

**ΕΡΓΟ: «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων (M23\_24)»**

**ΚΟΙΝ.** 1) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος  
2) Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΣΥΜΒΑΣΗ ποσού 58.194,24 προ ΦΠΑ 24% ή 72.160,86€ με ΦΠΑ 24%.**

Μεταξύ των :

1) Δημάρχου Καισαριανής Βοσκόπουλου Χρήστου νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Καισαριανής «κύριος του έργου – Εργοδότης) Ταχ. Διεύθυνση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας, Καισαριανή 16121, Ν. Αττικής Τηλ. 213.20.10.728/ 213.2.010.764 / FAX: 210.72.92.621 / email: [texniki@kessariani.gr](mailto:texniki@kessariani.gr), ΑΦΜ 099116022

2) 2) του Κόντου Ιωάννη, Πολιτικού Μηχανικού με ΑΔΤ Ξ 064470 και θα αποκαλείται εφεξής «Ανάδοχος», Ταχ. Διεύθυνση: Νικηφόρου 8, Εδρα : Αθήνα, ΤΚ 10437, ΤΗΛ.210.92.13.133 / FAX 210.92.13.134 / Κινητό 697.69.91.516 email: [stelioskontos2@gmail.com](mailto:stelioskontos2@gmail.com) - ΑΦΜ 028362309, ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ,

συμφωνήθηκαν στην Καισαριανή στις 29/8/2023 τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την εκτεθείσα ιδιότητά του έχοντας υπόψη του:

1) Την υπ' αριθμ. αριθμ. 26009/1729/2023 απόφαση του Δημάρχου Δήμου Καισαριανής (ΑΔΑ: 6ΒΠ7ΩΕΨ-8Ο3) (ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013245453) για την απευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων (M23\_24)»

2) Την υπ' αριθ. πρωτ. 24985/13.7.2023 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς μέσω ΕΣΗΔΗΣ (με Α/Α 202017 συστήματος) για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων (M23\_24)»

3) Την προσφορά με α/α 297725 του αντισυμβαλλόμενου που πρόσφερε μέση έκπτωση 3 % (με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 202017) με συμβατική δαπάνη ποσού 58.239,24 € (προ Φ.Π.Α. 24%) και αναλυτικά:

Εργασίες	Δαπάνη κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση Ε (%) (αριθμητικά)	Δαπάνη μετά την έκπτωση σε ευρώ
Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ=	43.105,42	Κατά την προσφορά Σπ=	41.812,26
Γ.Ε & Ο.Ε. 18% X Σσ=	7.758,98	18% X Σπ=	7.526,21
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=	50.864,40	Κατά την προσφορά ΣΔΕ=	49.338,47
Απρόβλεπτα 15% X ΣΣ=	7.629,66	15% ΣΔΕ=	7.400,77

Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) Σ1=	58.494,06	Κατά την προσφορά Π1=	56.739,24
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.500,00		1.455,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ)	59.994,06		58.194,24

Ήτοι:

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ**  
**Φ.Π.Α. 24%**

**58.194,24 €**  
**+ 13.966,62 €**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.**

**-----**  
**72.160,86 €**

**Αναθέτει στον ΚΟΝΤΟ ΙΩΑΝΝΗ του Θεμιστοκλή την εκτέλεση του παραπάνω έργου, αντί του ποσού των 58.194,24 € (πλέον 24% ΦΠΑ 13.966,62) και γενικό σύνολο δαπάνης ποσού 72.160,86 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

**Το έργο χρηματοδοτείται από την ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, βαρύνει τον ΚΑ 70-7331.0050 προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Καισαριανής και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα όπως προκύπτουν από τον Ν.4412/2016 & τις τροποποιήσεις του όπως ο Ν.4782/21, καθώς και της κράτησης υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.**

Επίσης συμφωνήθηκαν και τα εξής:

1. Η εκπόνηση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης, τους όρους της τεχνικής μελέτης, της γενικής και ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προσφορά του αντισυμβαλλόμενου και τις οδηγίες της υπηρεσίας.
2. Όλες οι επί μέρους εργασίες και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν τις ιδιότητες, ποιότητα και χαρακτηριστικά, τα οποία προβλέπουν οι άνω όροι, θα είναι απαλλαγμένα ελαττωμάτων και απόλυτα κατάλληλα για την εκτέλεση του πιο πάνω έργου.
3. Η παράδοση της Έργου πλήρως ολοκληρωμένου θα γίνει σε **δέκα (10) μήνες** από την υπογραφή της παρούσης.
4. Ο ανάδοχος ευθύνεται για την ύπαρξη κάθε ελαττώματος και την έλλειψη των ιδιοτήτων και των χαρακτηριστικών που έχουν συμφωνηθεί, καθώς και για τις κακοτεχνίες.
5. Μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών εξετάζονται και διαπιστώνονται κατ' αρχή οι ιδιότητες τα χαρακτηριστικά και τα τυχόν ελαττώματα ή κακοτεχνίες που υπάρχουν κατά την εκτέλεση του έργου.
6. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει το έργο και τις επί μέρους εργασίες σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής μελέτης, της γενικής και ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και τις οδηγίες της υπηρεσίας που επιβλέπει την παρούσα. Διαφορετικά εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις για την επιβολή ποινικής ρήτρας της συγγραφής υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και ερευνών, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

7. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να εκτελεί στον ίδιο χώρο και άλλες εργασίες κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αμοιβή παράταση προθεσμίας ή αποζημίωση από αυτές.

8. Ο Ανάδοχος παρέχει εγγύηση καλής εκτέλεσης η οποία ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **E-185689/23.8.2023 εγγυητική επιστολή ΤΜΕΔΕ ποσού 3.000,00 €.**

9. Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, έξοδα σύνταξης προσφοράς και αυτού του συμφωνητικού καθώς και όλες οι κρατήσεις στις οποίες υπόκεινται η εκτέλεση του έργου και οι πληρωμές της, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, χωρίς καμία υποχρέωση ή ευθύνη του Δήμου. Σχετικά με τον Φ.Π.Α. εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις.

10. Σ' αυτό το συμφωνητικό επισυνάπτονται με σειρά ισχύος τα ακόλουθα συμβατικά έγγραφα: α) Η Πρόσκληση, β) Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου, γ) Το Τιμολόγιο Μελέτης, δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), ε) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.), στ) Η Τεχνική Έκθεση (Τ.Ε.), ζ) Ο Προϋπολογισμός Μελέτης, καθώς και όλα τα έγγραφα που αναφέρονται ανωτέρω.

Ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες και μέσα σε προθεσμία 15 (δεκαπέντε) ημερών συντάσσει και υποβάλλει στην Διευθύνουσα Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου το **χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις του Ν.4782/21 .**

Επίσης για παραβίαση προθεσμιών του έργου έχει εφαρμογή το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4782/21.

11. Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

Υπενθυμίζεται ότι τα παραπάνω αναφερόμενα συμβατικά στοιχεία των οποίων δηλώνει ο ανάδοχος ότι έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, αποτελούν ενιαίο σύνολο με αυτή τη σύμβαση και το περιεχόμενό τους επέχει θέση όρων της σύμβασης.

12. Η πληρωμή του συμφωνηθέντος εργολαβικού ανταλλάγματος θα γίνει τοις μετρητοίς όπως ορίζεται στη συγγραφή υποχρεώσεων και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Πρόσκληση και την μελέτη της υπηρεσίας και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

13. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τον Ν4782/21 και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο. Η εκτέλεση του έργου υπόκειται στις διατάξεις α) του Ν. 4412/2016, β) του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87<sup>Α</sup> «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 5013/2023 γ) του Ν. 3463/2006 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ» δ) του Ν. 4558/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» και στην κείμενη νομοθεσία.

14. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι αποδέχεται τα εκτεθέντα και ότι θα εκτελέσει το προβλεπόμενο αντικείμενο της Σύμβασης. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά

# 23SYMV013327275 2023-08-31

την εκτέλεση του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφής.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το συμφωνητικό αυτό σε έξη (6) αντίτυπα το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη, το κάθε ένα από τα οποία έλαβε ανά ένα όμοιο τα δε υπόλοιπα να παραμένουν στο αρχείο του Δήμου για χρήση της υπηρεσίας.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Του Θεμιστοκλή

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ