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)