



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ  
ΑΦΜ:090085626  
ΔΟΥ : ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
Τηλ.: 213-2004548

Αγία Παρασκευή, 18 - 12 - 2023  
Αριθ. πρωτ.: - 35846 -

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

#### «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»

Συμβατικού Ποσού **15.484,00€**, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι **3.716,16€**, συνολικού ποσού **19.200,16€**

(CPV 50000000-5)

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Βασίλειος Σ. Ζορμπάς, Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου και
2. Η επιχείρηση με την επωνυμία «**ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΥΚΗΣ ΑΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» διεύθυνση: Λ.Δημοκρατίας 57 Πεύκη, Τ.Κ 15121, τηλ: 210-6912416, email.: info@skp-homes.gr ΑΦΜ: 801427996 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, ανάδοχος της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Κυριακόπουλο Γεώργιο του Βασιλείου με Α.Δ.Τ.: ΑΖ 012453 αντί του ποσού των 15.484,00€, πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 3.716,16€, συνολικού ποσού 19.200,16€ βάσει της υπ'αριθ. 740/2023 (ΑΔΑ:6ΕΝΔΩ6Υ-2ΧΚ, ΑΔΑΜ:23ΑWRD013926100 2023-12-08) Απόφαση ανάθεσης Δημάρχου

#### Λαμβάνοντας Υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50. Ν 4782/2021.
3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του αρθρ. 22 του Ν. 3536/2007.

4. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
5. Το Π.Δ.80/2016 περί αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες (Α'145)
6. Τα άρθρα 203, 204 και 206 του Ν. 4555/18 (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1)
7. Την εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2023 και 2024 σε βάρος του Κ.Α.30.6262.39 για την Υπηρεσία με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» όπου έχει αναληφθεί και διατεθεί σχετική πίστωση συνολικού ποσού 19.592,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% εκ των οποίων 1.000,00€ θα βαρύνουν το 2023 και 18.592,00 το 2024.
8. Την υπ' αριθ. 99/2023 Μελέτη της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων
9. Το με ΑΔΑΜ 23REQ013662807 2023-10-27 πρωτογενές αίτημα.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 30359/27-10-2023 τεκμηριωμένο αίτημα της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων περί έκδοσης ανάληψης υποχρέωσης για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»
11. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 30657/31-10-2023 και με Α/Α συστήματος: 683 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:Ψ94ΙΩ6Υ-ΣΣΤ) και την υπ' αριθ. πρωτ.: 30657/31-10-2023 με Α/Α: 66(ΑΔΑ: 6ΧΨΟΩ6Υ-ΠΣΖ) Απόφαση Έγκρισης Πολυετούς Υποχρέωσης οι οποίες αναρτήθηκαν και έλαβαν τον εξής αριθμό στο Μητρώο ΚΗΜΔΗΣ ΑΔΑΜ: 23REQ013818437 2023-11-23 ως εγκεκριμένο του με ΑΔΑΜ: 23REQ013818437 2023-11-23 πρωτογενούς αιτήματος.
12. Την υπ' αριθ. 707/2023 Απόφαση Δημάρχου για την διενέργεια της παροχής υπηρεσιών με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» και την έγκριση της υπ' αριθ. 99/2023 Μελέτης της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης
13. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 33280/24-11-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013830072 2023-11-24) πρόσκληση της υπηρεσίας προς τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΥΚΗΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την υποβολή προσφοράς.
14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 33763/29-11-2023 προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΥΚΗΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αντί του ποσού των 15.484,00€ πλέον ΦΠΑ 24% ύψους 3.716,16€ σύνολο: 19.200,16€ καθώς και των δικαιολογητικών.
15. Την υπ' αριθ. 740/2023 (ΑΔΑ:6ΕΝΔΩ6Υ-2ΧΚ, ΑΔΑΜ:23ΑWRD013926100 2023-12-08) Απόφαση ανάθεσης Δημάρχου για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»

**Συνομολόγησαν τα παρακάτω**

## **Άρθρο 1° : ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στον δεύτερο την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 740/2023 (ΑΔΑ:6ΕΝΔΩ6Υ-2ΧΚ, ΑΔΑΜ:23ΑWRD013926100 2023-12-08) Απόφαση ανάθεσης Δημάρχου για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 99/2023 Μελέτη της

Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.: 33763/29-11-2023 προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΥΚΗΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αντί του ποσού των 15.484,00€ πλέον ΦΠΑ 24% ύψους 3.716,16€ σύνολο: 19.200,16€

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 2° : ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την υπηρεσία σε διάρκεια πέντε (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 3° : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Η παρακολούθηση των εργασιών του Αναδόχου θα γίνεται από επόπτη και την οικεία επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, με γραπτές παρατηρήσεις επί της παροχής των υπηρεσιών.

Η έναρξη των εργασιών του Αναδόχου θα γίνει το αργότερο 5 ημερολογιακές ημέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που υπάρξει αποδεδειγμένη παράβαση των όρων του Άρθρου 5 της παρούσης Συγγραφής υποχρεώσεων, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την τελεία απόρριψη των παραδοτέων και την επανάληψη της εργασίας μέχρι την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος, χωρίς καμία οικονομική ή άλλη επιβάρυνση του Εργοδότη. Εφ' όσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της προθεσμίας που θα ορίσει, ο εργοδότης δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντά του τρόπο.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 4° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα αφορούν στην αποκατάσταση των φθορών και την συντήρηση των δύο πεζογεφυρών επί της Λ. Μεσογείων του Δήμου Αγίας Παρασκευής με σκοπό την γρήγορη και απρόσκοπτη αποκατάσταση των εμφανιζόμενων φθορών. Καθ' όλη τη διάρκεια της παροχής της Υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή και υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της Υπηρεσίας.

1. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από μέλη της Ομάδας Παροχής Υπηρεσιών, που θα ασχοληθούν ή θα παράσχουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
2. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού, τεχνικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Παροχής

Υπηρεσιών του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, δύναται να γίνει μόνο μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την αντικατάσταση.

3. Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλους ανάλογης εμπειρίας και προσόντων, μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο της Παροχής Υπηρεσιών σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής, πλην της αμοιβής του την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του και υπό τον όρο προηγούμενης ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και τον Κύριο του Έργου ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
7. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών και να προσαρμόζει το λογισμικό σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, αν αυτό απαιτείται από τη φύση των δεδομένων που αποθηκεύονται και επεξεργάζονται.
9. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της Υπηρεσίας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
10. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/ Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρευουσών από την Παροχή Υπηρεσίας υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση της Παροχής Υπηρεσιών.
11. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.
12. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να

τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η

οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων.

13. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία, καθώς και κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.
14. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του Αντικειμένου της παρούσας), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.
15. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποφεύγει την προβολή καθ' οιονδήποτε τρόπο της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με την Αναθέτουσα Αρχή, με την εξαίρεση της απλής αναφοράς στο πελατολόγιό του.
16. Ο Ανάδοχος έχει επίσης την υποχρέωση να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής και άλλον αρμόδιο κρατικό φορέα, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής και να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στατιστικά στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού της αιτήματος.  
Ο Ανάδοχος ρητώς ευθύνεται, για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, τυχόν υπεργολάβων του ή συμβούλων ή αντιπροσώπων ή προστεθέντων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με τη Σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.
17. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι τυχόν εγκεκριμένοι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 5° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 6° : ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά

που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 7° : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 8° : ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή θα είναι σταδιακή ανάλογα με τις εκτελεσθείσες εργασίες και την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί με χρηματικές εντολές του εργοδότη που θα εκδοθούν μετά την ολοκλήρωση εργασιών και βάσει σχετικής εκκαθαρίσεως αυτού και πιστοποιήσεως και θα συνοδεύονται από πρωτόκολλο παραλαβής υπό της οικείας Επιτροπής και Τιμολόγιο του Αναδόχου μετά δυο αντιγράφων.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 9° : ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει τον Δήμο.

## **Άρθρο 10° : ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για την εκτέλεση της εργασίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 4412/2016 όπως σήμερα ισχύει. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανάδοχος της προμήθειας, δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της Μελέτης και του παρόντος συμφωνητικού, τους οποίους και αποδέχεται.

Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα έλαβε δύο (2) ο Δήμος και ένα (1) ο ανάδοχος.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΥΚΗΣ ΑΕ-  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΖΟΡΜΠΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**