



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ  
Τ.Κ. 73011 ΣΦΑΚΙΑ  
Τηλέφωνο 2825340014, 40016  
Email: [sfakia-d@otenet.gr](mailto:sfakia-d@otenet.gr)

**ΑΔΑΜ:**

**Χ. Σφακίων 09-04-2024**  
**Αρ. Πρωτ.: 1188**

**ΣΥΜΒΑΣΗ για την παροχή εργασίας Καθαρισμού αποχετεύσεων και φρεατίων και αντλιοστασίων Δήμου Σφακίων**

Σήμερα την **9η Απριλίου 2024** και ώρα **09:00** στο δημοτικό κατάστημα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Ο **Δήμος Σφακίων** με ΑΦΜ 090326727, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ νομίμως εκπροσωπούμενος από τον **Δήμαρχο** αυτού κ. **Ζερβό Ιωάννη**, αναφερόμενος στο εξής ως **‘Αναθέτουσα Αρχή’** και

β) Ο **ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ**, υπηρεσίες εκκένωσης και καθαρισμού βόθρων, Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 64 Τ.Κ. 73300-ΜΟΥΡΝΙΕΣ ΧΑΝΙΩΝ, ΑΦΜ 157881570 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, e-mail: [oscar2wild@hotmail.com](mailto:oscar2wild@hotmail.com) εταιρεία καθαρισμού και συντήρησης αποχετευτικών δικτύων αναφερόμενος στο εξής ως **‘Ανάδοχος’**

στον οποίο ανατέθηκε η εργασία καθαρισμού αποχετεύσεων, φρεατίων και αντλιοστασίων Δήμου Σφακίων με την υπ’ αριθμό **159/2024 (ΑΔΑ: 6ΗΗ2ΩΗ4-ΔΥΦ, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014559017)** απόφαση του Δημάρχου, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1**

**Αντικείμενο σύμβασης - Αμοιβή σύμβασης**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση της εργασίας καθαρισμού αποχετευτικών δικτύων, φρεατίων και αντλιοστασίων Δήμου Σφακίων, η οποία είναι δεσμευτική, όπως επίσης και η εκπλήρωση των αμοιβαίων υποχρεώσεων των μερών, οι οποίες καθορίζονται, αλλά δεν περιορίζονται κατ’ ανάγκη, στα επόμενα άρθρα.

A/A	Περιγραφή	Τιμή	Ώρες 2024	Ώρες 2025	Σύνολο 2024	Σύνολο 2025
<b>1</b>	<b>Καθαρισμός αποχετεύσεων και φρεατίων και αντλιοστασίων Δήμου Σφακίων</b>					
	Καθαρισμός Αντλιοστασίου Λουτρού	60€	86	4	5.160€	240€
	Γενικός Καθαρισμός Αντλιοστασίων Αγίας Ρουμέλης	60€	87	3	5.160€	240€
	Καθαρισμός Αντλιοστασίου Χώρας Σφακίων	60€	84	3	5.040€	180€
	<b>Σύνολο ωρών</b>		267			
	<b>Καθαρή Δαπάνη:</b>				15.360 €	660€
	ΦΠΑ 24 %				3.686,40€	158,40€
	<b>Σύνολο:</b>				19.046,40€	818,40€

# 24SYMV014559215 2024-04-09

Η δαπάνη διαμορφώνεται στο ποσό των 16.020€ πλέον ΦΠΑ 24% , η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό **19.864,80€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σε βάρος του **Κ.Α. 25.6262.002** με τίτλο «Αποφράξεις Αποχέτευσης» του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικ. Έτους 2024 πίστωση 19.046,40€ και για το 2025 πίστωση 818,40€.

## **ΑΡΘΡΟ 2** **Διάρκεια Σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως 08-04-2025 ή μέχρι ολοκλήρωσης των ωρών εργασίας.

## **ΑΡΘΡΟ 3** **Τρόπος Πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου για τις επιτόπιες υπηρεσίες θα γίνει μετά την σταδιακή υλοποίηση των υπηρεσιών και την έκδοση των αντίστοιχων τιμολογίων, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Ρητά συμφωνείται ότι οι προβλεπόμενες ώρες για τις υπηρεσίες που αναφέρονται στο αντικείμενο της σύμβασης δεν είναι υποχρεωτικό να εξαντληθούν.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί να πραγματοποιηθούν λιγότερες ώρες τότε το κόστος της σύμβασης θα μειωθεί ανάλογα.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και κατόπιν εκδίδονται οι προβλεπόμενες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης και τα πρωτόκολλα παραλαβής.

## **ΑΡΘΡΟ 4** **Υποχρεώσεις του αναδόχου**

Ο καθαρισμός αγωγών αποχέτευσης και αντλιοστασίων λυμάτων Δήμου Σφακίων με αποφρακτικό φορτηγό στους οικισμούς Χώρα Σφακίων, Λουτρό και Αγία Ρουμέλη μετά από τηλεφωνική ενημέρωση. Η κάλυψη θα γίνεται εντός 48 ωρών (λόγω μεγάλης απόστασης και δύσκολης πρόσβασης).

## **ΑΡΘΡΟ 5** **Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής**

1. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να καταβάλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο.
3. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που η εταιρεία δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις της (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς την εταιρεία κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από την εταιρεία , ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν είναι υποχρεωμένη να εξαντλήσει τις ώρες παροχής εργασίας και αντίστοιχα και το ποσό.

## **ΑΡΘΡΟ 6** **Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδειχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή

# 24SYMV014559215 2024-04-09

προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

## ΑΡΘΡΟ 7

### Αναθεώρηση τιμών – Παράταση Σύμβασης

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες. Παράταση της σύμβασης είναι δυνατή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

## ΑΡΘΡΟ 8

### Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

## ΑΡΘΡΟ 9

### Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## ΑΡΘΡΟ 10

### Γενικοί Όροι της σύμβασης

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης, γίνεται μόνο εγγράφως και μετά από συμφωνία όλων των ενδιαφερομένων.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή Συμβατικού Τιμήματος, με βάση τους όρους της Σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Η παρακολούθηση και η διαδικασία βεβαίωσης καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή η οποία συγκροτείται σύμφωνα με όσα καθορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η παρούσα σύμβαση, διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και του Ν.4412/2016 και κάθε διαφορά που δεν θα διευθετηθεί από τους συμβαλλόμενους, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφεται ως εξής:

Για τον Δήμο	Για τον ανάδοχο
<b>Ζερβός Ιωάννης</b> <b>Δήμαρχος Σφακίων</b>	<b>ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ</b>