



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ



ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ  
Σάμη, 02/05/2024

Αρ. Πρωτ: -3048-

## ΣΥΜΒΑΣΗ

για το έργο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ Κ.Ε.Π.» Δράση για τις εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ: 4.3, για ποσό 87.565,51 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% ,  
CPV: 45454100-5

Στη Σάμη σήμερα, την 02 του μηνός Μαΐου, έτους 2024, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία του Δήμου Σάμης, οι κάτωθι υπογράφοντες:

**1. Ο ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ**, Δήμαρχος Σάμης, ενεργών στην περίπτωση αυτή σαν νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σάμης, με ΑΦΜ: 996937715 της ΔΥΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ που θα αποκαλείται παρακάτω «ΔΗΜΟΣ»,

**2. ο ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**, κάτοικος Πατρών, στην οδό Κανακάρη με αρ. 203 , Τ.Κ. 26221 , ενεργώντας με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Οικονομικού φορέα «ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» με έδρα στην οδό Κανακάρη με αρ. 203 , Πάτρα, Τ.Κ. 26221, με ΑΦΜ: **069722000** της ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, με τηλέφωνο **2610276981 - 6934137716** και email: [maikganiattsos@gmail.com](mailto:maikganiattsos@gmail.com) , θα αποκαλείται παρακάτω «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ	
Κύριος του έργου:	Δήμος Σάμης
Φορέας κατασκευής:	Δήμος Σάμης/ Δημοτική Επιτροπή
Προϊσταμένη Αρχή:	Δημοτική Επιτροπή
Διευθύνουσα Υπηρεσία:	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Σάμης
Ανάδοχος:	«ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου και για λογαριασμό του Δήμου Σάμης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

3. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη δημοπράτηση του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
5. Την αρ. πρωτ. [153248/ΕΞ2022/20.10.2022 \(ΑΔΑ : 9Ψ8ΧΗ-5ΥΥ\)](#) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, περί ένταξης στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» (Κωδικός ΟΠΣ [ΤΑ5190859](#)) το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορά την αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ.
6. Την αρ. πρωτ. [102379/24.10.2022 \(ΑΔΑ:6ΒΗΨ46ΜΤΛΡ-ΙΓΧ\)](#) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί έγκρισης ένταξης του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» στο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2022), στη [ΣΑΤΑ 063](#) και με Κωδικό Έργου [2022ΤΑ063000315190859](#).
7. Τον με αρ. πρωτ. [ΥΨΗΔ ΓΔΟΔΥ 497/25-10-2022 \(έκδοση 1.1\)](#) Οδηγό υποβολής προτάσεων δράσεων στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από τους Δήμους της χώρας σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0
8. Την αρ. [216/2022](#) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σάμης ([ΑΔΑ: 6Π1Γ46ΜΓ3Ι-ΧΥΡ](#)) σχετική με την Σύμφωνη Γνώμη και Αποδοχή Ανάληψης της Υλοποίησης της Δράσης «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ»
9. Την υπ' αρ. [28/6-3-2023 \(ΑΔΑ: ΨΨΓ446ΜΓ3Ι-7ΜΡ\)](#) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης περί 1ης Αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2023.
10. Την υπ' αρ. [42/31-3-2023 \(ΑΔΑ: ΨΦΩ746ΜΓ3Ι-ΞΦΙ\)](#) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης περί έγκρισης 2ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού οικ. έτους 2023.
11. Την υπ' αρ. [25/27-1-2024 \(ΑΔΑ: 6ΒΗΨ46ΜΤΛΡ-ΙΓΧ\)](#) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης περί «Έγκριση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2024 Δ. Σάμης».
12. Την υπ' αρ. [62/18-4-2023 \(ΑΔΑ: 9Δ0746ΜΓ3Ι-ΦΟΞ\)](#) Απόφαση έγκρισης της αριθμ. 2/2023 μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των Κ.Ε.Π.» Δράση για τις εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ: 4.3.
13. Το υπ' αρ. [6178/24-07-2023 \(ΑΔΑΜ: 23REQ013140903 2023-07-24\)](#) έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα "Πρωτογενές αίτημα για το έργο με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των Κ.Ε.Π.».
14. Την υπ' αρ. [6183/24-07-2023 \(ΑΔΑ: 91ΝΕ46ΜΓ3Ι-ΖΘΤ, ΑΔΑΜ: 23REQ013140912 2023-07-24\)](#) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Σάμης.
15. Την υπ' αρ. [1042/13-02-2024 \(ΑΔΑ: 99ΡΜ46ΜΓ3Ι-ΟΚΖ\)](#) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Σάμης (οικ. έτους 2024).
16. Την υπ' αριθμ. [149/28-06-2023 \(ΑΔΑ: ΨΨΝΜ46ΜΓ3Ι-Ε4Η\)](#) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση των στοιχείων και όρων του διαγωνισμού για το έργο με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των Κ.Ε.Π.».
17. Την υπ' αριθμ. [6810/10-08-2023 \(ΑΔΑΜ: 23PROC013247873 2023-08-10\)](#) Διακήρυξη καθώς και την ταυτάρια (με [ΑΔΑ: Ρ0ΤΜ46ΜΓ3Ι-ΓΨΔ](#)) Περίληψη διακήρυξης του εν θέματι έργου.

18. Την υπ' αρ. [69/25-04-2023](#) (ΑΔΑ: [6Φ2Π46ΜΓ3Ι-5ΤΟ](#)) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σάμης σχετικά με τη Συγκρότηση τριμελούς γνωμοδοτικού οργάνου (Επιτροπής Διαγωνισμού).
19. Το ηλεκτρονικό διαγωνισμό της υπόψη δημόσιας σύμβασης, με Α/Α/ Συστήματος [202843](#), η αποσφράγιση του οποίου έγινε μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) στις [15-09-2023](#) και στον οποίο [δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά](#)
20. Το από [15-09-2023](#) Πρακτικό (1<sup>ο</sup>) της Επιτροπής Διαγωνισμού (τριμελούς γνωμοδοτικού οργάνου)
21. Η υπ' αριθμ. [191/19-10-2023](#) (ΑΔΑ: [ΨΔΣΖ46ΜΓ3Ι-4ΕΑ](#)) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης 1ου Πρακτικού Επιτροπής διαγωνισμού σύμφωνα με την οποία αποφασίζει: 1) Την έγκριση του από 15-09-2023 Πρακτικού (1<sup>ου</sup>) , 2) Την προσφυγή στη διαδικασία των διαπραγματεύσεων για τη διενέργεια διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού και την ανάθεση του έργου, επειδή ο διαγωνισμός απέβη άγονος καθώς δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά και 3) Την ακύρωση της διαδικασίας σύναψης δημόσια σύμβασης με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 202843 επειδή ο διαγωνισμός απέβη άγονος καθώς δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά
22. Η υπ' αριθμ. [208/15-11-2023](#) (ΑΔΑ: [Ψ85146ΜΓ3Ι-0ΡΤ](#)) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίζει την έγκριση στοιχείων και όρων πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την επιλογή αναδόχου με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, τον ορισμό καταληκτικών ημερομηνιών υποβολής προσφορών, αποσφράγισης και αξιολόγησης και την εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο Σάμης για την αποστολή προσκλήσεων στους οικονομικούς φορείς και της υπογραφή σύμβασης
23. Την υπ' αριθμ. πρωτ. [9649/17-11-2023](#) (ΑΔΑΜ: [23PROC013788452 2023-11-17](#)) Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο.
24. Τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό της υπόψη δημόσιας σύμβασης, με Α/Α Συστήματος [204527](#), η αποσφράγιση του οποίου έγινε μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) στις [01-12-2023](#) και στον οποίο κατέθεσαν προσφορά ένας (1) οικονομικός φορέας.
25. Την σύγκλιση επιτροπής διαγωνισμού
26. Το από [1/12/2023](#) πρακτικό (1<sup>ο</sup> Πρακτικό) της Επιτροπής Διαγωνισμού (τριμελούς γνωμοδοτικού οργάνου), με το οποίο εισηγείται την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Πρακτικού και την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη οικονομικό φορέα με την επωνυμία [«ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»](#) με μέση έκπτωση προσφοράς [1,00%](#) ήτοι, προσφερόμενο ποσό: [70.617,35](#) ευρώ χωρίς ΦΠΑ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. [307200](#) προσφορά του
27. Την υπ' αριθμ. [220/04-12-2023](#) (ΑΔΑ: [9ΦΔΛ46ΜΓ3Ι-ΙΜ2](#)) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης 1<sup>ου</sup> Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού (τριμελούς γνωμοδοτικού οργάνου) για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης του εν λόγω έργου
28. Την από [05-12-2023](#) κοινοποίηση της Απόφασης έγκρισης 1<sup>ου</sup> Πρακτικού σε όλους τους συμμετέχοντες , εκτός από αυτούς που αποκλείστηκαν οριστικά, μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ

29. Την υπ' αριθμ. πρωτ. [10550/20-12-2023](#) Έγγραφο ειδοποίηση της Αναθέτουσας αρχής στον προσωρινό ανάδοχο για υποβολή δικαιολογητικών
30. Την από [20-12-2023](#) κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης στον προσωρινό ανάδοχο για υποβολή δικαιολογητικών μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ
31. Το από [22-01-2024](#) πρακτικό (2ο Πρακτικό) της Επιτροπής Διαγωνισμού (τριμελούς γνωμοδοτικού οργάνου) περί ελέγχου δικαιολογητικών και με το οποίο εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «[ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ](#)»
32. Την υπ' αριθμ. [10/29-01-2024](#) (ΑΔΑ:ΨΞ2Υ46ΜΓ3Ι-0ΗΞ [ΑΔΑΜ 24ΑWRD014643164 2024-04-22](#)) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση του 2<sup>ου</sup> Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού ελέγχου δικαιολογητικών και κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «[ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ](#)», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση προσφοράς **1,00%**, ήτοι, προσφερόμενο ποσό: **70.617,35** ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.
33. Την από [31-01-2024](#) κοινοποίηση της Απόφασης έγκρισης 2<sup>ου</sup> Πρακτικού σε όλους τους συμμετέχοντες, εκτός από αυτούς που αποκλείστηκαν οριστικά, μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ
34. Την υπ' αριθμ. [26488/27-03-2024](#) (ΑΔΑ: [9Θ6ΕΟΡ1Φ-ΥΨ0](#)) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί νομιμότητας της αριθμ. [10/2024](#) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σάμης περί έγκρισης 2<sup>ου</sup> πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωση στον οικονομικό φορέα «[ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ](#)»
35. Την υπ' αριθμ. πρωτ. [2776/23-04-2024](#) πρόσκληση της Αναθέτουσας αρχής προς τον ανάδοχο για υπογραφή σύμβασης, προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, δήλωσης της έδρας και ακριβούς διεύθυνσης του, δήλωση αντικλήτου και δήλωση αποδοχής ορισμού του ως αντίκλητο, καθώς και ότι δεν έχει εκδοθεί στο πρόσωπό του αναδόχου καταδικαστική απόφαση κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3310/2005
36. Την υπ' αριθμ. πρωτ. [3042/02-05-2024](#) Αίτηση του αναδόχου για Υποβολή δικαιολογητικών για υπογραφή σύμβασης
37. Την με αρ.πρωτ: [3045/02-05-2024](#) Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου περί ορισμού αντικλήτου και την με αρ.πρωτ: [3047/02-05-2024](#) Υπεύθυνη δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του
38. Την με αρ.πρωτ: [3046/02-05-2024](#) Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι δεν έχει εκδοθεί στο πρόσωπό του καταδικαστική απόφαση κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3310/2005
39. Τα συμβατικά τεύχη του έργου, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου
40. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **85.450,00** ευρώ μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι **1,00%** επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

θα προβεί σε **σύμβαση** με τον ανωτέρω. Έτσι λοιπόν:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

Το αντικείμενο της παρούσας Μελέτης είναι οι ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΗΣ. Συγκεκριμένα στον Δήμο Σάμης υπάγονται τρία (3) Κ.Ε.Π., ένα σε κάθε Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε. ΕΡΥΣΣΟΥ (0120)-Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ (0552)-Δ.Ε. ΠΥΛΑΡΟΥ (0635)).Η

συνολική επιφάνεια των χώρων ανέρχεται στα 160,40 τ.μ. και αποτελείται από 1) 52,96 τ.μ. Κ.Ε.Π. Ερύσσου (0120). 2) 41,53 τ.μ. Κ.Ε.Π. Σάμης (0552) και 3) 65,91 τ.μ. Κ.Ε.Π. Πυλάρου (0635).

Το έργο εμπίπτει στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ. Οι εργασίες που θα εκτελέσει ο Ανάδοχος, θα αφορούν τις κάτωθι ομάδες εργασιών:

Α. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ, Β. ΔΑΠΕΔΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ (Υλικά και Εργασία), Γ. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, Δ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ & ΞΥΛΙΝΕΣ

Το ακριβές αντικείμενο περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής του Έργου και στα λοιπά συμβατικά τεύχη. CPV: 45454100-5 Εργασίες ανακαίνισης

## ΑΡΘΡΟ 2

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

1. Τους όρους και τα περιεχόμενα των εγγράφων της σύμβασης, όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης, δηλαδή:

- α) το συμφωνητικό
  - β) την διακήρυξη
  - γ) την Οικονομική προσφορά
  - δ) το Τιμολόγιο δημοπράτησης
  - ε) την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
  - στ) την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.)
  - ζ) την Τεχνική Περιγραφή
  - η) τον Προϋπολογισμό δημοπράτησης
  - θ) τις εγκεκριμένες μελέτες του έργου
  - ι) το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου
2. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου

Οι ανωτέρω όροι δεσμεύουν απόλυτα και τα δύο μέρη.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι για τις εργασίες που θα γίνουν θα ακολουθήσει πιστά και χωρίς καμία παρέκκλιση τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που τέθηκαν στη διαδικασία και τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ανεξαρτήτως αν αναφέρονται στην παρούσα ή όχι, και θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των δημοσίων Έργων, για την εκτέλεση του έργου. Σε διαφορετική περίπτωση θα ισχύσουν οι ποινικές ρητρες που προβλέπονται από τον Ν. 4412/2016.

## ΑΡΘΡΟ 3

Ως συνολική αξία συμφωνείται **το ποσό των 87.565,51 ευρώ με ΦΠΑ ή 70.617,35 ευρώ άνευ φπα 24%**. Το ανωτέρω ποσό προέκυψε από την προσφορά του οικονομικού φορέα ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	51.656,86 €
ΓΕ και ΟΕ 18%	9.298,23 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>60.955,09 €</b>
Απρόβλεπτα 15%	9.143,26 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>70.098,35 €</b>
Αναθεώρηση τιμών	519,00 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>70.617,35 €</b>
Δαπάνη Φ.Π.Α.	16.948,16 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>87.565,51 €</b>

Στο πιο πάνω συνολικό οικονομικό αντικείμενο συμπεριλαμβάνεται το ποσό που αντιστοιχεί στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%), ο οποίος βαρύνει τις πιστώσεις του έργου και ανέρχεται στο ποσό των **16.948,16 ευρώ**. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί κατ' εφαρμογή του Ν. 4412/2016 όπως αυτός ισχύει.

#### ΑΡΘΡΟ 4

Η συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου της σύμβασης είναι **εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης. Παράταση της συμβατικής προθεσμίας χορηγείται μόνο για εξαιρετικούς λόγους κατόπιν αίτησης του αναδόχου και εισήγησης της επιβλέπουσας Υπηρεσίας με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εφαρμοζομένων ανάλογα των διατάξεων Ν. 4412/2016 και της σχετικής νομοθεσίας Δημοσίων έργων.

#### ΑΡΘΡΟ 5

Η δαπάνη του έργου προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου Σάμης, στο Κ.Α. 69.7331.03 οικ. Έτους 2024 η οποία καταχωρήθηκε με α/α 98 στο Μητρώο Δεσμεύσεων, με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Έργων, 2022ΤΑ063000315190859.

#### ΑΡΘΡΟ 6

Επίσης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην **υποβολή εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους 5% επί της επί της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης άνευ φπα, ήτοι ύψους 3.566,53 ευρώ**. Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του Έργου, και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλομένους. Επομένως, ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-201816	30/04/2024	ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	3.600,00 €

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

Σημειώνεται ότι η γνησιότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ελέγχθηκε την υπ' αριθμ. V/188813/02-05-2024 Βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης.

#### ΑΡΘΡΟ 7

Τυχόν διαφορές μεταξύ Δήμου και αναδόχου επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4412/2016.

#### ΑΡΘΡΟ 8

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις :

- Το Ν.4412/2016
- του νέου Ν.3463/2006 (Περί Κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, άρθρο 209.
- Του Ν.4782/2021 περί δημοσίων συμβάσεων

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Τέλος, οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και το άρθρο 187 του Ν. 4412/16.

Το εν λόγω έργο έχει εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου Σάμης με πίστωση στο Κ.Α. 69.7331.03 οικ. έτους 2024.

Πηγή χρηματοδότησης «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» : πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2022), στη ΣΑΤΑ 063 και με Κωδικό Έργου 2022ΤΑ063000315190859.

Το κείμενο της παρούσης συμβάσεως αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους που υπέγραψαν πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) έλαβε ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμο Σάμης, δυο (2) έλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων Ανάδοχος του Έργου, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σάμης.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΗΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ**

**ΓΚΑΝΙΑΤΣΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**