



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

μ : 8915 - 05/06/2024

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

«Αποκατάσταση ζημιών τμήματος του Δημοτικού Οδικού Δικτύου του Δήμου Πλατανιά Π.Ε.  
Χανίων από φυσικές καταστροφές Φεβρουαρίου 2019,

**Υποέργο(4): Αποκατάσταση ζημιών των κύριων Δημοτ. οδικών υποδομών και των  
συνοδών τους υδραυλικών και τεχνικών έργων της ΔΕ Πλατανιά, Δ.Πλατανιά»,  
εκτιμώμενης αξίας 3.212.275,01 €**

CPV: [45233120-6] -Έργα οδοποιίας

Κωδικός NUTS: EL434 - Χανιά

**Ποσού 1.477.900,30 Ευρώ**

(πλέον 24% ΦΠΑ)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

**Ποσού 1.477.900,30€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 1.832.596,37€ (με Φ.Π.Α.)**

Για την εκτέλεση του έργου : «Αποκατάσταση ζημιών τμήματος του Δημοτικού Οδικού Δικτύου του Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων από φυσικές καταστροφές 2019, Υποέργο(4): Αποκατάσταση ζημιών των κύριων Δημοτ. οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών και τεχνικών έργων της ΔΕ Πλατανιά, Δ.Πλατανιά», εκτιμώμενης αξίας 3.212.275,01 €

*Η πίστωση προέρχεται από το «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025» με Κωδικό ΟΠΣ 5202270, Κωδικός Σ.Α.: ΝΠ 802, Κωδικός Πράξης ΣΑ: 2023ΝΠ80200014. Είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του 2024 του Δήμου Πλατανιά με Κ.Α 64.7333.024 (υπ' αριθ. 8316 /28-05-2024 (Α/Α 329) Απόφαση δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΔΡΣΩΞ5-ΖΓΧ/ ΑΔΑΜ: 24REQ014831056) για την ανάληψη της υποχρέωσης και τη διάθεση της πίστωσης .*

Στο Γεράνι σήμερα 05/06/2024 ημέρα Τετάρτη στο Δημαρχιακό Κατάστημα Πλατανιά, μεταξύ των παρακάτω:

**α) Ιωάννη Μαλανδράκη, Δήμαρχο Πλατανιά**, ενεργώντας με την ιδιότητα αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Πλατανιά ΑΦΜ 997570112, ΔΟΥ Χανίων και

**β) Ιωάννης Δρακάκης** (Α.Δ.Τ. ΑΟ 444062) κάτοικος Χανίων, νόμιμος εκπρόσωπος της «Δρακάκης Α.Ε. Εργολαβικές Επιχειρήσεις», με έδρα την δ/νση Ηλία Δεληγιαννάκη 134 και Παύλου Μπακογιάννη 11, Χανιά και ΑΦΜ 094239045, ΔΟΥ Χανίων,

### **συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:**

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, Δήμαρχος Πλατανιά, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021, Ν.4412/2016, Ν. 3669/2008, Ν. 4472/2017 και ιδίως των άρθρων 118 και 119, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου (άρθρο 7) , καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη

έργο, του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), του Ν. 4555/2018 – ΦΕΚ Α'/133 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») και του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.

2. Τη με αρ. 21/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά, με τίτλο: «Αποκατάσταση ζημιών τμήματος του Δημοτικού Οδικού Δικτύου του Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων από φυσικές καταστροφές Φεβρουαρίου 2019, Υπόεργο (4): Αποκατάσταση ζημιών των κύριων Δημοτ. οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών και τεχνικών έργων της ΔΕ Πλατανιά, Δ.Πλατανιά», προϋπολογισμού 3.212.275,01 €
3. Την με 163/2023 (ΑΔΑ: (ΑΔΑ: 6ΚΓΠΩΞ5-ΒΘ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Πλατανιά περί αποδοχής της 21/2023 μελέτης της ΤΥ του Δ. Πλατανιά
4. Την με αρ. πρωτ.390265/22-12-2021 (ΑΔΑ: 66ΕΑ7ΛΚ-ΓΥΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρωτ 166841/04.07.2019 και η εγγραφή του έργου με τίτλο: «Αποκατάσταση ζημιών τμήματος του Δημοτικού Οδικού Δικτύου του Δ.Πλατανιά Π.Ε.Χανίων από φυσικές καταστροφές 2019, Υποέργο (4): Αποκατάσταση ζημιών των κύριων Δημοτ. οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών και τεχνικών έργων της ΔΕ Πλατανιά, Δ.Πλατανιά», προϋπολογισμού 3.212.275,01 € στον Κ.Α.2019ΕΠ80200020 της ΣΑΕΠ802 της Περιφέρειας Κρήτης
5. Την εγγραφή στον προϋπολογισμό του έτους 2023 του έργου με τίτλο: «Αποκατάσταση ζημιών τμήματος του Δημοτικού Οδικού Δικτύου του Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων από φυσικές καταστροφές Φεβρουαρίου 2019, Υπόεργο (4): Αποκατάσταση ζημιών των κύριων Δημοτ. οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών και τεχνικών έργων της ΔΕ Πλατανιά, Δ.Πλατανιά», προϋπολογισμού 3.212.275,01 €, με ΚΑ 02.64.7333.024
6. Την 16887/08-11-2023 (ΑΔΑ: 9ΞΜΒΩΞ5-Ν6Ζ/ ΑΔΑΜ: 23REQ013730247) Απόφαση Έγκρισης Πολυετών Δαπανών Δημάρχου Πλατανιά και την Βεβαίωση του ΠΟΥ
7. Την 165/2023 (ΑΔΑ: 6Μ2ΜΩΞ5-ΧΤΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης και συγκρότηθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού του έργου.
8. Τα πρακτικά της Επιτροπής του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οποία υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας «Δρακάκης Α.Ε. Εργολαβικές Επιχειρήσεις», με μέση έκπτωση Εμ= 43,00% και συνολική προσφερόμενη δαπάνη στο ποσό των 1.477.900,30€ χωρίς ΦΠΑ και 1.832.596,37€ με ΦΠΑ 24%.
9. Την απόφαση 62/2024 (ΑΔΑ: 9ΖΕ5ΩΞ5-ΜΑΙ / ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014445210) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στον οικονομικό φορέα «Δρακάκης Α.Ε. Εργολαβικές Επιχειρήσεις», με μέση έκπτωση Εμ= 43,00% και συνολική προσφερόμενη δαπάνη στο ποσό των 1.477.900,30€ χωρίς ΦΠΑ και 1.832.596,37€ με ΦΠΑ 24%.

10. Την αριθμ. 224 /2024 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία εγκρίνεται ο προσυμβατικός έλεγχος του έργου.
11. Το 3ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 04-06-2024 και κατά το οποίο διαπιστώνεται ότι δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα κριτήρια επιλογής της διακήρυξης του ανωτέρω έργου και συνεπώς οι προϋποθέσεις κατακύρωσης αυτού σύμφωνα με την αριθμ. 64/2024 (ΑΔΑ: 9ΖΕ5ΩΞ5-ΜΑ / ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014445210)
12. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
13. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του οικονομικό φορέα «Δρακάκης Α.Ε. Εργολαβικές Επιχειρήσεις» και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά	1.076.197,43	Ευρώ
Γ.Ε & Ο.Ε. 18%	193.715,54	Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.269.912,97	Ευρώ
Απρόβλεπτα (15%)	190.486,95	Ευρώ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	3.000,00	Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	307,80	Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	14.192,58	Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.477.900,30	Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ (24%)	354.696,07	Ευρώ
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.832.596,37</b>	<b>Ευρώ</b>

12. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων « Δρακάκης Α.Ε. Εργολαβικές Επιχειρήσεις », καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «Αποκατάσταση ζημιών τμήματος του Δημοτικού Οδικού Δικτύου του Δ.Πλατανιά Π.Ε.Χανίων από φυσικές καταστροφές

2019, Υποέργο (4): Αποκατάσταση ζημιών των κύριων Δημοτ. οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών και τεχνικών έργων της ΔΕ Πλατανιά, Δ.Πλατανιά».

Η παραπάνω ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου: «Αποκατάσταση ζημιών τμήματος του Δημοτικού Οδικού Δικτύου του Δ.Πλατανιά Π.Ε.Χανίων από φυσικές καταστροφές 2019, Υποέργο (4): Αποκατάσταση ζημιών των κύριων Δημοτ. οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών και τεχνικών έργων της ΔΕ Πλατανιά, Δ.Πλατανιά» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021, Ν.4412/2016, Ν. 3669/2008, Ν. 4472/2017 και ιδίως των άρθρων 118 και 119, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου (άρθρο 7), καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
  - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε δύο (2) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.
  - iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
  - iv. Την κατακύρωση της σύμβασης με αριθμό 64/2024 (ΑΔΑ: 9ΖΕ5ΩΞ5-ΜΑ / ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014445210) Απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων κ. Δρακάκης Ιωάννης και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

## **ΔΗΛΩΝΕΙ**

- a. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον εξουσιοδοτούντα αυτόν ανάδοχο του έργου: «Αποκατάσταση ζημιών τμήματος του Δημοτικού Οδικού Δικτύου του Δ.Πλατανιά Π.Ε.Χανίων από φυσικές καταστροφές 2019, Υποέργο (4): Αποκατάσταση ζημιών των κύριων Δημοτ. οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών και τεχνικών έργων της ΔΕ Πλατανιά, Δ.Πλατανιά» και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.3263/2004 και του Ν.1418/84, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων

που ισχύουν για το υπόψη έργο, καθώς και τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.»

- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- η. Ότι έδρα της «Δρακάκης Α.Ε. Εργολαβικές Επιχειρήσεις» είναι τα Χανιά - Ταχ. δ/ση Ηλία Δεληγιαννάκη 134 και Παύλου Μπακογιάννη 11, Λειβάδια Αγ. Ιωάννη ΤΚ : 73134, Χανιά, τηλ. 28210-44259, email: drakakisae@gmail.com. Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών. Ο ανάδοχος διορίζει αντικλητό του, την Δρακάκη Ιωάννα ( Α.Δ.Τ. ΑΡ 661578) , κάτοικο Χανίων οδός Φαλασσαίρνης Καλαμάκι, τηλ. 2821044259, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.
- (3) Ακολουθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ του Αναδόχου από τον αναφερόμενο εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	GRH173784	29/05/2024	ALPHA BANK	129.527,22
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>129.527,22</b>

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

Με το από 04/06/2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 8835/04-06-2024) έγγραφο της ALPHA BANK επιβεβαιώθηκε η έκδοση της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής.

β. Το με αρ. 624855 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο της Allianz

- (4) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε 18 μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου και λήγει την 05/11/2025.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (05/06/2024), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 40 του Π. Δ. 609/85.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025» με Κωδικό ΟΠΣ 5202270, Κωδικός Σ.Α.: ΝΠ 802, Κωδικός Πράξης ΣΑ: 2023ΝΠ80200014. και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (8) Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες και τα πρωτόκολλα κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο με ή χωρίς επιφύλαξη.

Ειδικότερα η διαχείριση των «**επί έλασσον**» **δαπανών** μπορεί να πραγματοποιείται με βάση τις ρυθμίσεις της υφιστάμενης νομοθεσίας, αλλά επιπρόσθετα με τους ακόλουθους περιορισμούς:

**Δεν επιτρέπεται** με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «**βασικού σχεδίου**» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «**ομάδα εργασιών**» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν

αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).

- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα σχετικά με τις «επι-έλασσον» δαπάνες, ισχύουν πέρα από τη χρησιμοποίηση του κονδυλίου των «Απροβλέπτων» που υπάρχει στις συμβάσεις. Φυσικά, η χρησιμοποίηση του κονδυλίου αυτού πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις προβλέψεις και το πνεύμα του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου.

- (9) Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπου μεταξύ των άλλων υποχρεωτικά θα αναφέρεται ο φορέας χρηματοδότησης.
- (10) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος η Διακήρυξη, η Οικονομική Προσφορά, το Τιμολόγιο Δημοπράτησης, η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η Τεχνική Περιγραφή, Ο Προυπολογισμός Δημοπράτησης, οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Η παρούσα Σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα, εκ των οποίων τα τρία κατατέθηκαν στα αρμόδια Γραφεία του Δήμου, ένα αντίγραφο έλαβε ο κύριος του έργου (Δήμος Πλατανιά) και δύο παραδόθηκαν στον Ανάδοχο, και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και πρωτοκολλείται.

**Γεράνι, 05/06/2024**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Ο Δήμαρχος Πλατανιά**

**ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΔΡΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**