

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Της υπ' αριθμ. **168/24** πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας από την αριθμ. **14<sup>η</sup>** τακτική της **17<sup>ης</sup> -4- 2024** **μεικτή** σύμφωνα με τις εγκυκλίους **933/96605/29-12-2021, 375/39167/2-6-2022, 488/25-4-23 & 98/8182/26-1-24** του ΥΠ.ΕΣ., συνεδρίασης αυτού που πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 95** του **Ν 3463/06**, του **άρθρου 67** του **Ν. 3852/10** όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το **άρθρο 74** του **Ν. 4555/18** και κοινοποιήθηκε νόμιμα, αυθημερόν, την **12<sup>η</sup> -4-2024**.

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>**

**Εγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο: «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, χώρου αναψυχής και πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς στην Δημοτική Ενότητα Μαγούλας».**

Το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί συνόλου **29 μελών**,

**Παρουσία της Προέδρου ΜΑΡΙΑΣ Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ** και των μελών

**Παρόντος του Δημάρχου κου. Γεωργίου Λ. Γεωργόπουλου**

1.	ΑΝΔΡΩΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ	14.	ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
2.	ΒΕΖΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	15.	ΠΑΠΠΑ ΛΕΩΝΙΔΑ
3.	ΚΟΝΔΥΛΗ ΜΑΡΙΑ-ΙΩΑΝΝΑ	16.	ΓΙΑΝΝΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ
4.	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΚΗ ΠΑΥΛΟ	17.	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ
5.	ΜΑΥΡΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΣΠ.	18.	ΚΟΥΡΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
6.	ΜΠΑΡΔΗ ΜΕΛΕΤΙΟ	19.	ΧΡΗΣΤΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟ
7.	ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ	20.	ΖΕΡΒΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
8.	ΣΙΔΕΡΗ ΙΩΑΝΝΗ	21.	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΡΟ ΔΗΜ.
9.	ΤΡΥΠΙΤΣΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ	22.	ΤΣΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
10.	ΤΣΑΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	23.	ΤΑΛΑΒΕΡΙΔΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ
11.	ΤΣΑΦΑΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ		
12.	ΤΣΟΛΙΑΚΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟ		
13.	ΦΙΛΙΠΠΑ ΠΕΤΡΟ		

**Απόντων δε των κ.κ.**

1.	ΖΥΜΑΛΗ ΙΩΑΝΝΗ
2.	ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
3.	ΚΑΒΟΥΡΑ ΣΕΡΕΜΕΤΗ-ΣΤ.
4.	ΚΡΙΕΚΟΥΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ
5.	ΚΩΝΣΤΑ ΚΩΝ/ΝΟ

Η κα. **Πρόεδρος** εισηγούμενη το **8<sup>ο</sup> θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης λέγει τα εξής:

Γίνεται γνωστό προς το Δημοτικό Συμβούλιο ότι Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, λαμβάνοντας υπόψη της:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **2574/14-01-2020** απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΓΦΝ46ΜΤΛ6ΟΦΗ) εγκρίθηκε η χρηματοδότηση του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠΕΣ-ΣΑΕ055 (2017ΣΕ05500010 Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης των Δήμων)
- Την υπ' αρ. **46/22-03-2021** «ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΩΡΕΑΣ», η ΑΙΓΕΑ ΑΜΚΕ (Πολιτιστικού και Κοινωνικού Έργου) γνωστοποίησε στο Δήμο Ελευσίνας την πρόθεσή της όπως αναλάβει με ίδια έξοδα την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για την Ανάπλαση του Πάρκου Μαγούλας στη Δημοτική Ενότητα Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας.
- Την υπ' αρ. **165/21** (ΑΔΑ : Ψ634ΩΡΒ-6Ε1) απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Οικονομικής Επιτροπής) του Δήμου Ελευσίνας , με την οποία ο Δήμος αποδέχθηκε τη δωρεά από την ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ(Πολιτιστικού και Κοινωνικού Έργου) για την εκπόνηση μελετών που αφορούν την Ανάπλαση του Πάρκου Μαγούλας της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας.
- Την υπ' αρ. **397/2022** (ΑΔΑ: 6ΑΑ9ΩΡΒ-ΒΝΠ) απόφασή της η Προϊσταμένη Αρχή (Οικονομική Επιτροπή) ενέκρινε και παρέλαβε την δωρεά μελέτη .
- Την υπ' αρ. **527/22** (ΑΔΑ : 9ΡΤΗΩΡΒ-4ΛΑ) απόφαση η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε το υπ' αρ. 74/2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ011206036) πρωτογενές αίτημα /Τεχνική Έκθεση , που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας.
- Την υπ' αρ. **528/22** (ΑΔΑ: 96Μ7ΩΡΒ-ΗΛΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ελευσίνας καταρτίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου.
- Την υπ' αρ. **542/2022** (ΑΔΑ : 6Δ87ΩΡΒ-ΥΩΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής συγκροτήθηκε η Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης προσφορών για την εκτέλεση του έργου.
- Την υπ' αρ. **642/22** απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίθηκε το υπ' αρ. 1/2022 πρακτικό της Επιτροπής και αναδείχθηκε ο δεύτερος συμβαλλόμενος ως προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου.
- Την υπ' αρ. **13/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το έργο στο δεύτερο συμβαλλόμενο Οικονομικό Φορέα "ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ,ΛΑΤΟΜΙΚΗ , ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ , ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ".
- Την υπ' αρ. **138/2023** πράξη το Ελεγκτικό Συνέδριο ενέκρινε την υπογραφή της σύμβασης.
- Την υπ' αρ. απόφαση του Γεν. Γραμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίθηκε η νομιμότητα της υπ' αρ. **291/20** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
- Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 7490/21-04-2023 Συμφωνητικό Εκτέλεσης Έργου με τίτλο «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων , χώρου αναψυχής και πρασίνου , αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς στη ΔΕ Μαγούλας» ποσού 2.060.698,72€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α), υπογράφηκε η σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Ελευσίνας και του αναδόχου και ισχύει έως **21/04/2024 (δώδεκα μήνες)**.
- Στις 28-04-2023 με αρ. πρωτ. 7939 έγινε ο ορισμός επιβλεπόντων του έργου .
- Την υπ' αρ. **237/23** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης υπεργολαβίας για το έργο.

Την **03-08-2023** εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> εντολή πληρωμής που διαβιβάστηκε την ίδια ημερομηνία, στο τμήμα λογιστηρίου για δικές τους ενέργειες.

Την υπ' αρ. **519/23** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 08-11-2023 εγκρίθηκε η προσαρμογή του γηπέδου 5Χ5 στο περιβάλλοντα χώρο του υπό κατασκευή πάρκου Μαγούλας.

Την υπ' αρ. **627/23** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 13-12-2023, εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και 1<sup>ος</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.

Την **23-01-2024** εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> εντολή πληρωμής και στις 05-03-2024 η 3<sup>η</sup> εντολή πληρωμής.

Την με αρ. πρωτ. **5965/22-03-2024** "Αίτηση παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου" από την ανάδοχο εταιρεία &

**Επειδή** για την αποξήλωση και καθαίρεση των υφιστάμενων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα απαιτήθηκε πρόσθετος χρόνος καθότι προέκυψαν μεγαλύτερες ποσότητες από τις προβλεπόμενες του προϋπολογισμού. Συγκεκριμένα μεγαλύτερες διαστάσεις και ύψη στα τοιχεία και τη θεμελίωση αυτών, στα δάπεδα και στον υπόγειο αποθηκευτικό χώρο.

**Επειδή** προέκυψε η ανάγκη προσαρμογής της μελέτης στις υφιστάμενες συνθήκες. Συγκεκριμένα θελήσαμε να προστατέψουμε την περιοχή του πάρκου με πυκνό αριθμό δέντρων (για τα οποία είχε προβλεφθεί στη μελέτη η κοπή αυτών) επί της οδού Βουλής με αποτέλεσμα να προχωρήσουμε σε τοπική τροποποίηση της διάταξης του γηπέδου 5Χ5 που εγκρίθηκε στις 08/11/2023 με την υπ' αρ. 519/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "Έγκριση προσαρμογής του γηπέδου 5Χ5 στο περιβάλλοντα χώρο του υπό κατασκευή πάρκου Μαγούλας" αναδόχου.

**Επειδή** εξαιτίας του μεγάλου φόρτου εργασίας με μελέτες και επιβλέψεις έργων χρειάστηκε πρόσθετος χρόνος στη σύνταξη του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου ώστε να εγκριθούν οι νέες εργασίες και οι ποσότητες των συμβατικών εργασιών για να προχωρήσει η ομαλή εκτέλεση του έργου.

**Επειδή** η ανάπλαση αφορά περίπου έκταση 13.000,00 μ<sup>2</sup> και περιλαμβάνει διαμορφώσεις σε διαφορετικά επίπεδα με κατασκευές και ποικιλία εργασιών, υλικών και διαφορετικών συνεργείων, απαιτείται πρόσθετος χρόνος.

**Επειδή** υπήρξαν καθυστερήσεις εξαιτίας των ημερών καύσωνα του καλοκαιριού και ορισμένων ημερών των λοιπών εποχών με απαγορευτικές καιρικές συνθήκες εργασίας,

**εισηγείται** προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως με την παρούσα απόφαση **εγκρίνει** την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου για **έξι (6) μήνες** μέχρι **21-10-2024**, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται καμία άλλη αποζημίωση, πλην της νομίμου αναθεώρησης, κατά εφαρμογή του ά. 147 του Ν. 4412/16.

Καλείται επομένως το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του όπως έχει αποτυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**  
(Λευκό ψήφισαν οι κ.κ. Χρηστάκης, Ζερβού )

Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: « **Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων , χώρου αναψυχής και πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς στην Δημοτική Ενότητα Μαγούλας**» για **έξι (6) μήνες** ήτοι έως την **21<sup>η</sup> -10-2024** , χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται καμία άλλη αποζημίωση , πλην της νομίμου αναθεώρησης, κατά εφαρμογή του ά. 147 του Ν. 4412/16.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **168/24**.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΑΡΙΑ Ι.ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΑΘ.ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1.	ΑΝΔΡΩΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ
2.	ΒΕΖΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
3.	ΚΟΝΔΥΛΗ ΜΑΡΙΑ-ΙΩΑΝΝΑ
4.	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΚΗ ΠΑΥΛΟ
5.	ΜΑΥΡΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΣΠ.
6.	ΜΠΑΡΔΗ ΜΕΛΕΤΙΟ
7.	ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ
8.	ΣΙΔΕΡΗ ΙΩΑΝΝΗ
9.	ΤΡΥΠΙΤΣΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ
10.	ΤΣΑΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
11.	ΤΣΑΦΑΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ
12.	ΦΙΛΙΠΠΑ ΠΕΤΡΟ
13.	ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
14.	ΠΑΠΠΑ ΛΕΩΝΙΔΑ
15.	ΓΙΑΝΝΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ
16.	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ
17.	ΚΟΥΡΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
18.	ΧΡΗΣΤΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟ
19.	ΖΕΡΒΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
20.	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΡΟ ΔΗΜ.
21.	ΤΣΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
22.	ΤΑΛΑΒΕΡΙΔΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ