



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Αρ. Πρωτ.: 12477/29-02-2024

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ»

αξίας 51.627,12€ (χωρίς Φ.Π.Α) και 64.017,63 € (με 24% Φ.Π.Α)

Στον Ασπρόπυργο σήμερα, την 29^η του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους **2024**, ημέρα **Πέμπτη**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο κ. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** Δήμαρχος Ασπροπύργου, ο οποίος ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου και θα ονομάζεται στο εξής **Αναθέτουσα Αρχή** και
2. Ο κ. **ΑΡΓΥΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, που εδρεύει επί της **ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – Τηλ. 306949123472, email: zargiros@gmail.com**, ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής **Ανάδοχος**,

έχοντας υπόψη:

- i) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (Α' 147) και ειδικότερα το άρθρο 118αυτού για την απευθείας ανάθεση,
- ii) Τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ Α' 84) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις.
- iii) Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- iv) Τον Ν. 3643/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- v) Τον Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52/28-02-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- vi) Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους **2024** και συγκεκριμένα την εγγεγραμμένη πίστωση υπό **Κ.Α: 64.7135.106** για τη δαπάνη με τίτλο: **«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ»**.

- vii) Την υπ' αριθμ.: **148/2023** μελέτη με τίτλο: «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**», που συνέταξε η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών.
- viii) Το υπ' αριθμ. πρωτ. **67374/04-12-2023** έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, που καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ως πρωτογενές αίτημα λαμβάνοντας **ΑΔΑΜ 23REQ013882181 2023-12-04**, σύμφωνα με το ν. 4412/2016.
- ix) Το Εγκεκριμένο Αίτημα με **ΑΔΑΜ: 23REQ013956454 2023-12-13**.
- x) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **69688/14-12-2023** Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, στους υποψήφιους οικονομικούς φορείς, η οποία αναρτήθηκε στο **ΑΔΑΜ 23PROC013965266 2023-12-14** και στο **ΤΕΕ με ημερομηνία ανάρτησης 14-12-2023**.
- xi) Την υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας «**ΑΡΓΥΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, Δ/ση: ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ, Τηλ. 306949123472, ΑΦΜ 122048697, ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, email: zargiros@gmail.com** με ποσοστό έκπτωσης **15,00%** και ποσό **51.627,12€** (πλέον Φ.Π.Α 24%).
- xii) Την υπ' αριθμ.: **2284/28-12-2023** με **ΑΔΑ: ΩΝ9ΙΩΨΝ-ΟΔ5** και **ΑΔΑΜ: 23WRD014063739 2023-12-28 Απόφαση Δημάρχου** με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο: «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**».
- xiii) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **5656/31-01-2024** Πρόσκληση για την Υπογραφή Σύμβασης.
- xiv) *συμφωνούν και συναποδέχονται ότι* ο πρώτος από τους συμβαλλομένους (Αναθέτουσα Αρχή), αναθέτει στον δεύτερο (Ανάδοχο) του έργου με τίτλο «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**».

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται την εκπόνηση του έργου με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της Σύμβασης

Το έργο που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο τις απαραίτητες εργασίες για την ανακαίνιση των καταστημάτων ΚΕΠ.

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**29-02-2024**) αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου. Με την υπογραφή της παρούσας αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης.

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στην Αναθέτουσα Αρχή, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Αναθέτουσας Αρχής στην προηγούμενη έδρα.

Άρθρο 2°

Διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιαγράμματα

1. Η συνολική προθεσμία παράδοσης του έργου καθορίζεται σε χρονικό διάστημα **2 μηνών**, από την υπογραφή της παρούσας.
2. Σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση του Ν. 4782/21, καθιερώνεται υποχρεωτική τήρηση ηλεκτρονικού ημερολογίου σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης από τον ανάδοχο, το οποίο αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας και τον επιβλέποντα του έργου (βλ. αρθ. 146 ν. 4412/16, όπως τροποπ. με το αρθ. 65 του Ν. 4782/21).
3. Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου, που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθεί κατά τα ανωτέρω - διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 3°

Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας & Τεχνικών υπηρεσιών, που εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Ν. 4412/2016.
2. Η αρμόδια υπηρεσία, εντός δέκα (10) ημερών, θα ορίσει επιβλέποντα έναν υπάλληλό της, στον οποίο θα ανατεθούν καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης.
3. Τα καθήκοντα του επιβλέποντα είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του Αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επιβλέποντα, η υπηρεσία παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον Ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

4. Η αρμόδια υπηρεσία θα συνδράμει τον Ανάδοχο για την αναζήτηση και χορήγηση από άλλους φορείς των υπαρχόντων στοιχείων και πληροφοριών αναγκαίων για την παροχή υπηρεσιών.

Άρθρο 4°

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται ν. 4412/2016.

Άρθρο 5°

Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου

1. Η συμβατική αμοιβή του έργου συμπεριλαμβανόμενου του αναλογούντος ΦΠΑ (ποσοστό 24% επί της αμοιβής) ανέρχεται στο ποσό των **64.017,63 €** και αναλύεται ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	50.847,46€
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	7.779,66 €
ΣΥΝΟΛΟ με ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	51.627,12€
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)	51.627,12€
Φ.Π.Α. 24%	12.390,51€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (με Φ.Π.Α.)	64.017,63€

2. Η καταβολή της παραπάνω αμοιβής θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην απόφαση ανάθεσης της σύμβασης.

3. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατούνται οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι.

Άρθρο 6°

Υποχρεώσεις και Εμπιστευτικότητα Αναδόχου

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί όλες τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που προβλέπονται από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις σχετικές διεθνείς Συμβάσεις.

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων

της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε τρίτο το έργο που του ανατέθηκε με την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που απορρέει από αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του. Επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει έγγραφα ή πληροφορίες που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 7^ο

Παραλαβή του Αντικειμένου της Σύμβασης

1. **Η Βεβαίωση περάτωσης εργασιών** σύμφωνα με το άρθρο άρθρο 168 Ν.4412/16.
2. **Η Διοικητική παραλαβή για χρήση** σύμφωνα με το άρθρο 169 Ν.4412/16.
3. **Η Προσωρινή παραλαβή** σύμφωνα με το αρθ. 170 Ν. 4412/16.
4. **Η Οριστική παραλαβή** σύμφωνα με το άρθρο 172 Ν.4412/16 του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/16, από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον Ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 8^ο

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Ενωσιακή νομοθεσία. Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, κάθε διαφορά θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 205 και 205Α του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9^ο

Ακροτελεύτιο

Για τους σκοπούς υπογραφής της σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε την υπ. αριθμ.: **e-198291** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ και εν συνεχεία βεβαιώθηκε η γνησιότητά της ανωτέρω εγγυητικής καλής εκτέλεσης.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε, μονογράφηκε σε κάθε σελίδα και υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους, σε έξι (6) γνήσια, όμοια, πρωτότυπα αντίτυπα.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δημ. ΗΛΙΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΑΡΓΥΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ