Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 25/2023 της 1ης Δεκεμβρίου 2023 συνεδρίασης (τακτικής)
του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμου

Αριθμός Απόφασης: 243 / 2023

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση 1ης παράτασης διάρκειας σύμβασης με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»»

Στο Θέρμο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα επί της πλατείας οικ. Νικολίτσα στο Θέρμο, σήμερα, **Παρασκευή 01 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 18:00**, συνήλθε για την **25η/2023 συνεδρίασή του (τακτική)** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ**. 6598/27-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Νικολάου Κωστακόπουλου**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο, στους Προέδρους των Συμβουλίων Κοινοτήτων και στους Προέδρους Κοινοτήτων του Δήμου Θέρμου, καθώς και στον Δήμαρχο, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018), και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε ότι, λόγω απουσίας του Δημάρχου, χρέη Δημάρχου για τις ανάγκες της συνεδρίασης θα επιτελέσει ο Αντιδήμαρχος κ. Παπαθανασόπουλος Κων/νος και διαπίστωσε ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο **είκοσι ενός (21)** μελών βρέθηκαν δεκατρείς (13) παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι και κατά τη διάρκεια της εισαγωγικής διαδικασίας και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν άλλοι τέσσερις (4), δηλαδή **παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι δεκαεφτά (17)** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κωστακόπουλος Νικόλαος (*Πρόεδρος*)
2. Αναγνωστάκης Κων/νος
3. Βαλλής Αθανάσιος
4. Γλαβάς Γεώργιος
5. Δάλλας Δημήτριος
6. Κασόλας Θεόδωρος
7. Κατσαρός Αριστείδης
8. Κότσαλος Κων/νος
9. Κουβαράς Κων/νος
10. Κωτσαρέλη Μαριάνθη
11. Μαραγιάννης Κων/νος
12. Μυζήθρας Γεώργιος
13. Παπαθανασόπουλος Ιωάννης
14. Παπαθανασόπουλος Κων/νος
15. Παπαπάνος Αθανάσιος
16. Πριόνας Αντώνιος
17. Στάμου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλημέρη Ιωάννα (2η)
2. Μπουγάς Χαρίλαος (2η)
3. Παπασημάκης Παναγιώτης (2η)
4. Τηλιγάδας Νικόλαος (3η)

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαθανασόπουλος Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 19ου θέματος Ημερήσιας Διάταξης («Έγκριση 1ης παράτασης διάρκειας σύμβασης με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»»), οπότε η συζήτηση και η λήψη αποφάσεων συνεχίστηκε με δεκαέξι (16)

παρόντες Δημοτικούς Συμβούλους από το 19ο ως το τέλος της συνεδρίασης (25ο θέμα Η.Δ.).

Έλαβαν, επίσης, μέρος οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Κοινοτήτων Ανάληψης κ. Καλτσής Δημήτριος, Δρυμώνα κ. Καρβελάς Λάμπρος, Καλουδίου κ. Μπαλαφούτης Κων/νος και Πετροχωρίου κ. Συρακούλας Ιωάννης, καθώς και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αβαρίκου κ. Ελευθεριάνος Γεώργιος και Διασελακίου κ. Κουρελής Κων/νος.

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ελένη Παπαστεργίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισήγαγε προς συζήτηση το **19ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Έγκριση 1ης παράτασης διάρκειας σύμβασης με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»**» και, αφού ανέφερε ότι σ' αυτό συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου, (άρθρα 74 και 82 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα και εγκύκλιος Υπ.Εσ. 8/21-02-2018), ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Θέρμου κ. Σιαδήμας Αλέξανδρος, ο οποίος όμως δεν παρίσταται, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπόμνηση στους έχοντες δικαίωμα ψήφου σχετικά με το αν για κάποιους από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 7 του Ν. 2690/1999, του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Ν. 4555/2018, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του. Κανένας δεν δήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη του Σώματος εισήγηση του εισηγητή αντιδημάρχου κ. Κότσαλου Κων/νου, η οποία έχει ως εξής:

«Αναφορικά με το θέμα τίθενται υπόψη σας τα παρακάτω παραστατικά στοιχεία: ***1)*** *Η από 24-10-2023 αίτηση του κ. Βάρσο Λεωνίδα {ΘΕΡΜΟ -30008} , η οποία έχει ως εξής:*

«Παρακαλώ να μου χορηγήσετε παράταση προθεσμίας δύο (2) μηνών ήτοι μέχρι 28-12-2023 για την ολοκλήρωση των εργασιών της ανακαίνισης του ΚΕΠ Θέρμου λόγω της καθυστέρησης μετεγκατάστασης των λειτουργιών του ΚΕΠ σε προσωρινό κτίριο ».

2) *Η σχετική από 9-11-2023 εισήγηση που κατατέθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με θέμα: «****Παράταση διάρκειας σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV0131718400 2023-07-28) με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»*** *η οποία έχει ως εξής:*

«Έχοντας υπ' όψη:

1. *Την από 24-10-2023 (αρ.πρωτ. 5943/24-10-2023) αίτηση παράτασης διάρκειας της σύμβασης εκτέλεσης των εργασιών : «****ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»*** *του αναδόχου «****ΒΑΡΣΟΣ Α. ΛΕΩΝΙΔΑΣ»*** *ενός* ***(2) μηνών*** *και μέχρι την* ***28-12-2023****. Σύμφωνα με την αίτηση απαιτείται πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση των παραδοτέων εργασιών λόγω της καθυστέρησης μετεγκατάστασης των λειτουργιών του ΚΕΠ σε προσωρινό κτήριο*
2. *Το γεγονός ότι η διάρκεια της σύμβασης της παραπάνω υπηρεσίας είναι έως την 28-10-2023.*
3. *Την ανάγκη να ολοκληρωθούν εντός εύλογου διαστήματος οι προβλεπόμενες εργασίες της ανατεθείσας σύμβασης.*

Εισηγούμαστε *:*

*Την παράταση της διάρκειας της σύμβασης για την εκτέλεση των εργασιών «****ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ****» έως την* ***28-12-2023.***

Το άρθρο 2 του συμφωνητικού (ΑΔΑΜ: 22SYMV0131718400 2023-07-28) τροποποιείται ως εξής:

Από «Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης»

ΣΕ «Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν έως την 28-12-2023»

Κατόπιν αυτών, εισηγούμαι στο Σώμα να εγκρίνει, την αιτούμενη παράταση, όπως περιγράφεται στα προαναφερόμενα παραστατικά στοιχεία.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος, η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου όπως και στο αποηχογραφημένο σχετικό πρακτικό, και στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε τους παρόντες έχοντες δικαίωμα ψήφου, στους οποίους συμπεριλαμβάνεται ο Πρόεδρος της Κοινότητας Θέρμου κ. Σιαδήμας Αλέξανδρος, που συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα άρθρα 74 και 82 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα, να ψηφίσουν σχετικά.

Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας είχε ως εξής:

- ΨΗΦΙΣΑΝ: 16
- ΝΑΙ: 16
- ΟΧΙ: 0
- ΛΕΥΚΟ: 0
- ΑΠΟΧΗ: 0
- ΠΑΡΩΝ: 0

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Νόμου 3852/2010 και λαμβανομένου υπόψη του αποτελέσματος της ψηφοφορίας και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 67, παρ. 10 του Ν. 3852/2010), μετά από διαλογική συζήτηση, **με ψήφους δεκαέξι (16) υπέρ** επί δεκαέξι (16) παρόντων Δημοτικών Συμβούλων που έλαβαν μέρος στην ψηφοφορία,

ομόφωνα Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την 1η παράταση διάρκειας σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV0131718400 2023-07-28) με τίτλο**: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»** μέχρι τις **28-12-2023** και για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω αίτηση και σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό: **243** / **2023**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Τα μέλη

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Κωστακόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

Αριθ. Πρωτ. : 4298

ΕΡΓΑΣΙΑ : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

ΠΟΣΟΥ 33.827,20 € (με Φ.Π.Α.)

Στο Θέρμο σήμερα στις **28-07-2023** και ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ,** μεταξύ του Δημάρχου Θέρμου **ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ** και του **ΒΑΡΣΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ ΑΡ.** – με έδρα το ΑΓΡΙΝΙΟ Τ.Κ.30008 και ΑΦΜ 026594611 -ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Ο πρώτος με την ιδιότητα του Δημάρχου και έχοντας υπόψη του :

α) Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τ.Α΄) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

β) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 του ΔΚΚ.

γ) Το Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Καλλικράτης.

δ) Τις από **16/12/2022** Τεχνικές Προδιαγραφές με αρ. μελ. 100 του Τεχνικού Γραφείου Δήμου Θέρμου.

ε) Την γραμμένη στον **Κ.Α. 60-6261.001** οικονομικού έτους 2023 πίστωση **33.827,20 €** για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας.

ζ) Την με αριθμό **136/2023** (ΑΔΑ: 614ΛΩΡΑ-ΜΒ7) απόφαση Δημάρχου με Θέμα : Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την εργασία **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ» .**

η) Την με αριθμό**311/2023** (ΑΔΑ :9ΠΖ6ΩΡΑ-ΕΣΓ) απόφαση Δημάρχου με Θέμα: Απευθείας ανάθεση για την εργασία **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ» .**

θ) Την με αριθμό **195/2019** (ΑΔΑ: 91Τ9ΩΡΑ-ΜΚ8) απόφαση Δημάρχου με Θέμα: **«ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΩΝ»**

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στο δεύτερο συμβαλλόμενο την εκτέλεση της εργασία **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»** με το ποσό **33.827,20 € (με Φ.Π.Α.)** σύμφωνα με την από 4217/25-07-2023 οικονομική προσφορά που κατέθεσε και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α/Α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΤΙΜΗ**	**ΑΜΟΙΒΗ (€)**
1.	Εργασίες στη στέγη	κ.α.	1	5.257,00	5.257,00
2.	Υδατοστεγάνωση εμφανούς λιθο-δομής	m^2	105	5,00	525,00
3.	Επάλειψη εμφανούς λιθοδομής με βερνίκι πέτρας τελικής στρώσης	m^2	105	4,00	420,00
4.	Χρωματισμοί επιχρισμένων επι-φανειών εσωτερικά	m^2	105	8,00	840,00
5.	Φωτιστικά οροφής LED 4000K διαστάσεων 60x60cm για ψευ-δοροφή ορυκτής ίνας	τεμ.	18	25,00	450,00
6.	Εκσυγχρονισμός συστήματος δο-μημένης καλωδίωσης	κ.α.	1	2.000,00	2.000,00
7.	Εγκατάσταση συστήματος πυρα-νίχνευσης – πυρασφάλειας	κ.α.	1	1.200,00	1.200,00
8.	Εγκατάσταση συστήματος ασφα-λείας	κ.α.	1	1.000,00	1.000,00
9.	Σύστημα θέρμανσης – ψύξης οροφής τύπου κασέτα	τεμ.	1	4.500,00	4.500,00
10.	Προμήθεια και τοποθέτηση βι-νυλικού δαπέδου	m^2	52	24,00	1.248,00
11.	Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών 600x600mm	m^2	10	35,00	350,00
12.	Γραφείο από μελαμίνη	τεμ.	4	850,00	3.400,00
13.	Τροχήλατη συρταριέρα	τεμ.	4	90,00	360,00
14.	Ερμάριο από μελαμίνη	τεμ.	5	250,00	1.250,00
15.	Καρέκλα γραφείου περιστρε-φόμενη με μπράτσα	τεμ.	4	150,00	600,00
16.	Καρέκλα επισκέπτη με μεταλλικό σκελετό	τεμ.	12	40,00	480,00
17.	Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ	κ.α.	1	2.000,00	2.000,00
18.	Φανάρι ΚΕΠ	κ.α.	1	400,00	400,00
19.	Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλο-στασίων πρόσοψης	κ.α.	1	400,00	400,00
20.	Λοιπές επιγραφές	κ.α.	1	600,00	600,00
ΣΥΝΟΛΟ					**27.280,00 €**
ΦΠΑ 24%					**6.547,20 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ					**33.827,20 €**

2 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αμοιβή ορίζεται στο ποσό των **33.827,20** € με Φ.Π.Α.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με την παράδοση της εργασίας.

Η αρμόδια επιτροπή θα συντάξει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσίας.

Για την πληρωμή ο ανάδοχος θα προσκομίσει τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά, ώστε να εκδοθεί το χρηματικό ένταλμα πληρωμής.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α, ο οποίος βαρύνει το Δήμο Θέρμου.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων έχει την υποχρέωση να επιμεληθεί της υπηρεσίας που αναλαμβάνει και περιγράφεται στο Άρθρο 1 της παρούσας και στις Τεχνικές Προδιαγραφές της.

Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Ο Δήμος Θέρμου δικαιούται σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του να καταγγείλει τη σύμβαση, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Και τα δύο μέρη δήλωσαν ότι έλαβαν γνώση όλων ανωτέρω και αποδέχονται αυτά χωρίς επιφύλαξη.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ **Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ **ΒΑΡΣΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**