



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σταυρούπολη 10-07-2023

ΣΥΜΒΑΣΗ

Εκτέλεσης Υπηρεσιών **Ψηφιοποίηση Δεδομένων Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας, Προϋπολογισμού 278.249,20€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α** του Έργου: Ψηφιακή ολοκλήρωση και επέκταση των δράσεων και δομών εκπαίδευσης, υγείας, πολιτισμού, αθλητισμού και διακυβέρνησης στον Δήμο Παύλου Μελά Πρόσκληση 08 SMART CITIES

ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ: "Ευφείς εφαρμογές, συστήματα και πλατφόρμες για την πολιτική προστασία - ασφάλεια, υγεία - πρόνοια, ηλεκτρονική διακυβέρνηση, εκπαίδευση - πολιτισμό - τουρισμό και περιβάλλον"

Στη Σταυρούπολη σήμερα Δευτέρα 10 Ιουλίου 2023 οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Ο Δημήτριος Δεμουρτζίδης, Δήμαρχος Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης και νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, και
2. Ο Σαββίδης Γεώργιος - Αλέξανδρος, κοινός εκπρόσωπος της ένωσης των οικονομικών φορέων:
 - α) «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «GEOANALYSI A.E.» με ΑΦΜ 094124082, με έδρα στη Θεσσαλονίκη, Γ. Γεννηματά 54, τκ 55135
 - β) «DOTSOFT ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «DOTSOFT A.E.» με ΑΦΜ 999566850, με έδρα στη Θεσσαλονίκη, Ν. Κουντουριώτου 3, ΤΚ 54625

που στο εξής θα αναφέρεται με την επωνυμία **«ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. - DOTSOFT Α.Ε.» με στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου, οδός: Γ. Γεννηματά 54, Τ.Κ. 55135, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310 496800, φαξ. 2310 444499, email: info@geoanalysis.gr**, που στο εξής θα αναφέρεται ως Β' συμβαλλόμενος συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.
2. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τον Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει και ιδιαίτερα τις διατάξεις του άρθρου 209
4. Την με αριθμό 5184/2021 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών σχετικά με την *"Ένταξη του έργου του Δήμου Παύλου Μελά με τίτλο «Ψηφιακή ολοκλήρωση και επέκταση των*

δράσεων και δομών εκπαίδευσης, υγείας, πολιτισμού, αθλητισμού και διακυβέρνησης στον Δήμο Παύλου Μελά» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

5. Την με αριθμό 107/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αποδοχής "Ένταξη του έργου του Δήμου Παύλου Μελά με τίτλο «Ψηφιακή ολοκλήρωση και επέκταση των δράσεων και δομών εκπαίδευσης, υγείας, πολιτισμού, αθλητισμού και διακυβέρνησης στον Δήμο Παύλου Μελά» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

6. Του με αριθμού 48079/26-09-2022 Τεκμηριωμένου Αιτήματος του Διατάκτη

7. Τη με αριθμό 683/2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ ΨΙΑΩΩΞΘ-ΔΧΑ

8. Την με αριθμό 41818/19-08-20232 τεχνική περιγραφή

9. Την με αριθμό 12/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η επανάληψη του διαγωνισμού

10. Την με αριθμό 491/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία πραγματοποιήθηκε η έγκριση τεχνικών προδιαγραφών της με αριθμό 47486/22-09-2022 μελέτης, των όρων διακήρυξης, καθορισμού τρόπου εκτέλεσης διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού, συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού καθώς και η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Υπηρεσιών

11. Το με αριθμό 22REQ011433030 Πρωτογενές αίτημα και το με αριθμό 22REQ011445932 εγκεκριμένο

12. Τη με αριθμό 4558/27-01-2023 διακήρυξη Δημάρχου (23PROC012040855)

13. Το με αριθμό 13931/20-03-2023 1ο πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού

14. Το με αριθμό 13930/20-03/2023 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού

15. Τη με αριθμό 145/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα με αριθμό 13931/20-03-2023 και 13930/20-03/2023 πρακτικά

16. Τη με αριθμό 16588/04-04-2023 πρόσκληση κατάθεσης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου

17. Το με αριθμό 22581/09-05-2023 3ο πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού οριστικών αναδόχων

18. Τη με αριθμό 221/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης του με αριθμού 22581/09-05-2023 πρακτικού

19. Τη με αριθμό 88174 (Αριθ.Πρωτ.1441/19-06-2023) εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θράκης

20. Τη με συστημικό αριθμό 325833 Προσφορά του Αναδόχου

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον Β' συμβαλλόμενο-την ένωση με την επωνυμία «**ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. - DOTSOFT Α.Ε.**» με στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου, οδός: **Γ. Γεννηματά 54, Τ.Κ. 55135, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310 496800, φαξ. 2310 444499, email: info@geoanalysis.gr** την

εκτέλεση **Ψηφιοποίησης των Δεδομένων της Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας**, σύμφωνα με τα παρακάτω:

ΕΙΔΟΣ - ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ - ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Παραδοτέα	ΠΟΣΟ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α
A' Παραδοτέο Καθορισμός των απαιτήσεων των χρηστών και εννοιολογικός σχεδιασμός της βάσης δεδομένων 1 μήνας (1ος μήνας)	33.659,18€
B1' Παραδοτέο Ανάπτυξη βάσης δεδομένων Αναζήτηση, προετοιμασία, σάρωση και αρχειοθέτηση αναλογικών εγγράφων Καταχώρηση δεδομένων στη βάση.	67.318,35€
B2' Παραδοτέο Γεωεντοπισμός ακινήτων B1 και B2 Παραδοτέα: 10 μήνες (2ος-11ος μήνας)	89.757,81€
Γ' Παραδοτέο Έλεγχος Συστήματος - Πιλοτική Λειτουργία - Τεκμηρίωση Συστήματος Το σύνολο του πηγαίου κώδικα Εγχειρίδια χρήσης συστήματος σε έντυπη (3 αντίγραφα) και ηλεκτρονική μορφή (pdf) Έκθεση αποτελεσμάτων εκπαίδευσης 1 μήνας (12ος μήνας)	33.659,18€
ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ	224.394,52€
Φ.Π.Α.	53.854,68€
ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	278.249,20€

Η προτεινόμενη πράξη χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», στον Άξονα Προτεραιότητας: «Ψηφιακή Σύγκλιση» και στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδικό ΑΤ08 και Α.Π. 19576/19- 10-2020 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ). Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α : **64.6142.01** του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023 με ποσό **125.212,13€** και με ποσό **153.037,07€** του Προϋπολογισμού 2024.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. 683/2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με ΑΔΑ ΨΙΑΩΩΞΘ-ΔΧΑ

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με την 47486/22-09-2022 τεχνική περιγραφή του Δήμου μας και θα παραληφθούν από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δήμου, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμό 589/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το αντικείμενο εργασίας αφορά στη δημιουργία ενός πληροφοριακού συστήματος, το οποίο θα περιλαμβάνει το σύνολο των ακινήτων του Δήμου Παύλου Μελά, με πληροφορίες για το κάθε ακίνητο, καθώς και συνοδευτικό υλικό που αφορά στο εκάστοτε ακίνητο, όπως μισθωτήρια, φωτογραφίες, κατόψεις κοκ. Η πληροφορία θα είναι καταχωρισμένη σε γεωχωρική βάση δεδομένων, ενώ θα συνοδεύεται και από την απεικόνιση των ακινήτων σε βάση GIS. Αναλυτικότερα, οι υπηρεσίες που θα παρέχει το πληροφοριακό σύστημα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας είναι οι εξής:

- Καταγραφή και καταχώριση ακινήτων στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων.
- Δημιουργία ενός Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS), που θα παρέχει άμεση και ολοκληρωμένη εικόνα της γεωγραφικής θέσης των δημοτικών ακινήτων και το σύνολο των περιγραφικών στοιχείων που σχετίζονται με αυτά.
- Δυνατότητα παρουσίασης της ιστορικότητας των μεταβολών του κάθε ακινήτου.
- Δυνατότητα ψηφιακής διαχείρισης εγγράφων και σχεδίων των ακινήτων.

Υπάρχει ήδη διαθέσιμη βάση γεωχωρικών δεδομένων, για μέρος των δημοτικών ακινήτων, καθώς και ψηφιακό υπόβαθρο (GIS), τα οποία θα δοθούν προς χρήση στον ανάδοχο.

Μετά την ολοκλήρωση του συστήματος, προβλέπεται η επιτόπου εκπαίδευση των στελεχών του Δήμου, σε κατάλληλο χώρο ο οποίος θα υποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο. Η συνολική διάρκεια της εκπαίδευσης ανέρχεται σε 100 ώρες και θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος που θα καθοριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή. Ειδικότερα, η διάρκεια της εκπαίδευσης ανέρχεται σε 80 ώρες για τους χρήστες και σε 20 ώρες για τους χειριστές.

Επιπλέον, θα παρασχεθούν από τον Ανάδοχο κατάλληλα εγχειρίδια χρηστών με οδηγίες χρήσης και περιήγησης στο σύστημα, καθώς και εγχειρίδιο χειριστών με οδηγίες τεχνικής υποστήριξης σε online και επεξεργάσιμη μορφή (html, doc, pdf). Η παροχή εκπαίδευσης θα πρέπει να είναι εξαντλητική σε βάθος και εύρος αντικειμένου, ώστε ο εκπαιδευόμενος να καταστεί σταδιακά επαρκής στα καθήκοντα χρήσης του συστήματος. Στόχος της εκπαίδευσης είναι να επέλθει ουσιαστική εξοικείωση με το σύστημα και επαρκής διάχυση της γνώσης, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθή συνέχιση λειτουργίας του συστήματος.

Η ελάχιστη ζητούμενη Περίοδος παροχής υπηρεσιών καλής λειτουργίας του συστήματος ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την οριστική παραλαβή του συστήματος και θα προσφερθεί δωρεάν από τον Ανάδοχο. Είναι στην ευχέρεια των υποψηφίων Αναδόχων να προσφέρουν Περίοδο παροχής υπηρεσιών καλής λειτουργίας μεγαλύτερη της ελάχιστης ζητούμενης, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή θα καλύπτει το σύνολο των προϊόντων και υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει Υπηρεσίες διασφάλισης καλής λειτουργίας του προσφερόμενου συστήματος για το σύνολο της συγκεκριμένης διάρκειας.

Καθ' όλη τη διάρκεια ανάπτυξης και λειτουργία του συστήματος θα τηρηθούν οι υποχρεώσεις δημοσιότητας αναφορικά με την πληροφόρηση και επικοινωνία της Πράξης. Οι υποχρεώσεις αυτές προκύπτουν από τους όρους που θέτει το χρηματοδοτικό πρόγραμμα καθώς και από τα μέσα και την επικοινωνιακή στρατηγική του Δήμου Παύλου Μελά.

ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της **και μέχρι τις 09/07/2024**. Σε περίπτωση που εξαντληθούν οι ποσότητες της υπηρεσίας πριν την λήξη του συμβατού χρόνου η σύμβαση θεωρείται ότι έχει λήξει.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα συμβατικά στοιχεία της σύμβασης σύμφωνα με τα οποία εκτελείται η προμήθεια είναι:

1. Η με αριθμ. Πρωτ. 4558/27-01-2023 διακήρυξη Δημάρχου για την διεξαγωγή του διαγωνισμού.
2. Η με αριθμό 41818/19-08-2023 τεχνική περιγραφή του Δήμου μας
3. Η με συστημικό αριθμό 325833 Προσφορά του Αναδόχου

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ο Β' συμβαλλόμενος κατέθεσε:

- α) την με αριθμό 030/1141 -04/07/2023 εγγυητική επιστολή συνολικού ποσού 5.280,00€ της Τράπεζας Ηπείρου, ισχύος Αορίστου Χρόνου
- β) την με αριθμό e-182219/07-07-2023 εγγυητική επιστολή συνολικού ποσού 5.280,00€ τους ΤΜΕΔΕ, ισχύος Αορίστου Χρόνου

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην υπηρεσία μέχρι την πλήρη παράδοση όλων των ειδών.

Μετά την πλήρη παράδοση θα κατατεθεί εκ μέρους του Αναδόχου Εγγυητική Καλής Λειτουργίας του συστήματος η οποία ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την οριστική παραλαβή του συστήματος.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την προσκόμιση τιμολογίων που θα εκδίδονται σύμφωνα με υπόδειξη του Δήμου και των λοιπών δικαιολογητικών που ορίζει ο νόμος.

Τον Β' συμβαλλόμενο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει τον Δήμο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Σε περίπτωση αδυναμίας του Β' συμβαλλόμενου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ο πρώτος συμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει την συνεργασία και να διεκδικήσει τα δικαιώματα του δικαστικά.

Αν προκύψει διαφωνία ή διαφορά ανάμεσα στον **“ΑΝΑΔΟΧΟ”** και τον **“ΕΡΓΟΔΟΤΗ”**, σε σχέση με τη σύμβαση ή που να προέρχεται από αυτήν και με την προϋπόθεση ότι κάθε ένα από τα δύο μέρη έχει δώσει γραπτή ειδοποίηση σχετικά με αυτή τη διαφωνία ή διαφορά, τα μέρη θα προσπαθήσουν να διαπραγματευθούν μία συμφωνία με καλή πίστη και σε υπεύθυνο επίπεδο. Αν δεν μπορεί να επιτευχθεί συμφωνία, το θέμα παραπέμπεται σε δικαστική διευθέτηση. Αρμόδια επίλυσης οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων, απορρέουσα από την παρούσα είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Ο Β' συμβαλλόμενος δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.

Η παρούσα σύμβαση συντάσσεται και υπογράφεται όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για τον «Β' Συμβαλλόμενο»

**GEORGIOS
ALEXANDR
OS SAVVIDIS** Digitally signed by
GEORGIOS
ALEXANDROS SAVVIDIS
Date: 2023.07.10
13:22:43 +03'00'

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΜΟΥΡΤΖΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
Δημητρίου & Καραολή 1 56430

Τηλ. 2313302800

Email: dpm@pavlosmelas.gr

www.pavlosmelas.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Υπάλληλος - Τμήμα ΤΜΗΜΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΡΙΜΝΑΣ & ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΛΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Ημερομηνία: 10.07.2023 13:49:16
EEST