



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ** : «ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΛΗΜΝΟΥ» -ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ  
ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ,  
Σ.Ε.Α.Κ.

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : οικ. 14356**

(CPV : 71621000-7 Υπηρεσίες τεχνικής  
ανάλυσης ή παροχής συμβουλών

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: ΣΧΕΔΙΟ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ»**

**(ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ, Σ.Ε.Α.Κ.)**

**{Συνολικό τίμημα :8.064,52 + ΦΠΑ 24%= 10.000,00 € }**

Στη Μύρινα Λήμνου σήμερα, την 27<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 ημέρα Παρασκευή , στα Γραφεία του Δήμου Λήμνου (Πλατεία Ηλία Ηλιού, τηλ. 2254350015 ), **μεταξύ :**

**α. του Δήμου Λήμνου, ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚτΕ) ή ΕΡΓΟΔΟΤΗ** κατά το εδάφιο 1 της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, που **εκπροσωπείται** από το Δήμαρχο Λήμνου, **κ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** και

**β. κ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** του Βασιλείου, με Α.Δ.Τ. 730069, ΑΦΜ 140209038, Μηχανικός παραγωγής και Διοίκησης, ενεργώντας με την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας :

- **ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε.** με έδρα το Δήμο Ζωγράφου, οδός Αθανασίου Διάκου 26 Τ.κ. 157 72 , ΑΦΜ 80329599 – Δ.Ο.Υ. ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ , Τηλέφωνο: 210-7757114/6937029243 e-mail: [mdiamantakis@gmail.com](mailto:mdiamantakis@gmail.com)

#### **ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

τα ακόλουθα :

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **κ. Μαρινάκης Δημήτριος** καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

- το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407Β/9-4-2010) και ισχύει
- Τις Τεχνικές Οδηγίες (ΤΟΤΕΕ) όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. του ΥΠΕΚΑ με αριθμ. οικ. 2618/23-10-2014 (ΦΕΚ 2945Β) για την «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» και ισχύουν.
- Τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136Α/28-11-2016) «Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του Π.δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις»
- Το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193Α'/20.10.2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση»
- Την αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
- Την Εγκύκλιο του ΥΠΟΜΕΔΙ με αρ. πρωτ. Δ11/77444-10.03.2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4).
- Την με αρ. Α/Α 643/2023 Ανάληψη Υποχρέωσης και την 13210/02-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΥΞΝΩΛΘ-Ι9Δ, ΑΔΑΜ: 23REQ013506548) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Λήμνου με την οποία έγινε η δέσμευση της πίστωσης 10.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) σε βάρος του ΚΑ: 15-6117.001 του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2023.
- Το υπ' αρ. πρωτοκόλλου οικ. 12353/14-09-2023 (ΑΔΑΜ: 23REQ013505021) πρωτογενές αίτημα.
- Τον με αριθ. 03/2023 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου .
- Την αριθ. 150/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λήμνου (ΑΔΑ: ΨΤΓΦΩΛΘ-3ΚΔ} περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών του αριθ. 03/2023 φακέλου Δημόσιας Σύμβασης και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης της δημόσιας σύμβασης παροχής Υπηρεσιών με τίτλο: «ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ» -ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ, Σ.Ε.Α.Κ. με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα

με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.

- Την με αριθ. πρωτ. οικ. 13334/04-10-2023 Πρόσκληση του Δήμου (ΑΔΑΜ:23PROC013534096 ) για υποβολή προσφοράς
- Την προσφορά με αριθμ. πρωτ 13496/06-10-2023 που υποβλήθηκε από την εταιρεία: ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε.
- Την αριθ. πρωτ. οικ. 14348/26-10-2023 απόφαση Δημάρχου Δήμου Λήμνου για την απευθείας ανάθεση της ανωτέρω Υπηρεσίας στην εταιρεία: ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε. με συνολικό ποσό 10.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

## **Άρθρο 1ο Αντικείμενο**

Σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 7 του ν. 4342/2015, με ευθύνη των περιφερειάρχων και των δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) το οποίο περιέχει συγκεκριμένους στόχους και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης. Στο βαθμό που αυτό είναι οικονομικά εφικτό, εφαρμόζεται το ΣΕΑΚ, χρησιμοποιώντας, μεταξύ άλλων, ειδικά χρηματοδοτικά εργαλεία και μέσα, καθώς επίσης και παρόχων ενεργειακών υπηρεσιών μέσω σύναψης συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης. Τέλος τα κτίρια που εντάσσονται σε ΣΕΑΚ ή σύστημα ενεργειακής διαχείρισης έχουν προτεραιότητα κατά τη θέσπιση χρηματοοικονομικών κινήτρων και προγραμμάτων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων.

Το ΣΕΑΚ εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο του υποδειγματικού ρόλου του δημόσιου τομέα και σκοπεύει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοσίων κτιρίων της χώρας, συμπληρωματικά με τις λοιπές υφιστάμενες διατάξεις.

Συγκεκριμένα, το ανωτέρω ΣΕΑΚ, με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, αποτελεί ένα αναπόσπαστο και πολύ σημαντικό στάδιο για την αποτύπωση και εν συνεχεία μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων.

Η εκπόνηση σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης των δημοτικών κτιρίων (ΣΕΑΚ) σύμφωνα με το πρότυπο που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, είναι πλέον υποχρεωτική, σύμφωνα με το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193Α'/20.10.2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την

τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».

Το ΣΕΑΚ περιέχει παρουσίαση των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος, προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος όσον αφορά στην αναγκαιότητα δράσεων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσής τους, τεchnοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, καθορισμό στόχου και πλάνου επίτευξης στόχου εξοικονόμησης ενέργειας. Το ΣΕΑΚ υποβάλλεται, στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη.

Τα ΣΕΑΚ είναι προαπαιτούμενα για την ένταξη των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων τους που αναφέρονται σε αυτά.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και καθώς ήδη έχουν εκπονηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Λήμνου μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών μονάδων, προκειμένου αυτές να ενταχθούν σε χρηματοδοτικά προγράμματα, ο Δήμος Λήμνου οφείλει να συντάξει ΣΕΑΚ.

Ο Δήμος Λήμνου με στόχο την σύνταξη του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), προτίθεται να αναθέσει σε εξωτερικό Σύμβουλο την Υπηρεσία υποστήριξης και σύνταξης του παραπάνω σχεδίου, σύμφωνα με τις καθορισθείσες τεχνικές προδιαγραφές, καθώς στο δήμο δεν υπηρετούν στελέχη με την παραπάνω εξειδικευμένη αντίστοιχη εμπειρία και το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου, δεν έχει την τεχνογνωσία για να αξιοποιήσει τις απαιτήσεις και προδιαγραφές που απαιτούνται και να εφαρμόσει αποτελεσματικά τη συγκεκριμένη υπηρεσία

## **Άρθρο 2ο :Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος σε περίπτωση διαφοράς είναι:

- α. η σύμβαση
- β. η τεχνική περιγραφή
- γ. ο προϋπολογισμός
- δ. η τεχνική και Οικονομική Προσφορά
- ε. η συγγραφή υποχρεώσεων

**Άρθρο 3ο : Χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης**

Η συνολική διάρκεια για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας από τον ανάδοχο ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Το φυσικό συμβατικό αντικείμενο θα υλοποιηθεί εκ μέρους του Αναδόχου, στα ακόλουθα στάδια:

- Στάδιο 1: Καταγραφή Κτιριακού Αποθέματος
- Στάδιο 2: Διαμόρφωση και Εφαρμογή Πολυκριτηριακού Μοντέλου Ιεράρχησης Προτεραιοτήτων
- Στάδιο 3: Διαμόρφωση Σεναρίων Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων
- Στάδιο 4: Οικονομική Ανάλυση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων
- Στάδιο 5: Παρουσίαση Αποτελεσμάτων
- Στάδιο 6: Καθορισμός Στόχου και Πλάνου Επίτευξης Ενεργειακής Αναβάθμισης
- Στάδιο 7: Διαμόρφωση Πλάνου Μέτρων και Δράσεων Ευαισθητοποίησης Χρηστών Κτιρίων

Θα παραδοθεί τεύχος του ΣΕΑΚ με ψηφιακή μορφή (επεξεργάσιμη και μη) υπογεγραμμένο από τον ανάδοχο, καθώς και 2 τεύχη σε έντυπη μορφή.

**Άρθρο 4ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου**

Η εκπόνηση της δημόσιας σύμβασης για τη σύνταξη ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ), που επιθυμεί να αναθέσει ο Δήμος Λήμνου, αποσκοπεί στην σύνταξη του ΣΕΑΚ, σύμφωνα με το πρότυπο που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας και περιλαμβάνει συνοπτικά: αναλυτική παρουσίαση των τεχνικών χαρακτηριστικών και προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος, τεχνικοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης, χρηματοδοτικούς μηχανισμούς, πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικές ενέργειες, πρόσθετες ενέργειες ευαισθητοποίησης και εφαρμογής συστήματος ενεργειακής απόδοσης.

Ο οικονομικός φορέας που θα αναλάβει, οφείλει να συντάξει το ΣΕΑΚ για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δ. Λήμνου βάσει λίστας που θα επιλεγεί από τη Δημοτική Αρχή, στα οποία θα προβεί σε επικαιροποίηση και συμπλήρωση των στοιχείων τους και σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, οι οποίες θα παρέχουν κάθε βοήθεια για τη διευκόλυνση της πρόσβασης του Αναδόχου σε όλους τους χώρους.

Ο οικονομικός φορέας θα ακολουθήσει την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία (συγκέντρωση στοιχείων από το Δήμο Λήμνου -κτιριακό απόθεμα, καταναλώσεις, πληθυσμός-, επιτόπιες επισκέψεις και έλεγχοι στα κτίρια, ανάλυση στοιχείων

κλπ) και η συνολική εποπτεία της διαδικασίας κατάρτισης του ΣΕΑΚ θα γίνεται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία θα διατυπώνει σχετικές παρατηρήσεις εφόσον απαιτείται.

Διαθέσιμα στοιχεία (για μέρος των ακινήτων):

- Λίστα ακινήτων ιδιοκτησίας του Δ. Λήμνου
- Στοιχεία ενεργειακής κατανάλωσης τελευταίου έτους
- Στοιχεία πληθυσμού χρηστών και επισκεπτών κτιρίων
- Στοιχεία κτιρίων με ΠΕΑ και εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

**Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας αρχής**

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

**Άρθρο 6ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**Άρθρο 7ο : Διοίκηση της σύμβασης**

Η διοίκηση, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της σύμβασης παροχής υπηρεσιών συμβούλου, ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 216 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα σύμφωνα με την παρ. 2 με ορισμό επόπτη.

**Άρθρο 8ο : Παραλαβή παραδοτέων**

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών συμβούλου, θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.

1, εφόσον είναι κάτω των 30.000,00€, ως εξής: «για την παραλαβή συμβάσεων υπηρεσιών με εκτιμώμενη αξία ίση ή μικρότερη του ποσού της παρ. 1 του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, δεν απαιτείται συγκρότηση επιτροπής παραλαβής και η παραλαβή γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες ή της υπηρεσίας, που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την απόφαση ανάθεσης.»

#### **Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής**

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών συμβούλου με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ. ΛΗΜΝΟΥ» θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Λήμνου. Ήδη για το σκοπό αυτό έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου του οικονομικού έτους 2023 πίστωση με Κ.Α.15.6117.001.

Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης θα καταβληθεί συνολικά. Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία λογαριασμό, στον οποίο εμφανίζονται διακριτά οι αμοιβές για το επιμετρούμενο τμήμα της σύμβασης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016. Οι κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο και είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### **Άρθρο 10ο : Εκχώρηση του αντικειμένου**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης για την υλοποίησή του σε τρίτο πρόσωπο υπεργολαβικά, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έγκριση υπεργολαβίας παρέχεται εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δήμου ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε «εις ολόκληρον» υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, για σοβαρούς λόγους όπως π.χ. εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απ' ευθείας στον νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση.

**Άρθρο 11ο : Έκπτωση αναδόχου**

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 4412/2016.

**Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών**

Οι τυχόν διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία από τα αρμόδια όργανα και τα αρμόδια δικαστήρια.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΗΜΝΟΥ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**