



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ**

Άλιμος, 28/12/2023  
Αριθ. Πρωτ: 39777

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. δ/ση: Αριστοτέλους 53,

Τ.Κ. 174 55, Άλιμος

Τηλέφωνο: 213 2008000

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ****«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ & ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΩΝ  
ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»**

συνολικού ποσού **12.196,02€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. .

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αλίμου, στην οδό Αριστοτέλους 53, σήμερα την 28 του μήνα ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, του έτους 2023, οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1) Ο **Δήμος Αλίμου** με ΑΦΜ 090261546 ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. **Ανδρέα Κονδύλη** που θα αποκαλείται παρακάτω «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» ή «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και

2) Ο **Γ. ΧΑΛΔΑΙΟΣ -Ν. ΛΑΪΝΑΣ Ο.Ε.** που εδρεύει στην Γλυφάδα, (Δ/ση: Λασηθίου 77 -16674 - ΑΦΜ 998731303, Δ.Ο.Υ.: Γλυφάδας), καλούμενος στο εξής «ανάδοχος»,

έχοντας υπόψιν:

- 1) το Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 2) τις διατάξεις του Ν.3852/2010,
- 3) τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/09-03-2021)
- 4) τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],
- 5) Το άρθρο 7 ν. 4965/2022 για την τροποποίηση του άρθρου 53 Ν. 4412/2016 που δημοσιεύτηκε στις 02-09-2022 – Ρήτρα αναπροσαρμογής τιμών στις Δημόσιες Συμβάσεις Προμηθειών & Υπηρεσιών
- 6) τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/09-03-2021) : Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
- 7) το με αρ. πρωτ. 38207/13-12-2023 πρωτογενές αίτημα και την σχετική τεχνική μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος, ενδεικτικού προϋπολογισμού 12.325,60€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,
- 8) τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023 του Δήμου στον Κ.Α.Ε. 35-6279.006.

- 9) την υπ' αριθ. 1384/38495/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η πραγματοποίηση της δαπάνης και η δέσμευση πίστωσης,
- 10) το με αρ. πρωτ. 38493/2023 τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
- 11) την υπ' αριθ. πρωτ. 38708/18-12-2023 Πρόσκληση του Δήμου μας,
- 12) την υπ' αριθ. πρωτ. 39436/22-12-2023 προσφορά της εταιρείας:
- 13) την υπ' αριθ. 1590/39663/2023 Απόφαση Δημάρχου για την ανάθεση της υπηρεσίας στον: Γ. ΧΑΛΔΑΙΟΣ -Ν. ΛΑΪΝΑΣ Ο.Ε. ,

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η υπηρεσία: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ & ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**», (C.P.V. 90911200-8), σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της σχετικής μελέτης και την προσφορά του αναδόχου.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>- ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η αμοιβή του αναδόχου προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του και συμφωνείται στο ποσό των **12.196,02€** (δώδεκα χιλιάδων εκατόν ενενήντα έξι ευρώ και δύο λεπτών), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση 12.325,60€ σε βάρος του Κ.Α. 35-6279.006 του προϋπολογισμού με την υπ' αριθ. 35-6279.006 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης .

Η προσφορά του Αναδόχου θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση. Οποιαδήποτε αλλαγή της από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> - ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ και λήγει σε δώδεκα μήνες ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ**

Ο Εργοδότης θα λάβει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο για να διευκολύνει τον Ανάδοχο στο έργο του, σύμφωνα με τους κανόνες που επιβάλλει η δεοντολογία και η καλή συνεργασία.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον ανάδοχο την αντίστοιχη αμοιβή μετά την παραλαβή της υπηρεσίας που θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

#### **Άρθρο 6° – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Εάν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας, μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του αναδόχου κυρώσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (αριθ. 218, Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α')).

Ο Ανάδοχος θα εγγυηθεί με την υπογραφή της σύμβασης ότι η υπηρεσία που θα παρέχει, θα ανταποκρίνεται πλήρως προς τους όρους των προδιαγραφών, των χαρακτηριστικών και σχεδίων και της προσφοράς και ότι θα ανταποκρίνεται στην σχετική μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

#### **Άρθρο 7° – ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά ημερομηνία ανάθεσης της υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 8° – ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ**

Η πληρωμή θα γίνεται, μετά την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 200 περίπτ. α παρ.4 και 208 Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία βάσει του Κ.Φ.Α.Σ. (Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών Ν.4093/12, Φ.Ε.Κ.222Α/12.11.12) προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

#### **Άρθρο 9° – ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η παραλαβή της υπηρεσίας ενεργείται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, παρουσία του αναδόχου, μετά από πιστοποίηση του υπευθύνου παρακολούθησης της υπηρεσίας.

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της υπηρεσίας, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση της υπηρεσίας αυτής με άλλη, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Το παρόν συντάχθηκε σε ΤΡΙΑ (3) όμοια αντίτυπα και ο καθένας των συμβαλλομένων έλαβε από ένα, και ένα η Δ/ση Περιβάλλοντος.

#### **Άρθρο 10° – ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να τηρούν τον εμπιστευτικό χαρακτήρα των πάσης φύσεως πληροφοριών που ανταλλάσσουν μεταξύ τους, στα πλαίσια εκτέλεσης της παρούσας και να μην προβαίνουν σε καμία αποκάλυψη των εν λόγω πληροφοριών σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αντισυμβαλλομένου τους, εκτός εάν οι πληροφορίες αυτές είναι διαθέσιμες στο ευρύ κοινό ή υφίσταται υποχρέωση κοινοποίησης των πληροφοριών αυτών εκ της ισχύουσας Νομοθεσίας. Στην τελευταία περίπτωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος πριν την διαβίβαση των εμπιστευτικών πληροφοριών οφείλει να ενημερώσει το αντισυμβαλλόμενο μέρος για την υποχρεωτική διαβίβαση των πληροφοριών.

Ως εμπιστευτικές πληροφορίες θεωρούνται τα ιατρικά αρχεία, πάσης φύσεως οικονομικά δεδομένα, το πλήρες περιεχόμενο της παρούσας, εμπορικά μυστικά, ειδικές συμφωνίες και εν γένει κάθε έγγραφο και πληροφορία (προφορική, έγγραφη, ηλεκτρονική) που ανταλλάσσεται μεταξύ των συμβαλλομένων, στα πλαίσια εκτέλεσης της παρούσας.

Παράβαση της υποχρέωσης εμπιστευτικότητας, συνιστά σπουδαίο λόγο άμεσης καταγγελίας του παρόντος. Το υπαίτιο συμβαλλόμενο μέρος οφείλει να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που ήθελε υποστεί εξ' αιτίας της αντισυμβατικής διαβίβασης εμπιστευτικών δεδομένων.

**Άρθρο 11<sup>ο</sup> – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να τηρούν και να συμμορφώνονται προς την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές αποφάσεις της Αρχής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων αναφορικά με την προστασία των Προσωπικών Δεδομένων και ιδίως των Ευαίσθητων Δεδομένων Υγείας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**  
**Ο νόμιμος εκπρόσωπος (ολογράφως)**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Δ/νση Περιβάλλοντος
3. Τμήμα Προμηθειών

**Κοινοποίηση:**

1. Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών / Υπηρεσιών Περιβάλλοντος (253/2022 απόφαση Δ.Σ.)