

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αρ. Πρωτ 16590/28-12-2023

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΛΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ»**

**Ποσού 19.758,06 €** (χωρίς ΦΠΑ) ή **24.499,99 €** (με ΦΠΑ 24%)  
(Δαπάνη εργασιών 14.550,00 € + Γ.Ε και Ε.Ο 2.619,00 € + απρόβλεπτα 2.575,35 € +  
αναθεώρηση 13,71 € + ΦΠΑ 24% 4.741,93 €)

Στο ΣΠΗΛΙ σήμερα **28-12-2023** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα 11.00 στο Δημαρχιακό Κατάστημα Σπηλίου του Δήμου Αγίου Βασιλείου, μεταξύ των παρακάτω:

**1. Ιωάννη Ταταράκη Δήμαρχο Αγ. Βασιλείου** ενεργώντας με την ιδιότητα αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγ. Βασιλείου ΑΦΜ 997820848, ΔΟΥ Ρεθύμνου και  
**2. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, με έδρα το Ρέθυμνο, ενεργώντας με την ιδιότητα του αναδόχου, (οδός Δημοκρατίας αριθμός 16, Ρέθυμνο Ταχ. Κωδ. 74100 τηλ.:2831053511, Φαξ: 2831053511, με Α.Φ.Μ.: 137460722 της Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου και email: vaggelioc@gmail.com).

**συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:**

**A. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

**Ο Δήμος Αγ. Βασιλείου** έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
- Την υπ' αριθμ. 835/2023 απόφαση Δημάρχου Αγίου Βασιλείου για τον ορισμό του τρόπου εκτέλεσης και την έγκριση των όρων διενέργειας του διαγωνισμού του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΛΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ»**
- Την υπ' αριθ. 16108/18-12-2023 πρόσκληση για υποβολή προσφοράς με ΑΔΑΜ 23PROC014002648 2023-12-19 και ημερομηνία ανάρτησης στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ την 19-12-2023.
- Την προσφορά που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αγίου Βασιλείου
- Την υπ' αριθμ. 848/2023 απόφαση Δημάρχου Αγίου Βασιλείου η οποία αναθέτει την εκτέλεση του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΛΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ»** στην εργοληπτική επιχείρηση **«ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ»** έναντι ποσού **19.758,06 €** (χωρίς ΦΠΑ) ή **24.499,99 €** (με ΦΠΑ 24%).

Το έργο χρηματοδοτείται με το ποσό των 24.500,00 € από την Περιφέρεια Κρήτης με Κ.Α. 2013ΕΠ00200010.

**B. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ**

Για την παρούσα Σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

**ΑΔΑΜ :**

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Αγ. Βασιλείου
- Τελικός Δικαιούχος του έργου είναι ο Δήμος Αγ. Βασιλείου
- Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Αγ. Βασιλείου
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και κατά περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγ. Βασιλείου.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγ. Βασιλείου.
- Ανάδοχος είναι η **ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ**

**1.** Σε εκτέλεσή της 848/2023 απόφασης Δημάρχου Αγίου Βασιλείου ο πρώτος των Συμβαλλομένων, Δήμαρχος Αγ. Βασιλείου **Ταταράκης Ιωάννης**, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγ. Βασιλείου καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «**εργοδότης**» αναθέτει στον δεύτερο των Συμβαλλομένων **ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ** καλούμενη στο εξής «**ανάδοχο**» ή «**εργολήπτη**» και αυτή αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΛΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ**» έναντι του συνολικού ποσού **24.499,99 €** (με ΦΠΑ 24%) στο οποίο περιλαμβάνονται η πρόβλεψη για ΓΕ και ΟΕ 2.619,00 €, για απρόβλεπτα 2.575,35 €, για αναθεώρηση 13,71 € και ο ΦΠΑ 24% 4.741,93 €, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, κατά την προσφορά	17.169,00
Απρόβλεπτα	2.575,35
Αναθεώρηση	13,71
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.758,06</b>
Δαπάνη ΦΠΑ (24%)	4.741,93
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.499,99</b>

**2.** Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Το παρόν συμφωνητικό.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Τεχνική Περιγραφή και οι Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης.
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
- Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο.
- Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια
- Οι Ευρωκώδικες.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα Σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**3.** Το ανωτέρω περιγραφέν έργο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΛΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΣΤΗΝ**

## ΑΔΑΜ :

**Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ**» και λαμβάνοντας υπόψη και τα ανωτέρω θα εκτελεσθεί έναντι συνολικού ποσού **24.499,99 €** (συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω ποσό η πρόβλεψη για απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ο ΦΠΑ 24%).

4. Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 ο Δήμος Αγίου Βασιλείου δεν απαιτεί την προσκόμιση **Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης**.

5. Το έργο θα εκτελεσθεί σε **τριακόσιες εξήντα (360) ημερολογιακές ημέρες ήτοι 12 μήνες** με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (συνολική προθεσμία).

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους της υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

6. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται με Ανακεφαλαιωτικούς Λογαριασμούς όπως προβλέπει ο Νόμος.

7. Για την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων (όπως αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης) :

- - του ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- - των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «*Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*» (ΚΔΕ),
- - του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «*Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα*»,
- - του ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει
- - του ν. 4250/2014 «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»,
- - του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»,
- - του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «*Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση*»,
- - του ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*» ,
- - του ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»,
- - του ν. 3548/2007 (Α' 68) «*Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις*»,
- - του ν. 3469/2006 (Α' 131) «*Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις*»,
- - του ν. 2690/1999 (Α' 45) «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*» όπως ισχύει ,
- - του π.δ 28/2015 (Α' 34) «*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*»,
- - της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «*Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων*»,
- - του π.δ 80/2016 «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*» ( Α' 145 ).

**ΑΔΑΜ :**

- Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

**8.** Ανάμεσα στις βασικές υποχρεώσεις της Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- α) Η πλήρης κατασκευή του έργου εντός δώδεκα (12) μηνών.  
β) Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός δώδεκα (12) μηνών.

**9.** Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιημένα ισχύουν), καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι.

Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω Διατάξεις.

**10.** Η διαχείριση των «**επί έλασσον**» **δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο **156** παρ. **4 Ν.4412/16**) και θα διέπεται ακριβώς από τα αναφερόμενα στο άρθρο **11** της αναλυτικής Διακήρυξης.

**11.** Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το Ν. 4412/16 όπως τυχόν τροποποιημένος ισχύει.

**12.** Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από την παρούσα Σύμβαση θα επιλύεται όπως προβλέπεται από το σύμφωνα με το Ν. 4412/16 όπως τυχόν τροποποιημένος ισχύει και τις λοιπές ισχύουσες Διατάξεις και Εγκυκλίους.

**13.** Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου ή στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

**14.** Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει:

Αντίκλητο την ..... , κάτοικο ..... (δ/νση: .....), τηλέφωνο .....

**15.** Τα έξοδα δημοσίευσης της Προκήρυξης του Διαγωνισμού βαρύνουν τον Ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης.

**Η παρούσα Σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, εκ των οποίων τα τρία κατατέθηκαν στα αρμόδια Γραφεία του Δήμου, ένα αντίγραφο έλαβε ο κύριος του έργου (Δήμος Αγ. Βασιλείου) και ένα παραδόθηκε στον Ανάδοχο, και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται από τους Συμβαλλόμενους και πρωτοκολλείται.**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ****ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ****ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**